

## 수원지방법원 안산지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경51719 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	나종영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 9. 7. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 다행	미상	현황조사	점포 임차인	2018.11.21.~ 2020.11.21	20,000,000	2,000,000	2018.11.19	미상		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>본건은 아파트형공장으로 이용중임.(감정평가서 참고)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경51719

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 광명시 소하동 1345

광명테크노파크

씨동

[도로명주소] 경기도 광명시 하안로 60

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(콘크리트스라브)지붕 15층 공장(아파트형공  
장) 및 제1,2종 근린생활시설 및 업무시설

1층 1850.29㎡

2층 1848.87㎡

3층 2076.26㎡

4층 2289.88㎡

5층 2289.88㎡

6층 2115.69㎡

7층 2207.32㎡

8층 2207.32㎡

9층 2207.32㎡

10층 2207.32㎡

11층 2207.32㎡

12층 2207.32㎡

13층 2207.32㎡

14층 2207.32㎡

15층 1857.97㎡

지1층 4469.16㎡

지2층 4458.54㎡

### 전유부분의 건물의 표시

4층씨401호

철근콘크리트구조 128.93㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 광명시 소하동 1345

대 36443㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 36,443분의 32.24

감정평가액

446,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2026.03.03	446,000,000	44,600,000
2회	2026.04.14	312,200,000	31,220,000
3회	2026.05.26	218,540,000	21,854,000
4회	2026.07.07	152,978,000	15,297,800

---

본건은 아파트형공장으로 이용중임.(감정평가서 참고)

---