

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경51766 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	나종영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 8. 10. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>집합건축물대상상 용도는 업무시설(오피스텔)임(2025.2.28.기준)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51766

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 고잔동 540-8

아피채

[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 고잔1길 70

철근콘크리트구조 평지붕 지하5층 지상12층 오피스텔

지5층 1071.83 m²

지4층 1096.79 m²

지3층 1096.79 m²

지2층 1086.08 m²

지1층 1086.08 m²

1층 694.57 m²

2층 806.3 m²

3층 870.31 m²

4층 603.85 m²

5층 603.85 m²

6층 603.85 m²

7층 603.85 m²

8층 603.85 m²

9층 603.85 m²

10층 603.85 m²

11층 603.85 m²

12층 603.85 m²

옥탑1층 64.03 m²

전유부분의 건물의 표시

12층1210호

철근콘크리트구조 24.03 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 540-8

대 1277m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,277분의 5.42

감정평가액 159,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.03 159,000,000 15,900,000

2회	2026.04.14	111,300,000	11,130,000
3회	2026.05.26	77,910,000	7,791,000
4회	2026.07.07	54,537,000	5,453,700

집합건축물대장상 용도는 업무시설(오피스텔)임(2025
.2.28.기준)
