



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-031449



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년11월20일	서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로11길 66-40	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택 (단지형 다세대주택) 1층 13.02㎡ 2층 173.66㎡ 3층 173.66㎡ 4층 173.66㎡ 5층 125.84㎡ 옥탑1층 15.9㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 272-9		대	534.0㎡	2020년11월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월20일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 32.81㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		534분의 32.257	2020년11월13일 대지권 2020년11월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월20일 제264242호		소유자 주식회사다원건축 110111-6080991 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1002호 (영등포동7가,인따르시아사옥)
2	소유권이전	2021년3월19일 제62951호	2020년11월1일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)
2-1	민간임대주택등기	2021년3월25일 제67583호	2021년3월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2022년11월10일 제218942호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
4	압류	2023년2월14일 제21372호	2023년2월14일 압류(채납정세 과-티4675)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2024년1월17일 제10395호	2024년1월17일 압류(징수과-01 17)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
6	강제경매개시결정	2025년2월5일 제112301호	2025년2월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경704 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년2월14일 제325772호	2025년2월14일 압류(징수부-81 7)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제4층 제401호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월20일 <del>제264244호</del>	2020년11월20일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 주식회사다원건축 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1002호 (영등포동7가, 인따르시아사옥) 근저당권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 충청남도 보령시 남대천로 9 (대천동) (상계동지점) 공동담보목록 제2020-1129호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월19일 제62952호	2021년3월19일 일부해지	
3	주택임차권	2023년5월3일 제74080호	2023년4월13일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2023카임11017)	임차보증금 금305,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월17일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년3월8일 임차권자 구교안 900317-***** 서울특별시 구로구 개봉로11길 66-40, 401호 (개봉동, 다원리치빌2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월3일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1129				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년11월20일 제264244호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월13일 제180373호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	<del>2020년11월20일</del>	2021년9월15일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>272-9 다원리치빌2차 제3층 제304호</del>	등기국		<del>제264244호 설정계약으로 인하여</del>	제209700호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제3층 제305호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제264244호 설정계약으로 인하여</del>	2022년7월6일 제142159호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제264244호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월19일 제62952호 일부해지
5	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제264244호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월5일 제28828호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제264244호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월23일 제162876호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제264244호 설정계약으로 인하여</del>	2021년6월30일 제145992호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제4층 제405호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제264244호 설정계약으로 인하여</del>	2021년6월30일 제145998호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제264244호 설정계약으로 인하여</del>	2022년9월16일 제182406호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제264244호 설정계약으로 인하여</del>	2024년12월10일 제230864호 일부해지
11	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제264244호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월26일 제164267호 일부해지
12	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제264244호 설정계약으로 인하여</del>	2024년11월27일 제223071호 일부해지

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-031449

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-9 다원리치빌2차 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월25일 제67583호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
3	가압류	2022년11월10일 제218942호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
4	압류	2023년2월14일 제21372호	권리자 국	백상훈
5	압류	2024년1월17일 제10395호	권리자 구로구(서울특별시)	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년2월5일 제112301호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년2월14일 제325772호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월3일 제74080호	임차보증금 금305,000,000원 임차권자 구교안	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시26분0초