



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2023-002953



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 540-8 아피체 제12층 제1210호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월2일	경기도 안산시 단원구 고잔동 540-8 아피체 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 고잔1길 70	철근콘크리트구조 평지붕 지하5층 지상12층 오피스텔 지5층 1071.83 m <sup>2</sup> 지4층 1096.79 m <sup>2</sup> 지3층 1096.79 m <sup>2</sup> 지2층 1086.08 m <sup>2</sup> 지1층 1086.08 m <sup>2</sup> 1층 694.57 m <sup>2</sup> 2층 806.3 m <sup>2</sup> 3층 870.31 m <sup>2</sup> 4층 603.85 m <sup>2</sup> 5층 603.85 m <sup>2</sup> 6층 603.85 m <sup>2</sup> 7층 603.85 m <sup>2</sup> 8층 603.85 m <sup>2</sup> 9층 603.85 m <sup>2</sup> 10층 603.85 m <sup>2</sup> 11층 603.85 m <sup>2</sup> 12층 603.85 m <sup>2</sup> 옥탑1층 64.03 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 540-8	대	1277m <sup>2</sup>	2023년6월2일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 540-8 아피체 제12층 제1210호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월2일	제12층 제1210호	철근콘크리트구조 24.03 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1277분의 5.42	2023년5월15일 대지권 2023년6월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구</del> <del>32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,4</del> <del>5,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58</del> <del>,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,</del> <del>72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,8</del> <del>5,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95번</del> <del>신탁등기)</del> 2023년6월2일 등기	
3			<del>별도등기말소</del> 2023년8월10일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월2일 제34003호		소유자 <del>케이비부동산신탁주식회사</del> 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-1445호</del>
2	소유권이전	2023년8월10일 제50610호	2021년7월29일 매매	소유자 최원흠 870403-***** <del>경상북도 영주시 풍기읍 기주로 124-3</del> 거래가액 금160,815,000원

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 540-8 아피체 제12층 제1210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년6월13일 제42142호	2024년5월17일 주소변경	최원흠의 주소 강원특별자치도 강릉시 보래미상길 65, 11동505호(포남동,주공아파트)
3	가압류	2024년6월14일 제42587호	2024년6월14일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 2621)	청구금액 금34,198,830 원 채권자 안산중앙역아피체오피스텔관리단 119-80-19033 안산시 단원구 고잔1길 70, 1층(고잔동, 아피체)
4	가압류	2024년7월24일 제52613호	2024년7월24일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07280)	청구금액 금51,460,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안산지점)
5	가압류	2024년7월25일 제53009호	2024년7월25일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 0765)	청구금액 금20,066,086 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2024년8월5일 제55666호	2024년8월5일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 0806)	청구금액 금25,268,592 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
7	가압류	2024년8월12일 제57282호	2024년8월12일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 0816)	청구금액 금20,213,732 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
8	가압류	2024년8월19일 제58475호	2024년8월19일 춘천지방법원	청구금액 금20,320,437 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 540-8 아피체 제12층 제1210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 0825)	서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
9	가압류	2024년8월19일 제58714호	2024년8월19일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 0846)	청구금액 금18,100,245 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
10	가압류	2024년9월11일 제66809호	2024년9월11일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 0925)	청구금액 금20,340,352 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
11	임의경매개시결정	2025년2월25일 제566446호	2025년2월25일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경517 66)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 우리은행) 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
12	가압류	2025년4월11일 제1636982호	2025년4월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3084)	청구금액 금30,282,920 원 채권자 재단법인 한국장학재단 110171-0048072 대구 동구 신암로 125 (신암동) 한국장학재단 대구사옥

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월10일 제50611호	2023년8월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최원흠 경상북도 영주시 풍기읍 기주로 124-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 반월공단금융센터 )

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 540-8 아피체 제12층 제1210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2024년6월13일 제42143호	2024년6월12일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 최원흠 강원특별자치도 강릉시 보래미상길 65, 11동505호(포남동, 주공아파트) 근저당권자 노화수 830504-***** 경기도 화성시 장조4로 33, 211동302호(안녕동, 우미린센트포레2단지)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시54분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2023-002953

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 540-8 아피체 제12층 제1210호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원흠 (소유자)	870403-*****	단독소유	강원특별자치도 강릉시 보래미상길 65, 11동505호(포남동, 주공아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월14일 제42587호	청구금액 금34,198,830 원 채권자 안산중앙역아피체오피스텔관리단	최원흠
4	가압류	2024년7월24일 제52613호	청구금액 금51,460,000 원 채권자 경기신용보증재단	최원흠
5	가압류	2024년7월25일 제53009호	청구금액 금20,066,086 원 채권자 롯데카드 주식회사	최원흠
6	가압류	2024년8월5일 제55666호	청구금액 금25,268,592 원 채권자 하나카드 주식회사	최원흠
7	가압류	2024년8월12일 제57282호	청구금액 금20,213,732 원 채권자 삼성카드 주식회사	최원흠
8	가압류	2024년8월19일 제58475호	청구금액 금20,320,437 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	최원흠
9	가압류	2024년8월19일 제58714호	청구금액 금18,100,245 원 채권자 농협은행 주식회사	최원흠
10	가압류	2024년9월11일 제66809호	청구금액 금20,340,352 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최원흠
11	임의경매개시결정	2025년2월25일 제566446호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 우리은행)	최원흠
12	가압류	2025년4월11일 제1636982호	청구금액 금30,282,920 원 채권자 재단법인 한국장학재단	최원흠

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월10일 제50611호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최원흠
2	근저당권설정	2024년6월13일 제42143호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 노화수	최원흠

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 1시54분9초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.