감정평가서

Appraisal Report

번 호	제일 JS3250313O1호
건 명	이길수 소유물건(2025타경51862) (경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 지층 비01호)

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)제일감정평가법인
THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

경기서부지사:경기도 시흥시 은계호수로25 (은행동 611-2) 파크플레이 제502호
TEL: (031)362-4781 FAX: (031)362-4782

JS325031301

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 정욱진 鄭旭鎭 (인)

(주)제일감정평가법인 경기서부지사장 권 태 윤 (서명 또는 인)

감정평가액	**오천팔백만원(₩58,000,000.-)**			
평가의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 김용원	감정평가 목적	경매	
		제 출 처	수원지방법원 안산지원 경매10계	
소 유 자 (대상업체명)	이길수 (2025타경51862)	기 준 가 치	시 장 가 치	
		감정평가조건	-	
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일 자
		2025. 03. 14	2025. 03. 14	2025. 03. 17

감정평가내용

공부 (公簿) (의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	58,000,000
		이 하 여 백			
합 계					₩58,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 權泰潤 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경기도 안산시 상록구 부곡동 소재 '부곡중학교' 북측 인근에 위치하는 다세대주택 제지층 제비01호로서, 수원지방법원 안산지원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.

3. 감정평가 대상물건

1) 대상물건 개요

(1) 건물 개요

소재지	경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 (도로명주소 :경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11 (부곡동))			
건물 명칭				
건물 개황	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)
	276.3	465.25	58.9	111.27
	주구조	주용도	층수	사용승인일
	철근콘크리트조 및 조적조	다세대주택	지하1/지상2	1991.01.16

※ 출처 : 집합건축물대장 표제부

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

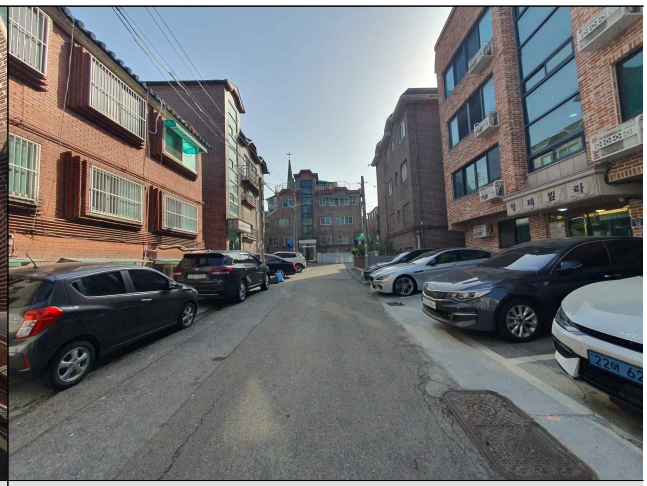
(2) 감정평가 대상물건

일련번호	동	층	호	용도	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	전용률(%)	대지권(㎡)
(가)	-	지	비01	다세대주택	30.63	4.02	34.65	88.40	20.58

※ 출처 : 집합건축물대장 전유부, 등기사항전부증명서

2) 대상물건 현황

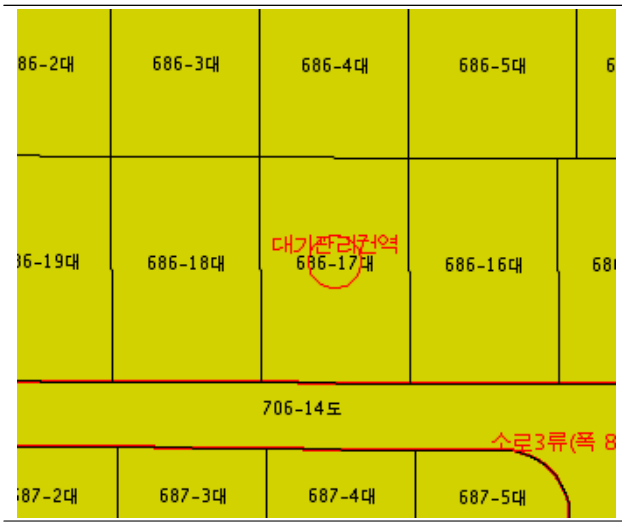
대상물건 전경



대상물건 주변전경

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 공법상 제한사항

토지이용계획도	토지이용계획
	도시지역, 제2종일반주거지역, 시가지경관지구(일반), 소로3류(폭 8m 미만)(접합) 가축사육제한구역〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 상대보호구역(안산부곡중학교)〈교육환경 보호에 관한 법률〉, 대기관리권역〈대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법〉, 도시교통정비지역〈도시교통정비촉진법〉, 생활소음진동관리지역〈소음진동관리법〉, 성장관리권역〈수도권정비계획법〉.

