



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1945-2022-001211



[건물] 경상남도 의령군 공류면 평촌리 445

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월13일	경상남도 의령군 공류면 평촌리 445 [도로명주소] 경상남도 의령군 공류면 청정로3길 62	목조 슬레이트지붕 단독주택 59.7㎡ 부속거물 돌담, 토담조 슬레이트지붕 부속사 20㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월13일 제6653호	열람	<p>공유자</p> <p>지분 4분의 1 김홍조 460902-***** 경상남도 밀양시 내이1안길 11, 가동 502호 (내이동, 평산캐슬)</p> <p>지분 4분의 1 김윤수 530212-***** 대전광역시 동구 동대전로248번길 120-1 (가양동)</p> <p>지분 36분의 3 양경진 550306-***** 부산광역시 수영구 감포로48번길 10, 102호 (민락동, 명신파크빌라)</p> <p>지분 36분의 2 김선화 790112-***** 경상남도 통영시 봉수로 71, 102호 (봉평동, 광우아파트)</p> <p>지분 36분의 2 김정광 800128-***** 경상남도 거제시 양정5길 36, 105동 704호 (양정동, 거제아이파크)</p> <p>지분 36분의 2 김선정 830115-*****</p>

[건물] 경상남도 의령군 공유면 평촌리 445

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 거제시 양정5길 36, 105동 104호 (양정동, 거제아이파크)</del> 지분 4분의 1 김두연 600401-***** 경상남도 양산시 평산로 7 (평산동)
				대위자 안태순 경상남도 창원시 진해구 진해대로901번길 11, 108동 508호 (자은동, 주공아파트) 대위원인 1998년 12월 22일 소비대차의 대여금반환청구권
1-1	1번등기명의인표시 변경		2022년7월28일 주소변경	김선정의 주소 경상남도 거제시 양정5길 36, 102동 401호 (양정동, 거제아이파크) 2022년10월6일 부기
2	<del>1번김두연지분강제 경매개시결정</del>	<del>2022년7월29일 제7388호</del>	<del>2022년7월29일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2022타경103283)</del>	<del>채권자 안태순 500716-*****</del> <del>경상남도 창원시 진해구 진해대로901번길 11, 108동 508호(자은동, 주공아파트)</del>
3	1번김선정지분전부 이전	2022년10월6일 제9435호	2022년10월6일 증여	공유자 지분 36분의 2 김정광 800128-***** 경상남도 거제시 양정5길 36, 105동 704호 (양정동, 거제아이파크)
4	1번김두연지분전부 이전	2024년3월4일 제1933호	2024년2월27일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 주식회사지평 170111-0634700 대구광역시 수성구 신천동로 380, 105동 1502호(수성동1가, 우방오성타운)
5	2번강제경매개시결정등기말소	2024년3월4일 제1933호	2024년2월27일 강제경매로 인한 매각	
6	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2313333호	2025년5월14일 공유물분할을위한경매개시결정(2025타경214)	채권자 주식회사지평 170111-0634700 대구광역시 수성구 신천동로 380, 105동 1502호 (수성동1가, 우방오성타운)

[건물] 경상남도 의령군 공유면 평촌리 445

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월27일 15시19분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-2022-001211

[건물] 경상남도 의령군 궁류면 평촌리 445

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선화 (공유자)	790112-*****	36분의 2	경상남도 통영시 봉수로 71, 102호 (봉평동, 광우아파트)	1
김윤수 (공유자)	530212-*****	36분의 9	대전광역시 동구 동대전로248번길 120-1 (가양동)	1
김정광 (공유자)	800128-*****	36분의 2	경상남도 거제시 양정5길 36, 105동 704호 (양정동, 거제아이파크)	1
김정광 (공유자)	800128-*****	36분의 2	경상남도 거제시 양정5길 36, 105동 704호 (양정동, 거제아이파크)	3
김홍조 (공유자)	460902-*****	36분의 9	경상남도 밀양시 내이1안길 11, 가동 502호 (내이동, 평산캐슬)	1
양경진 (공유자)	550306-*****	36분의 3	부산광역시 수영구 감포로48번길 10, 102호 (민락동, 명신파크빌라)	1
주식회사지평 (공유자)	170111-0634700	36분의 9	대구광역시 수성구 신천동로 380, 105동 1502호(수성동1가, 우방오성타운)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2313333호	채권자 주식회사지평	김선화 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오후 3시19분12초