



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-1996-517427



[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제3동 제16층 제1601호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월24일	<del>경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제3동</del>	<del>                     철근콘크리트조 슬래브지붕                      20층 공동주택                      지하 782.16㎡                      1층 799.74㎡                      2층 799.50㎡                      3층 799.50㎡                      4층 792.78㎡                      5층 792.78㎡                      6층 792.78㎡                      7층 792.78㎡                      8층 792.78㎡                      9층 792.78㎡                      10층 792.78㎡                      11층 792.78㎡                      12층 792.78㎡                      13층 792.78㎡                      14층 792.78㎡                      15층 792.78㎡                      16층 792.78㎡                      17층 792.78㎡                      18층 792.78㎡                      19층 792.78㎡                      20층 792.78㎡                 </del>	<del>도면편철장 제62책제97장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기
2		경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제3동 [도로명주소] 경상남도 김해시 인제로 167	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 지하 782.16㎡ 1층 799.74㎡ 2층 799.50㎡ 3층 799.50㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제3동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 792.78㎡ 5층 792.78㎡ 6층 792.78㎡ 7층 792.78㎡ 8층 792.78㎡ 9층 792.78㎡ 10층 792.78㎡ 11층 792.78㎡ 12층 792.78㎡ 13층 792.78㎡ 14층 792.78㎡ 15층 792.78㎡ 16층 792.78㎡ 17층 792.78㎡ 18층 792.78㎡ 19층 792.78㎡ 20층 792.78㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 어방동 499	대	59984㎡	1994년12월24일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월24일	제16층 제1601호	철근콘크리트조 116.73㎡	도면편철장 제62책제97장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제3동 제16층 제1601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5998400분의 4119	1994년12월24일 대지권 1994년12월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1994년12월29일 제48513호	1992년1월25일 매매	소유자 박혜숙 410915-***** 부천시 <del>오정구 원종동 180-3 동진아파트</del> <del>3-117호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년7월27일 전거	박혜숙의 주소 공주시 금호동 259 새뜸현대아파트 405동 405호 2000년8월19일 부기
2	소유권이전	2000년8월19일 제50680호	2000년8월18일 매매	소유자 이상숙 630825-***** 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 3동 1601호
3	소유권이전	2010년1월5일 제599호	2009년11월11일 매매	소유자 김춘술 691003-***** <del>경상남도 김해시 어방동 499</del> <del>대우유토피아아파트 3-1601</del> 거래가액 금159,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년8월22일 제76361호	2011년10월31일 도로명주소	김춘술의 주소 경상남도 김해시 인제로 167, 3동 1601호 (어방동, 대우유토피아아파트)
4	소유권이전	2022년8월25일 제65603호	2022년7월26일 매매	소유자 장창훈 980803-***** 경상남도 김해시 인제로 167, 3동 1601호 (어방동, 대우유토피아아파트) 거래가액 금206,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제3동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년3월6일 제14855호	2024년3월6일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단7 1)	청구금액 금27,696,274 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (신용관리부)
6	가압류	2024년3월15일 제16799호	2024년3월15일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1 365)	청구금액 금5,898,924 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
7	가압류	2024년4월15일 제23125호	2024년4월15일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1 468)	청구금액 금10,102,182원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	<del>강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2024년5월23일 제31237호</del>	<del>2024년5월23일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경106 880)</del>	<del>채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월7일 제34702호	2024년6월7일 취하	
10	압류	2024년8월5일 제48727호	2024년8월2일 압류(징세과-티 67725)	권리자 국 처분청 김해세무서장
11	압류	2024년8월14일 제51252호	2024년8월14일 압류(징수부-90 6693)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
12	임의경매개시결정	2025년3월10일 제856145호	2025년3월10일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경399	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제3동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년8월23일 제51631호</del>	<del>2000년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 이상숙 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 3동 1601호 근저당권자 씨티은행 110181-0000170 미합중국 뉴욕주 10022 뉴욕시 파크 에비뉴 399 ( 남천지점 )</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2005년1월31일 제9138호</del>	<del>2004년10월31일 취급영업소변경</del>	<del>근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시 파크 에비뉴 399</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년1월31일 제9139호</del>	<del>2004년11월1일 계약양도</del>	<del>근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2009년8월14일 제73392호	2009년8월14일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년1월5일 제600호</del>	<del>2010년1월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,800,000원 채무자 김춘술 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 3-1601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 삼방동지점 )</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2011년1월25일 제9296호	2011년1월25일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년1월25일 제9297호</del>	<del>2011년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금146,400,000원 채무자 김춘술 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 3-1601 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제3동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>김해지점</del> )
5-1	5번근저당권이전	2012년2월28일 <del>제16444호</del>	2011년3월18일 <del>확정채권양도</del>	근저당권자 <del>한국주택금융공사 110171-0029402</del> <del>서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2017년8월22일 제76362호	2017년8월22일 해지	
7	근저당권설정	2017년8월22일 <del>제76363호</del>	2017년8월22일 설정계약	채권최고액 <del>금180,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사씨엔에스로직스</del> <del>부산광역시 중구 충장대로9번길 52, 1701호</del> <del>(중앙동4가,마린센타)</del> 근저당권자 <del>주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(부산중앙지점)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월15일</del> <del>제78337호</del>	<del>2018년11월15일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금78,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사씨엔에스로직스</del> <del>부산광역시 중구 충장대로9번길 52,</del> <del>1701호(중앙동4가,마린센타)</del> 근저당권자 <del>주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길</del> <del>20(태평로2가)</del> <del>(부산중앙지점)</del>
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2022년7월25일 제57945호	2022년7월25일 해지	
10	근저당권설정	2022년8월25일 제65604호	2022년8월25일 설정계약	채권최고액 금170,500,000원 채무자 장창훈 경상남도 김해시 인제로 167, 3동 1601호(어방동, 대우유토피아아파트) 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26</del> <del>(여의도동)</del> <del>(김해종합금융센터)</del>

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-517427

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 제3동 제16층 제1601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장창훈 (소유자)	980803-*****	단독소유	경상남도 김해시 인제로 167, 3동 1601호 (어방동, 대우유토피아아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년3월6일 제14855호	청구금액 금27,696,274 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	장창훈
6	가압류	2024년3월15일 제16799호	청구금액 금5,898,924 원 채권자 현대카드 주식회사	장창훈
7	가압류	2024년4월15일 제23125호	청구금액 금10,102,182원 채권자 신한카드주식회사	장창훈
10	압류	2024년8월5일 제48727호	권리자 국	장창훈
11	압류	2024년8월14일 제51252호	권리자 국민건강보험공단	장창훈
12	임의경매개시결정	2025년3월10일 제856145호	채권자 주식회사 국민은행	장창훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년8월25일 제65604호	채권최고액 금170,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장창훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시29분31초