※ 기타 대상물건의 상세 개황은 별지 "감정평가요항표"참조.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 03월 14일임.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2025년 03월 14일에 수행하였으며, 대상물건의 위치, 구조 및 이용상황 등을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

2) 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

해당사항 없음.

7. 기타 참고사항

① 대상물건의 면적, 구조 및 이용 상황 등을 조사한 결과 공부와 현황이 대체로 일치하는바 물적 동일성은 인정됨.

② 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상의 건축물현황도 및 점용부분 등으로 확인하였음.

③ 대상물건은 옥상 부분의 건축물(조적조(약12㎡(주거용)),조립식판넬조(약18㎡(주거용)))로 인해 위반건축물로 등재되어 있는 바, 경매 진행시 참고바람.(2019.06.17. 제비01호,제비02호)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가 방법의 적용

1. 감정평가 관련 규정

감정평가에 관한 규칙
제7조(개별물건기준 원칙 등) ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. **제11조(감정평가방식)** 감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식 **제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)** ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가 방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. **제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)** 감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 대상물건에 적용한 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 평가하며, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 동 규칙 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교는 수행하지 아니함.

3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」상 집합건물로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 산출근거

1. 개요

거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

거래사례 단가 (원/㎡)	×	사정보정	×	시점수정	×	가치형성요인 비교	=	대상물건 평가단가 (원/㎡)

2. 비교사례의 선정

1) 인근지역 거래사례

기호	소재지	동/층/호	이용상황	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점 사용승인일
#1	부곡동 000	-/5/502	다세대주택	47.34	23.024	105,000,000	2,217,997	2024.09.27 2013.03.27
#2	부곡동 000	-/4/402	다세대주택	72.8025	34.6125	195,000,000	2,678,479	2023.07.27 2016.04.26

※ 거래단가 = 거래금액 / 전유면적

※ 출처 : 등기사항전부증명서

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 비교사례 선정

상기 가격조사자료 중 대상물건을 평가함에 있어 보다 적절한 사례로 판단되는「거래사례 #1」을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	동/층/호	이용상황	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점 / 사용승인일
#1	부곡동 000	-/5/502	다세대주택	47.34	23.024	105,000,000	2,217,997	2024.09.27 / 2013.03.27

3. 사정보정

특별한 사정의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

4. 시점수정

구 분	적 용 지 수		시점수정치	비 고
	매매시점	기준시점		
연립·다세대 매매가격지수 (한국부동산원)	99.7	99.8	1.00100	경기 서해안권
	2024.08	2025.01		
결정의견	대상 부동산은 연립·다세대주택으로서 위치, 평가목적, 시장동향 등을 고려할 때 한국부동산원 매매가격지수가 대상 부동산의 가치 변동률을 적정하게 반영하는 것으로 판단됨.		1.00100	연립·다세대 매매가격지수 (한국부동산원)

※ 출처 : 한국부동산원 전국주택가격동향조사(유형별 매매가격지수)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인 비교

1) 일반요인

의견	대상물건과 비교사례는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.
일반요인 비교치	1.000

2) 지역요인

의견	대상물건과 비교사례는 인근지역에 위치하여 상호 대등함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 개별요인

[대상물건 일련번호(가)/비교사례 기호(#1)]

조건	세부항목	검토의견	격차율
외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	상호대등함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	자연환경(조망 · 풍치 · 경관 등)		
건물요인	시공업체의 브랜드	대상물건은 거래사례 대비 건물 노후도 등에서 열등함.	0.95
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형 · 중형 · 소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식)		
호별요인	층별 효용	대상물건은 거래사례 대비 층별 효용 등에서 열등함.	0.90
	향별 효용		
	위치별 효용 (동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	상호대등함.	1.00
개별요인 비교치			**0.855**

