



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1349-2012-000373



[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월24일	경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 [도로명주소] 경기도 광명시 기아로 46	철근콘크리트구조 스라브지붕 지상7층 아파트-도시형생활주택 지층 1186.315㎡ 1층 679.5307㎡ 2층 759.7607㎡ 3층 382.81㎡ 4층 382.81㎡ 5층 382.81㎡ 6층 380.3375㎡ 7층 380.3375㎡	도면 제2012-48호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 소하동 1238	대	1402.7㎡	2012년11월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월24일	제4층 제410호	철근콘크리트구조 18.03㎡	도면 제2012-48호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1402.7분의 11.41	2013년6월28일 대지권 2013년6월28일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월24일 제33229호		공유자 지분 3분의 1 심후전 540505-***** 경기도 광명시 도덕로 56, 105동 1201호(광명동, 중앙하이츠아파트) 지분 3분의 1 김윤희 510707-***** 경기도 광명시 도덕로 56, 105동 1201호(광명동, 중앙하이츠아파트) 지분 3분의 1 주식회사믿음종합건설 134111-0072996 경기도 시흥시 장현동 543-3 새오름빌딩 601호
2	공유자전원지분전부 이전	2012년10월29일 제37574호	2012년10월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			<del>신탁원부 제2012-150호</del>
3	소유권이전	2013년6월28일 제25819호	2013년6월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 심후전 540505-***** 경기도 광명시 도덕로 56, 105동 1201호(광명동, 중앙하이츠아파트) 지분 3분의 1 김윤희 510707-***** 경기도 광명시 도덕로 56, 105동 1201호(광명동, 중앙하이츠아파트) 지분 3분의 1 주식회사믿음종합건설 134111-0072996 경기도 시흥시 장현동 543-3 새오름빌딩 601호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2013년6월28일 제25828호	2013년6월28일 매매	소유자 강도희 561215-***** 서울특별시 금천구 시흥대로142길 53, 402호(독산동, 한성시티빌)

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금114,300,000원
5	임의경매개시결정	2016년11월11일 <del>제45118호</del>	2016년11월11일 수원지방법원 안산지원의 <del>임의경매개시결정(2016타경13157)</del>	채권자 이경자 600516-***** <del>서울특별시 양천구 목동서로 264, 101동 207호 (목동, 진도아파트)</del>
6	가압류	2017년1월25일 <del>제3195호</del>	2017년1월25일 <del>서울남부지방법원의 가압류 결정(2017카단235)</del>	청구금액 금14,096,743 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 <del>서울 중구 소월로 3 (남창동)</del>
7	5번임의경매개시결정등기말소	2017년4월7일 제13324호	2017년4월4일 취하	
8	6번가압류등기말소	2017년5월18일 제17831호	2017년5월12일 해제	
9	소유권이전	2021년4월14일 제14175호	2021년4월12일 매매	소유자 김봉심 530410-***** 전라북도 정읍시 영원면 주촌길 45 거래가액 금100,000,000원
10	소유권이전	2023년4월20일 제14765호	2023년4월20일 매매	소유자 최선준 910504-***** 충청남도 천안시 동남구 터미널3길 35,514호(신부동) 거래가액 금120,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년3월6일 제796733호	2025년3월6일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경51846)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월27일 <del>제33693호</del>	2012년9월27일 추가설정계약	<del>채권최고액 금4,290,000,000원</del> <del>채무자 심후진</del> <del>경기도 광명시 도덕로 56, 105동</del> <del>1201호(광명동, 중앙하이츠아파트)</del> <del>근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322</del> <del>경기도 광명시 광명동 346-2</del> <del>공동담보목록 제2012-108호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2012년9월27일 <del>제33694호</del>	2012년9월27일 추가설정계약	<del>채권최고액 금4,160,000,000원</del> <del>채무자 박창원</del> <del>경기도 고양시 일산서구 후곡로 55, 208동</del> <del>802호(일산동, 후곡마을)</del> <del>근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322</del> <del>경기도 광명시 광명동 346-2</del> <del>공동담보목록 제2012-109호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2012년10월17일 <del>제36020호</del>	2012년10월17일 설정계약	<del>채권최고액 금650,000,000원</del> <del>채무자 김은희</del> <del>경기도 광명시 도덕로 56, 105동 1201호</del> <del>(광명동, 중앙하이츠아파트)</del> <del>근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322</del> <del>경기도 광명시 광명동 346-2</del> <del>공동담보목록 제2012-122호</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2012년10월17일 <del>제36021호</del>	2012년10월17일 설정계약	<del>채권최고액 금390,000,000원</del> <del>채무자 박기호</del> <del>경기도 시흥시 복지로 105-26, 2층호</del> <del>(대야동)</del> <del>근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322</del> <del>경기도 광명시 광명동 346-2</del> <del>공동담보목록 제2012-123호</del>
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년10월29일 제37572호	2012년10월29일 일부포기	
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년10월29일 제37573호	2012년10월29일 해지	

