



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-2010-007918



[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월5일	경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(콘크리트스 라브)지붕 15층 공장(아파트형공장) 및 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설 1층 1850.29㎡ 2층 1848.87㎡ 3층 2076.26㎡ 4층 2289.88㎡ 5층 2289.88㎡ 6층 2115.69㎡ 7층 2207.32㎡ 8층 2207.32㎡ 9층 2207.32㎡ 10층 2207.32㎡ 11층 2207.32㎡ 12층 2207.32㎡ 13층 2207.32㎡ 14층 2207.32㎡ 15층 1857.97㎡ 지1층 4469.16㎡ 지2층 4458.54㎡	전산도면번호 10-1349-0000256
2		경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 [도로명주소] 경기도 광명시 하안로 60	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(콘크리트스 라브)지붕 15층 공장(아파트형공장) 및 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설 1층 1850.29㎡ 2층 1848.87㎡ 3층 2076.26㎡ 4층 2289.88㎡	도로명주소 2011년11월22일 등기

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 2289.88㎡ 6층 2115.69㎡ 7층 2207.32㎡ 8층 2207.32㎡ 9층 2207.32㎡ 10층 2207.32㎡ 11층 2207.32㎡ 12층 2207.32㎡ 13층 2207.32㎡ 14층 2207.32㎡ 15층 1857.97㎡ 지1층 4469.16㎡ 지2층 4458.54㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 소하동 1345	대	36443㎡	2010년11월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월5일	제4층 제씨401호	철근콘크리트구조 128.93㎡	전산도면번호 10-1349-0000256

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36443분의 32.24	2010년10월27일 대지권 2010년11월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월5일 제44033호		소유자 에스케이건설주식회사 110111-0038805 서울특별시 종로구 관훈동 192-18

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년11월5일 제44034호	2010년11월5일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120
	신탁			신탁원부 제650호
3	소유권이전	2010년12월30일 제56642호	2010년12월30일 신탁재산의귀속	소유자 에스케이건설주식회사 110111-0038805 서울특별시 종로구 관훈동 192-18
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2010년12월30일 제56704호	2010년2월23일 매매	소유자 퍼셉컴닷컴주식회사 110111-3829904 서울특별시 영등포구 여의도동 21 한전빌딩 306호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2013년4월15일 본점이전	퍼셉컴닷컴주식회사의 주소 경기도 광명시 하안로 60, 씨동 4층(소하동, 광명테크노파크) 2016년3월30일 부기
5	압류	2013년5월10일 제17113호	2013년5월8일 압류(도시교통 과-15814)	권리자 광명시
6	압류	2014년11월25일 제45765호	2014년11월25일 압류(세정과-65 17)	권리자 광명시
7	6번압류등기말소	2015년3월23일 제11945호	2015년3월20일 압류해제	
8	5번압류등기말소	2016년2월17일 제4596호	2016년2월17일 압류해제	
9	소유권이전	2016년3월30일 제11224호	2016년2월17일 매매	소유자 조광영 720822-***** 경기도 부천시 소사구 부광로42번길 21, 씨동 201호 (괴안동, 삼성홈맨션) 거래가액 금390,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년2월18일 제6660호	2016년7월4일 행정구역변경	조광영의 주소 경기도 부천시 부광로42번길 21, 씨동 201호 (괴안동, 삼성홈맨션)
10	가압류	2021년5월14일 제18176호	2021년5월14일 울산지방법원의	청구금액 금19,600,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류 결정(2021카단1 3008)	울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
11	압류	2021년12월13일 제45754호	2021년12월13일 압류(채납징세 과-타49468)	권리자 국 처분청 광명세무서장
12	11번압류등기말소	2022년1월28일 제4082호	2022년1월27일 해제	
13	10번가압류등기말소	2022년2월9일 제5481호	2022년2월8일 해제	
14	소유권이전	2022년3월2일 제7460호	2022년3월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-289호
15	소유권이전	2023년9월7일 제28545호	2023년8월8일 매매	소유자 부주식회사 161411-0057014 충청남도 서산시 고운로 275-14, 109동 702호(동문동,코아루 아파트) 매매목록 제2023-194호
	14번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
16	임의경매개시결정	2025년2월18일 제415397호	2025년2월18일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경517 19)	채권자 경인서부수산업협동조합(변경전: 웅진수산업협동조합) 124138-0000274 인천 미추홀구 인주대로 307 (주안동) (소사남지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월30일 제56783호	2010년12월30일 설정계약	채권최고액 금495,600,000원 채무자 퍼셈컴닷주식회사 서울특별시 영등포구 여의도동 21 한전빌딩