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 가치형성요인 비교

일련번호	비교사례	일반요인	지역요인	개별요인	가치형성요인 비교
(가)	#1	1.000	1.000	0.855	0.855

6. 구분건물 산출단가 결정

일련번호	비교사례 단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교	산출단가(원/㎡)
(가)	2,217,997	1.000	1.00100	0.855	1,898,283

7. 인근 유사부동산의 가격수준 분석

1) 인근지역 평가사례

기호	소재지	동/층/호	이용상황	전유면적 (㎡)	평가 목적	평가금액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점
								사용승인일
(1)	부곡동 000	-/1/106	다세대주택	19.11	법원경매	41,000,000	2,145,473	2024.01.26
								1991.01.16
(2)	부곡동 000	-/4/402	다세대주택	62.455	법원경매	168,000,000	2,689,936	2023.12.04
								2013.03.27

※ 평가단가 = 평가금액 / 전유면적

※ 출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 인근지역 유사부동산 가격수준

가격수준	전유면적 당 1,900,000원/㎡ 내외

3) 동일수급권 부동산시장 동향

인근지역의 전반적인 가격동향은 보합세를 보이고 있음.

4) 경매통계분석

경기 안산시 상록구 2024년 03월 ~ 2025년 02월						
구분	낙찰가			낙찰건수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
다세대	30,632,466,000	22,789,685,391	74.4	652	175	26.8

※ 출처 : 인포케어

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	동	층	호	전유면적(㎡)	산출단가(원/㎡)	산출가액(원)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)
(가)	-	지	비01	30.63	1,898,283	58,144,408	58,000,000
합 계				30.63	-	-	58,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅳ. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

일련번호	동	층	호	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
(가)	-	지	비01	30.63	58,000,000	-
합 계				-	58,000,000	-

2. 감정평가액 결정의견

평가대상 구분건물의 주위환경, 층별·위치별 효용과 인근 유사 구분건물의 정상적인 거래시세, 거래사례, 평가사례 및 경매통계 낙찰가율, 다른 방법에 의한 시산가액 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 부동산 가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가명세표

[기준시점 : 2025-03-14]

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	경기도 안산시 상록구 부곡동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11 (부곡동)	686-17	다세대주택	철근콘크리트조 및 조적조 스라브위 시멘트기와지붕 2층 지층 1층 2층	 157.81 157.81 149.63			
1	동소	686-17	대	제2종 일반주거지역	276.3			
(가)	"	"		(내) 철근콘크리트조 제지층 제비01호 소유권 1.× ---- 276.3 x---- 대지권	 30.63 20.58 276.3	 30.63 20.58 **배분내역** **토지가격** **건물가격**	58,000,000 **46,400,000** **11,600,000**	'비준가액'
	합 계						**₩58,000,000 .-**	
				이 하 여 백				

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	4. 이 용 상 태	7. 인접 도로상태등	9. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 설 비 내 역	8. 토지이용계획	10. 기타참고사항
3. 건물의 구조	6. 토지의 형상 및 이용상태	및 제한상태	(임대관계 및 기타)

1. 위치 및 주위환경

대상물건은 경기도 안산시 상록구 부곡동 소재 '부곡중학교' 북측 인근에 위치하고, 주위는 다세대주택 및 학교,근린생활시설 등이 혼재하는 지역임.

2. 교통상황

대상물건까지 차량으로 접근이 가능하고 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 대체로 양호함.

3. 건물의 구조

철근콘크리트조 및 조적조 스라브위시멘트기와지붕 제2층 건물 내 제지층 제비01호로서,
외벽 : 적벽돌 및 몰탈위 페인팅 마감 등
창호 : 샷시 창호 등.

4. 이용상태

"다세대주택"으로 이용중임.

5. 설비내역

위생설비 및 급배수설비, 전기설비 등이 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

인접도로 및 인접대지와 등고평탄한 세장형의 토지로서, 다세대주택 건부지로 이용중임.

7. 인접 도로상태등

본건 남측으로 폭 약 6미터의 포장도로에 각각 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제2종일반주거지역, 시가지경관지구(일반), 소로3류(폭 8m 미만)(접합) 가축사육제한구역〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 상대보호구역(안산부곡중학교)〈교육환경 보호에 관한 법률〉, 대기관리권역〈대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법〉, 도시교통정비지역〈도시교통정비촉진법〉, 생활소음진동관리지역〈소음진동관리법〉, 성장관리권역〈수도권정비계획법〉.

