

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51733 부동산강제경매 2025타경51902(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 4. 29. 근저당			배당요구종기	2025. 12. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
배명환		현황조사	숙박시 설 임차인					2024.11.12.	2024.12.06.	
<p><비고> 배명환:상가건물임대차 현황서상 임대차보증금은 2024. 11. 12. 보증금 3200만원에서 2024. 12.06. 보증금 320만원, 차임250만원으로 변경됨.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51733

[물건 1]

- 1. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2857
대 360.3m²

- 2. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2857
[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 집대로60번길 9-9
위 지상
철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 숙박시설
지하1층 55.03m²
1층 89.75m²
2층 240.14m²
3층 240.14m²
4층 240.14m²
5층 240.14m²
6층 240.14m²

감정평가액		4,023,354,920	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.11	4,023,354,920	402,335,500
2회	2026.03.18	2,816,348,000	281,634,800
3회	2026.04.22	1,971,444,000	197,144,400
4회	2026.05.27	1,380,011,000	138,001,100
일괄매각			