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				306호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (구로디지털지점) 공동담보 건물 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨402호
2	근저당권설정	2016년3월30일 제11227호	2016년3월30일 설정계약	채권최고액 금810,000,000원 채무자 조광영 경기도 부천시 소사구 부광로42번길 21, 씨동 201호 (괴안동, 삼성홈맨션) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (소하동지점) 공동담보 건물 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨402호
3	1번근저당권설정등기말소	2016년3월30일 제11274호	2016년3월30일 해지	
4	근저당권설정	2019년2월18일 제6883호	2019년2월18일 설정계약	채권최고액 금804,000,000원 채무자 조광영 경기도 부천시 부광로42번길 21, 씨동 201호 (괴안동, 삼성홈맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (분당백궁지점) 공동담보 건물 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨402호
5	2번근저당권설정등기말소	2019년2월19일 제6956호	2019년2월19일 해지	
6	근저당권설정	2020년6월18일 제30617호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조광영 경기도 부천시 부광로42번길 21, 씨동 201호 (괴안동, 삼성홈맨션) 근저당권자 주식회사대한테크 120111-0435942 경기도 안산시 단원구 엠티브이4로48번길

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				39(목내동)
7	6번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제11196호	2021년3월18일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2022년3월2일 제7441호	2022년3월2일 해지	
9	근저당권설정	2023년9월7일 제28546호	2023년9월7일 설정계약	채권최고액 금777,600,000원 채무자 부주식회사 충청남도 서산시 고운로 275-14, 109동 702호(동문동,코아루 아파트) 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 석바위로 3(도화동) (소사남지점) 공동담보 건물 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨402호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2025년12월22일 제6736898호	2023년9월14일 상호변경	웅진수산업협동조합의 성명(명칭) 경인서부수산업협동조합
9-2	9번근저당권이전	2025년12월22일 제6736899호	2025년12월22일 확정채권양도	근저당권자 주식회사동양에셋원대부 131111-0692672 서울특별시 금천구 가산디지털2로 169-16, 오208호(가산동)
9-3	9번근저당권부채권질권설정	2025년12월22일 제6736900호	2025년12월22일 설정계약	채권액 금777,600,000원 채무자 주식회사동양에셋원대부 서울특별시 금천구 가산디지털2로 169-16, 오208호(가산동) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워) 공동담보 건물 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨402호 을구 제9번의 근저당권

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨401호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-194			
거래가액	금763,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨401호	15	2023년8월8일 매매	
2	[건물] 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨402호	13	2023년8월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시45분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2010-007918

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1345 광명테크노파크 제씨동 제4층 제씨401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
부주식회사 (소유자)	161411-0057014	단독소유	충청남도 서산시 고운로 275-14, 109동 702호(동문동,코아루 아파트)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년2월18일 제415397호	채권자 경인서부수산업협동조합(변경전: 웅진수산업협동조합)	부주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년9월7일 제28546호	채권최고액 금777,600,000원 근저당권자 웅진수산업협동조합	부주식회사
9-2	근저당권이전	2025년12월22일 제6736899호	근저당권자 주식회사동양에셋원대부	부주식회사
9-3	질권	2025년12월22일 제6736900호	채권액 금777,600,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	부주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 1시45분48초