9. 공부와의 차이

해당 사항 없음.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	4. 이 용 상 태	7. 인접 도로상태등	9. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 설 비 내 역	8. 토지이용계획	10. 기타참고사항
3. 건물의 구조	6. 토지의 형상 및 이용상태	및 제한상태	(임대관계 및 기타)

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

JS325031301

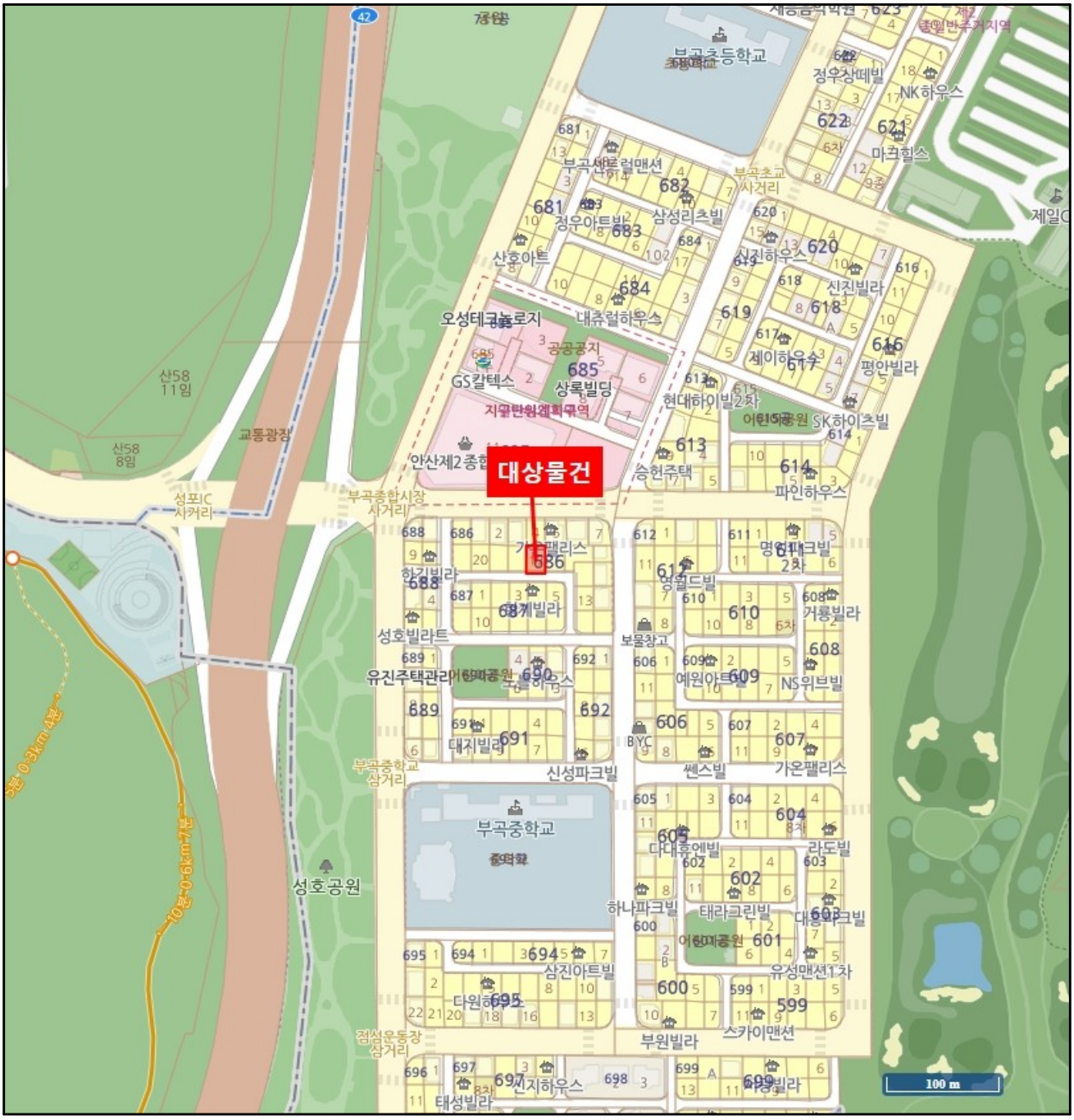
광 역 위 치 도

대상물건 소 재 지	경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 지층 비01호

JS325031301

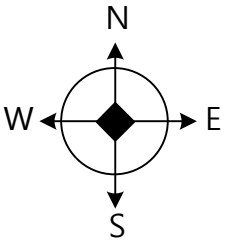
상 세 위 치 도

대상물건 소 재 지	경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 지층 비01호



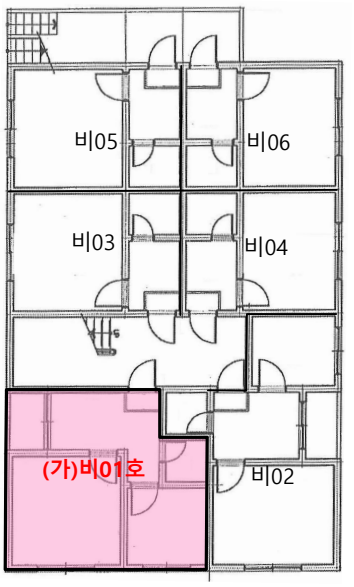
건물이용상태 및 임대내역

<축척없음>



[안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호]

< 호별배치 및 내부구조도 >



사 진 용 지

【 대상물건 전경 】

【 대상물건 전경 】

사 진 용 지

【 대상물건 전경(비01호 출입문) 】

【 위반건축물 전경(옥상 소재) 】

'신뢰와 공정으로 고객과 함께 여는 100년'

(주)제일감정평가법인
THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

문서번호 제일 JS325031301호 (2025. 03. 18)

수 신 수원지방법원 안산지원

(참 조) 경매10계

제 목 감 정 평 가 회 보

---

1. 귀 원의 무궁한 발전을 기원하며 항상 우리법인의 업무에 협조하여 주심에 깊은 감사를 드립니다.

2. 관련문서 2025. 03. 13자 귀 제 2025타경51862호로 의뢰하신『 이길수 소유물건[2025타경 51862_경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 지층 비01호] 』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.
