



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1501-2025-011366



[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2857

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)		충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2857 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 집대로60번길 9-9	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 숙박시설 지하1층 55.03㎡ 1층 89.75㎡ 2층 240.14㎡ 3층 240.14㎡ 4층 240.14㎡ 5층 240.14㎡ 6층 240.14㎡	도로명주소 2012년6월26일 등기
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년7월6일

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 39)	소유권이전	2024년4월29일 제42821호	2024년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 김미현 690311-***** 강원특별자치도 원주시 무실로 382, 101동 1103호(무실동, 무실세영리첼1차아파트)
	전38번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
2 (전 40)	가압류	2024년8월6일 제78381호	2024년8월6일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 3999)	청구금액 금234,200,000 원 채권자 주식회사에이투지 경기도 성남시 분당구 느티로 70, 상가동 201호(정자동, 느티마을공무원아파트)
3	가처분	2024년8월12일	2024년8월8일	피보전권리 채권자 대위에 의한

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 41)		제80092호	청주지방법원의 가처분결정(2024카단52415)	명의신탁관계해지 및 채권자 취소권에 기한 명의신탁자 앞으로 소유권이전등기절차이행청구권 채권자 정동숙 710905-***** 용인시 처인구 양지면 은이로 85, 제105동 제203호(양지포레스토리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4 (전 42)	가압류	2025년1월24일 제7215호	2025년1월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단50473)	청구금액 금27,774,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
5 (전 43)	가압류	2025년5월15일 제2356634호	2025년5월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단267)	청구금액 금39,912,684원 채권자 남청주신용협동조합 150141-0000530 충청북도 청주시 상당구 월평로 188 (용암동) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 5번까지 등기를 이기 2025년7월6일
6	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4842194호	2025년9월8일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경51733)	채권자 주식회사라인이앤지 110111-6106185 경기도 광주시 초월읍 동막골길 3, 2층 201호(초월읍,선동빌딩)
7	압류	2025년9월24일 제5078653호	2025년9월24일 압류(징수부-250924)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주황성지사)
8	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5575668호	2025년10월22일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경51902)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호 : 주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2857

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2025년11월20일 제6110895호	2025년11월20일 압류(세무과-01 0302)	권리자 청주시 3311 처분청 흥덕구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 48)	근저당권설정	2024년4월29일 제42822호	2024년4월29일 설정계약	채권최고액 금3,720,000,000원 채무자 김미현 강원특별자치도 원주시 무실로 382, 101동 1103호(무실동, 무실세영리첼1차아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (구미영업부) 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2857 건물 강원특별자치도 원주시 무실동 1861-1 원주시무실세영리첼1차아파트 제101동 제11층 제1103호
2 (전 49)	근저당권설정	2024년8월16일 제81627호	2024년8월14일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김미현 강원특별자치도 원주시 무실로 382, 101동 1103호(무실동, 무실세영리첼1차아파트) 근저당권자 정유안 820127-***** 경기도 용인시 수지구 신봉1로 214, 502동 801호(신봉동, 신봉마을동부센트레빌5단지) 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2857 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2025년7월6일
3	2번근저당권설정등 기말소	2025년9월25일 제5109498호	2025년9월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2025-011366

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2857

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김미현 (소유자)	690311-*****	단독소유	강원특별자치도 원주시 무실로 382, 101동 1103호(무실동, 무실세영리첼1차아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 40)	가압류	2024년8월6일 제78381호	청구금액 금234,200,000 원 채권자 주식회사에이투지	김미현
3 (전 41)	가처분	2024년8월12일 제80092호	피보전권리 채권자 대위에 의한 명의신탁관계해지 및 채권자 취소권에 기한 명의신탁자 앞으로 소유권이전등기절차이행청구권 채권자 정동숙	김미현
4 (전 42)	가압류	2025년1월24일 제7215호	청구금액 금27,774,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김미현
5 (전 43)	가압류	2025년5월15일 제2356634호	청구금액 금39,912,684원 채권자 남청주신용협동조합	김미현
6	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4842194호	채권자 주식회사라인이앤지	김미현
7	압류	2025년9월24일 제5078653호	권리자 국민건강보험공단	김미현
8	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5575668호	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호 : 주식회사 대구은행)	김미현
9	압류	2025년11월20일 제6110895호	권리자 청주시	김미현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 48)	근저당권설정	2024년4월29일 제42822호	채권최고액 금3,720,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	김미현

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 4시43분12초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.