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월28일 제25854호</del>	<del>2013년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원 채무자 강도희 서울특별시 금천구 시흥대로142길 53, 402호(독산동, 한성시티빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (시흥벽산지점)</del>
7-1	7번근저당권이전	2015년10월23일 제52678호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월30일 제11377호</del>	<del>2016년3월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 강도희 서울특별시 금천구 시흥대로142길 53, 402호(독산동, 한성시티빌) 근저당권자 이경자 600516-***** 서울특별시 양천구 목동서로 264, 101동 207호(목동, 진도아파트)</del>
9	<del>전세권설정</del>	<del>2016년9월20일 제36596호</del>	<del>2016년9월20일 설정계약</del>	<del>전세금 금10,000,000원 범 위 주택 4층 410호 18.03㎡전부 존속기간 2017년 8월 4일까지 전세권자 현대엔지니어링주식회사 110111-2153015 서울특별시 중로구 을곡로 75(계동)</del>
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년9월20일 부가
10	8번근저당권설정등기말소	2017년4월21일 제15072호	2017년4월21일 해지	
11	9번전세권설정등기말소	2017년8월7일 제30528호	2017년8월4일 해지	
12	7번근저당권설정등기말소	2021년4월15일 제14264호	2021년4월14일 해지	
13	주택임차권	2024년2월13일 제4704호	2024년2월13일 수원지방법원안산지원광명시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금120,000,000원 범 위 주택의 전부 임대차계약일자 2021년12월16일 주민등록일자 2022년1월27일 점유개시일자 2022년1월27일

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임1011)	확정일자 2021년12월20일 임차권자 이상미 960610-***** 경기도 광명시 기아로 46, 기아파크빌 410호(소하동)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월13일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-122				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 광명시 소하동 1238</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	23	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
2	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
3	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제1층 제102호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
4	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제1층 제103호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
5	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제1층 제104호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
6	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238</del>	수원지방법원	3	2012년10월17일	2012년10월29일

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>기아파크빌 제1층 제105호</del>	안산지원 광명등기소		<del>제36020호 설정계약으로 인하여</del>	제37573호 해지
7	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제1층 제106호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	<del>2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여</del>	2012년10월29일 제37573호 해지
8	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제1층 제107호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	<del>2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여</del>	2012년10월29일 제37573호 해지
9	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제1층 제108호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	<del>2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여</del>	2012년10월29일 제37573호 해지
10	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제1층 제109호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	<del>2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여</del>	2012년10월29일 제37573호 해지
11	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	<del>2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여</del>	2012년10월29일 제37573호 해지
12	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	<del>2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여</del>	2012년10월29일 제37573호 해지
13	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제2층 제203호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	<del>2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여</del>	2012년10월29일 제37573호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제2층 제204호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
15	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제2층 제205호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
16	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제2층 제206호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
17	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
18	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
19	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제303호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
20	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제304호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
21	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제305호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제306호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
23	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제307호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
24	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제308호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
25	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제309호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
26	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제310호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
27	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제311호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
28	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제312호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
29	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제313호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제314호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
31	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제315호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
32	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제3층 제316호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
33	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
34	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
35	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제403호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
36	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제404호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
37	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제405호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제406호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
39	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제407호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
40	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제408호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
41	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제409호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
42	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
43	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제411호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
44	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제412호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
45	[건물] <del>경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제413호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 <del>제36020호</del> 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제414호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
47	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제415호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
48	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제416호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
49	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제501호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
50	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제502호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
51	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제503호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
52	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제504호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
53	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제505호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
54	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제506호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
55	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제507호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
56	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제508호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
57	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제509호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
58	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제510호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
59	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제511호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
60	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제512호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
61	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제513호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제514호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
63	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제515호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
64	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제5층 제516호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
65	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제6층 제601호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
66	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제6층 제602호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
67	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제6층 제603호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
68	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제6층 제604호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
69	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제6층 제605호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
70	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제6층 제606호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
71	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제6층 제607호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
72	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제6층 제608호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
73	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제6층 제609호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
74	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제6층 제610호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
75	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제6층 제611호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
76	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제7층 제701호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
77	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제7층 제702호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
78	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제7층 제703호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
79	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제7층 제704호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
80	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제7층 제705호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
81	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제7층 제706호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
82	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제7층 제707호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
83	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제7층 제708호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
84	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제7층 제709호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지
85	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제7층 제710호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여	2012년10월29일 제37573호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
86	<del>[건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제7층 제711호</del>	수원지방법원 안산지원 광명등기소	3	<del>2012년10월17일 제36020호 설정계약으로 인하여</del>	2012년10월29일 제37573호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 06시09분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2012-000373

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1238 기아파크빌 제4층 제410호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최선준 (소유자)	910504-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 터미널3길 35,514호(신부동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년3월6일 제796733호	채권자 주택도시보증공사	최선준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년2월13일 제4704호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이상미	최선준

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.