(필요사항: 사업자등록증사본,담당자성명,유무선 전화번호, 이메일주소)

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)제일감정평가법인 경기서부지사장

담당감정평가사 정욱진

주소 (14923) 경기도 시흥시 은계호수로 25 (은행동 611-2)파크플레이 제502호
전화 031)362-4781 / 팩스 031)362-4782 jaeil12@kapaland.co.kr

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 제일 JS325031301호

수원지방법원 안산지원(경매10계) 귀하

一金사십삼만팔천구백원整 (₩438,900.-)

1. 2025.03.13자 귀 제『2025타경51862』호로 의뢰하신『이길수 소유물건(2025타경51862_경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 지층 비01호)』건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고
가. 평 가 수 수 료	290,000	총 감정금액 : ₩58,000,000.-
나. 여 비	92,800	
토 지 조 사 비	-	기본수수료≒290,000 (∴ 감정료의 하한 290,000 미만이므로 290,000)
물 건 조 사 비	10,000	
공 부 발 급 비	2,200	1동 x 10,000원 등기사항전부증명서:1,000원 토지이용계획확인서:1,000원 건축물현황도발급비용:200원 사진용지:4,000원
기 타 실 비	4,000	
특 별 용 역 비	-	
소 계	109,000	
합 계	399,000	
부 가 가 치 세	39,900	
총 계	438,900	
기 납 부 착 수 금	-	
정 산 청 구 액	₩438,900.-	

※ 위 금액을 아래 구좌로 송금하여주시기 바랍니다.
※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (JS325031301) 로 해주시기 바랍니다.
※ 합계액에서 천원 미만 절사하였습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

우리은행 1005-204-076161 [예금주 : (주)제일감정평가법인 경기서부지사]

(주) 제 일 감 정 평 가 법 인

경기서부지사장 권 태 윤

(TEL : 031)362-4781 FAX : 031)362-4782)

[공급자(사업자)등록번호 : 876-85-01607]

