



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2010-004411



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1097-5 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월2일	경기도 안산시 단원구 선부동 1097-5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 60.31㎡ 2층 133.2㎡ 3층 127.89㎡ 4층 127.4㎡	전산도면번호 10-1314-0000684
2		경기도 안산시 단원구 선부동 1097-5 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 30-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 60.31㎡ 2층 133.2㎡ 3층 127.89㎡ 4층 127.4㎡	도로명주소 2015년11월20일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1097-5	대	224.9㎡	2010년9월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월2일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 55.6㎡	전산도면번호 10-1314-0000684

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1097-5 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	224.9분의 30.739	2010년8월31일 대지권 2010년9월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2010년9월2일
3			2번 별도등기 말소 2010년12월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월2일 제76946호		소유자 조성래 590413-***** 경기도 군포시 당동 979-1 용호마을이-편한세상 110동 602호
2	소유권이전	2010년12월24일 제112546호	2010년11월1일 매매	소유자 남영옥 740429-***** 경기도 안산시 단원구 선부동 1124-8 대한아트빌 101 거래가액 금140,000,000원
3	소유권이전	2011년7월20일 제73437호	2011년6월13일 매매	소유자 문동주 700309-***** 경기도 안산시 단원구 초지동 695-11 거래가액 금136,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년8월19일 제83438호	2011년8월16일 전거	문동주의 주소 경기도 안산시 단원구 선부동 1097-5 다세대주택 401호
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년4월1일 제28543호	2011년10월31일 도로명주소	문동주의 주소 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 30-1, 401호(선부동, 다세대주택)
4	소유권이전	2020년1월22일 제7940호	2019년11월30일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동, 본시티) 거래가액 금160,000,000원

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1097-5 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제76662호	2020년2월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년5월18일 제30227호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(2023카단103003)	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년5월25일 제31690호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티9003)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	압류	2023년12월14일 제81594호	2023년12월14일 압류(세무2과-1 9387)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
8	압류	2024년1월31일 제7756호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
9	강제경매개시결정	2025년2월7일 제175164호	2025년2월7일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경516 29)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년2월19일 제429313호	2025년2월19일 압류(징수부-10 05)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월7일 제78177호	2010년9월7일 추가설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 조성래

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1097-5 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				군포시 당동 979-1 용호마을 이 편한세상 110동 602호 근저당권자 군포신용협동조합 135141-0000513 경기도 군포시 대야미동 20블럭1롯데 공동담보목록 제2010-426호
2	근저당권설정	2010년10월7일 제86101호	2010년10월7일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조성래 경기도 군포시 당동 979-1 용호마을이 편한세상 110동 602호 근저당권자 군포신용협동조합 135141-0000513 경기도 군포시 대야미동 20블럭1롯데 공동담보목록 제2010-470호
3	근저당권설정	2010년12월24일 제112547호	2010년12월24일 설정계약	채권최고액 금112,000,000원 채무자 남영옥 경기도 안산시 단원구 선부동 1124-8 대한아트빌 101 근저당권자 새김천농업협동조합 171336-0000251 경상북도 김천시 어모면 증왕리 808-5
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년12월27일 제112567호	2010년12월27일 해지	
5	근저당권설정	2011년8월19일 제83439호	2011년8월19일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 문동주 경기도 안산시 단원구 선부동 1097-5 다세대주택 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (선부동지점)
6	3번근저당권설정등 기말소	2011년8월25일 제85374호	2011년8월25일 해지	
7	근저당권설정	2016년4월1일 제28544호	2016년4월1일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 문동주 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 30-1, 401호(선부동, 다세대주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1097-5 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(선부동지점)
8	근저당권설정	2016년5월9일 제40609호	2016년5월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 문동주 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 30-1, 401호(선부동, 다세대주택) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (송파동지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2019년11월27일 제91147호	2019년11월27일 해지	
10	5번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2020년1월23일 제8353호	2020년1월23일 해지	
11	주택임차권	2023년5월1일 제26175호	2023년4월5일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임112)	임차보증금 금160,000,000원 차입 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년1월7일(1차), 2021년12월29일(2차) 주민등록일자 2020년1월22일 점유개시일자 2020년1월22일 확정일자 2020년1월7일(1차), 2021년12월29일(2차) 임차권자 중국인 김성익 850209-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 30-1, 401호 (선부동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2010-004411

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1097-5 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제76662호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
5	가압류	2023년5월18일 제30227호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
6	압류	2023년5월25일 제31690호	권리자 국	이진재
7	압류	2023년12월14일 제81594호	권리자 안산시	이진재
8	압류	2024년1월31일 제7756호	권리자 서울특별시	이진재
9	강제경매개시결정	2025년2월7일 제175164호	채권자 주택도시보증공사	이진재
10	압류	2025년2월19일 제429313호	권리자 국민건강보험공단	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년5월1일 제26175호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 중국인 김성익	이진재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오전 6시9분23초