



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1412-2018-004694



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 1900-3 제1층 제115호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월4일	강원도 원주시 반곡동 1900-3 [도로명주소] 강원도 원주시 미래로 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상7층 위락시설 및 제1.2층근린생활시설 1층 1116.369㎡ 2층 1124.501㎡ 3층 1125.537㎡ 4층 775.781㎡ 5층 751.214㎡ 6층 742.974㎡ 7층 742.974㎡ 지1층 1214.391㎡ 지2층 1205.230㎡ 지3층 1198.025㎡ 지4층 1137.001㎡	
2		강원특별자치도 원주시 반곡동 1900-3 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 미래로 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상7층 위락시설 및 제1.2층근린생활시설 1층 1116.369㎡ 2층 1124.501㎡ 3층 1125.537㎡ 4층 775.781㎡ 5층 751.214㎡ 6층 742.974㎡ 7층 742.974㎡ 지1층 1214.391㎡ 지2층 1205.230㎡ 지3층 1198.025㎡ 지4층 1137.001㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 1900-3 제1층 제115호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 반곡동 1900-3	대	1533.9㎡	2018년6월4일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시 반곡동 1900-3	대	1533.9㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월4일	제1층 제115호	철근콘크리트구조 64.351㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1533.9분의 12.872	2018년5월29일 대지권 2018년6월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1(1),1(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2018년6월4일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년6월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월4일 제30437호		소유자 주식회사비즈니스호텔뉴타운 141211-0073216 강원도 원주시 반곡동 1900-3
2	소유권이전	2018년6월18일 제32525호	2018년5월31일 매매	소유자 최광태 660514-***** 경기도 성남시 수정구 모란로 65, 107동

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 1900-3 제1층 제115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				705호(수진동,삼부아파트) 거래가액 금1,159,926,793원
3	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1117796호	2025년3월19일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경565)	채권자 동원주새마을금고 141244-0000765 원주시 치악로 1788 (개운동)
4	압류	2025년9월4일 제4690913호	2025년9월4일 압류(징수과-00 1739)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월21일 제33168호	2018년6월21일 설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 최광태 경기도 성남시 수정구 모란로 65, 107동 705호(수진동,삼부아파트) 근저당권자 동원주새마을금고 141244-0000765 강원도 원주시 치악로 1788(개운동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시47분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2018-004694

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 1900-3 제1층 제115호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최광태 (소유자)	660514-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 모란로 65, 107동 705호(수진동,삼부아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1117796호	채권자 동원주새마을금고	최광태
4	압류	2025년9월4일 제4690913호	권리자 원주시	최광태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년6월21일 제33168호	채권최고액 금845,000,000원 근저당권자 동원주새마을금고	최광태

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.