



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2021-002739



[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 706-9 성지타워3차 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월29일	경기도 시흥시 신천동 706-9 성지타워3차 [도로명주소] 경기도 시흥시 호현로 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지1층 283.18㎡ 1층 297.67㎡ 2층 301.42㎡ 3층 301.42㎡ 4층 301.42㎡ 5층 271.12㎡ 6층 271.12㎡ 7층 271.12㎡ 8층 271.12㎡ 9층 271.12㎡ 10층 271.12㎡ 11층 271.12㎡ 12층 271.12㎡ 13층 271.12㎡ 14층 271.12㎡ 15층 271.12㎡ 옥탑1층 30.55㎡ 옥탑2층 30.55㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 신천동 706-9	대	377.3㎡	2021년1월29일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 706-9 성지타워3차 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월29일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 68.04㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	377.3분의 11.2	2021년1월27일 대지권 2021년1월29일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 8번 신탁등기)</del> 2021년1월29일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년1월29일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월29일 제6885호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-160호</del>
2	소유권이전	2021년1월29일 제6887호	2021년1월29일 신탁재산의귀속	소유자 강연식 580923-***** 경기도 시흥시 시청로 59, 513동 201호 (장현동, 새재마을대동아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년1월29일 제6888호	2021년1월29일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-187호</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 706-9 성지타워3차 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년4월25일 제26280호	2022년4월25일 신탁재산의귀속	소유자 강연식 580923-***** 경기도 시흥시 시청로 59, 513동 201호(장현동, 새재마을대동아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년5월4일 제29163호	2022년4월9일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5,302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금396,000,000원
6	압류	2023년1월30일 제4037호	2023년1월30일 압류(채납정세 과-티2709)	권리자 국 처분청 광명세무서장
7	압류	2023년2월21일 제8948호	2023년2월21일 압류(징수과-37 81)	권리자 시흥시 3125
8	압류	2023년8월16일 제63632호	2023년8월16일 압류(교통행정 과-25072)	권리자 시흥시 3125
9	가압류	2023년10월12일 제75929호	2023년10월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05942)	청구금액 금145,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년2월12일 제254483호	2025년2월11일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경516 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 706-9 성지타워3차 제12층 제1202호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월28일 제94445호	2023년12월19일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2023카임501)	임차보증금 금396,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월9일 주민등록일자 2022년4월25일 점유개시일자 2022년4월25일 확정일자 2022. 4. 11.(1차), 2023.11.28.(2차) 임차권자 강찬구 970820-***** 경기도 시흥시 호현로 13, 1202호(신천동, 성지타워3차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-002739

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 706-9 성지타워3차 제12층 제1202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5,302호(광명동, 화이트캐슬)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월30일 제4037호	권리자 국	정만수
7	압류	2023년2월21일 제8948호	권리자 시흥시	정만수
8	압류	2023년8월16일 제63632호	권리자 시흥시	정만수
9	가압류	2023년10월12일 제75929호	청구금액 금145,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정만수
10	강제경매개시결정	2025년2월12일 제254483호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월28일 제94445호	임차보증금 금396,000,000원 임차권자 강찬구	정만수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오전 6시9분20초