

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경214 공유물분할을위한경매(부동산)			매각물건번호	1	작성일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 5. 14. 경매개시결정			배당요구종기	2026. 1. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외건물(2-1~2-3) 매각포함. 목록1은 주거용 건부지로 이용 중이며, 지상에 식재된 수목은 토지에 포함하여 평가함. 목록2는 주택으로 이용 중이며, 공부상 면적(단독주택 59.7㎡, 부속사 20㎡)과 실측면적(단독주택 41.6㎡, 부속사 36.5㎡)이 상이함. 목록2의 부속건물은 공부상 부속사이나 현황 주택임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경214

[물건 1]

- 경상남도 의령군 공류면 평촌리 445
대 301.0㎡
- 경상남도 의령군 공류면 평촌리 445
[도로명주소] 경상남도 의령군 공류면 청정로3길 62
위 지상
목조 슬레이트지붕 단독주택 59.7㎡
부속건물
돌담,토담조 슬레이트지붕 부속사 20㎡

- 제시외 2-1 창고 및 변소 4.9㎡ (감정평가서상 제시외건물 ㄱ)
2-2 창고 4.1㎡ (감정평가서상 제시외건물 ㄴ)
2-3 창고 7.2㎡ (감정평가서상 제시외건물 ㄷ)

감정평가액		30,153,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	30,153,500	3,015,400
2회	2026.03.26	21,107,000	2,110,700
3회	2026.04.30	14,775,000	1,477,500
4회	2026.06.04	10,343,000	1,034,300

일괄매각. 제시외건물(2-1~2-3) 매각포함.
목록1은 주거용 건부지로 이용 중이며, 지상에 식재된 수목은 토지에 포함하여 평가함.
목록2는 주택으로 이용 중이며, 공부상 면적(단독주택 59.7㎡, 부속사 20㎡)과 실측면적(단독주택 41.6㎡, 부속사 36.5㎡)이 상이함. 목록2의 부속건물은 공부상 부속사이나 현황 주택임.