



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2002-009160



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 741-7 광장빌라 제102동 제지하층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년3월13일	경기도 안산시 본오동 741-7	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지하층 130.85㎡ 1층 130.85㎡ 2층 130.85㎡ 3층 130.85㎡ 4층 130.85㎡	도면편철장책544장	
2		경기도 안산시 상록구 본오동 741-7	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지하층 130.85㎡ 1층 130.85㎡ 2층 130.85㎡ 3층 130.85㎡ 4층 130.85㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장책544장	
3		경기도 안산시 상록구 본오동 741-7 광장빌라 제102동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 각골동로2길 4	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지하층 130.85㎡ 1층 130.85㎡ 2층 130.85㎡ 3층 130.85㎡ 4층 130.85㎡	도로명주소 2013년6월28일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 본오동 741-7		대	283.7㎡	2002년3월13일
2	1. 경기도 안산시 상록구 본오동		대	283.7㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 741-7 광장빌라 제102동 제지하층 제2호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	741-7			2002년11월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월13일	제지하층 제2호	철근콘크리트조 59.835㎡	도면편철장책544장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	283.7분의 28.37	2002년2월23일 대지권 2002년3월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월13일 제37621호		소유자 목산주택건설주식회사 134911-0018069 광명시 광명동 739-9
2	소유권이전	2002년3월20일 제41960호	2002년2월3일 매매	소유자 김애리 761202-***** 군포시 산본동 1119-4 백두아파트 958동 801호 유류발견 2002년3월27일 등기
3	임의경매개시결정	2006년3월15일 제26164호	2006년3월14일 수원지방법원안 산지원의 경매개시 결정(2006타경9 296)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원여신관리센터)
4	소유권이전	2006년12월29일 제152947호	2006년12월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 박장우 620701-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 240-3 두성마을동보4차아파트 101-301

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 741-7 광장빌라 제102동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년3월13일 제28101호	2019년5월21일 주소변경	박장우의 주소 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20, 312동 601호(상하동, 수원동마을쌍용아파트)
5	3번입의경매개시결정 등기말소	2006년12월29일 제152947호	2006년12월29일 입의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2020년3월13일 제28103호	2020년3월13일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-5503호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월8일 부기
7	입의경매개시결정	2025년3월7일 제824374호	2025년3월7일 수원지방법원 안산지원의 입의경매개시결정(2025타경51853)	채권자 송림신용협동조합 124141-0000889 인천 동구 화도진로 29 (송현동, 송림신협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월20일 제41961호	2002년3월20일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 김애라 군포시 산본동 1119-4 백두아파트 958동 801호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택하안동영업지원센터)
				유류발견 2002년3월27일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 741-7 광장빌라 제102동 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년12월29일 제152947호	2006년12월29일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년12월29일 제152948호	2006년12월29일 설정계약	채권최고액 금40,300,000원 채무자 박장우 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 240-3 두성마을동보4차아파트 101-301 근저당권자 주식회사한국투자상호저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현동 251-3 (부평지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년4월24일 제45532호	2007년4월24일 해지	
5	근저당권설정	2020년3월13일 제28102호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 박장우 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20, 312동 601호(상하동, 수원동마을쌍용아파트) 근저당권자 송림신용협동조합 124141-0000889 인천광역시 동구 화도진로 29(송현동)
5-1	5번근저당권이전	2025년11월21일 제6111363호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 06시08분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-009160

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 741-7 광장빌라 제102동 제지하층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
교보자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-1617434	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월8일 부기	교보자산신탁주식회사
7	임의경매개시결정	2025년3월7일 제824374호	채권자 송림신용협동조합	교보자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년3월13일 제28102호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 송림신용협동조합	교보자산신탁주식회사
5-1	근저당권이전	2025년11월21일 제6111363호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	교보자산신탁주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오전 6시8분59초