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1350-2002-016994

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년6월14일~~	~~경기도 안산시 부곡동 686-17~~	~~철근콘크리트조 및 조적조 스라브위시멘트기와지붕 2층 다세대주택 지층 157.81㎡ 1층 157.81㎡ 2층 149.63㎡~~	~~구분으로 인하여 경기도 안산시 부곡동 686-17에서 이기 도면편철장 제1251장~~
~~2~~		~~경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17~~	~~철근콘크리트조 및 조적조 스라브위시멘트기와지붕 2층 다세대주택 지층 157.81㎡ 1층 157.81㎡ 2층 149.63㎡~~	~~2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장 제1251장~~
3		경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11	철근콘크리트조 및 조적조 스라브위시멘트기와지붕 2층 다세대주택 지층 157.81㎡ 1층 157.81㎡ 2층 149.63㎡	도로명주소 2019년12월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 안산시 부곡동 686-17~~	~~대~~	~~276.3㎡~~	~~2002년6월14일~~
2	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17	대	276.3㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 135202KIM0020503Y0100201310000169342000194250011l2 **발급확인번호 AANW-KWYA-9949** **발행일 2025/03/13**

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월14일	제지층 제비01호	철근콘크리트조 30.63㎡	구분으로 인하여 경기도 안산시 부곡동 686-17에서 이기 도면편철장 제1251장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		276.3분의 20.58	2002년6월3일 대지권 2002년6월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	2002년5월22일 제77792호	2002년4월22일 매매	소유자 이규섭 640624-******* 서울 중랑구 면목동 547-25
				구분으로 인하여 순위 제1번을 경기도 안산시 부곡동 686-17에서 전사 접수 2002년6월14일 제88371호
~~2~~	~~가압류~~	~~2003년5월2일 제57666호~~	~~2003년4월25일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단9 9230)~~	~~청구금액 금10,000,000원 채권자 주식회사새이원상호저축은행 110111-0120644 서울 종로구 창신동 562~~
~~3~~	~~가압류~~	~~2003년5월12일 제61094호~~	~~2003년5월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단3 1945)~~	~~청구금액 금15,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (대구지점)~~
~~4~~	~~가압류~~	~~2003년5월17일 제64898호~~	~~2003년5월14일 대구지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금9,671,081원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74~~

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2003카단3327)	(서대구지점)
5	가압류	2003년6월19일 제84632호	2003년6월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단24211)	청구금액 금20,976,423원 채권자 주식회사금화상호저축은행 120111-0000688 인천 부평구 부평동 416-18,20
6	가압류	2003년7월9일 제95563호	2003년7월3일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단145055)	청구금액 금33,763,621원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (광화문지점)
7	가압류	2004년1월5일 제462호	2004년1월3일 춘천지방법원의 가압류 결정(2003카단6518)	청구금액 금50,000,000원 채권자 강원신용보증재단 140122-0001746 춘천시 소양로1가 80
8	가압류	2004년6월30일 제62228호	2004년6월29일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2004카단6250)	청구금액 금24,673,494원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (광주엔피엘관리센터)
9	가압류	2004년8월2일 제72437호	2004년7월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단25043)	청구금액 금49,559,723원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (부평지점)
10	가압류	2004년8월20일 제78103호	2004년8월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2004카단110487)	청구금액 금31,375,078원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (영업2부)
11	강제경매개시결정	2007년11월21일 제129992호	2007년11월21일 수원지방법원 안산지원의	채권자 김영찬 안산시 상록구 성포동591 주공아파트 1124동 507호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~강제경매개시결정(2007타경27390)~~	
~~12~~	~~가압류~~	~~2008년1월3일 제505호~~	~~2008년1월3일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(2008카단29)~~	~~청구금액 금511,917,913 원~~ ~~채권자 군자농업협동조합~~ ~~안산시 단원구 선부동1076-8~~
~~13~~	~~가압류~~	~~2008년2월4일 제12208호~~	~~2008년2월4일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2008카단37276)~~	~~청구금액 금6,913,832 원~~ ~~채권자 파낙스제일차유동화전문 유한회사~~ ~~서울 종로구 당주동160 변호사회관 10층 (소관:송무팀)~~
14	소유권이전	2008년6월23일 제71284호	2008년6월23일 강제경매로 인한 매각	소유자 이길수 630515-******* 서울특별시 성북구 동소문동7가 118-4
15	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번강제경매개시결정, 12번가압류, 13번가압류 등기말소	2008년6월23일 제71284호	2008년6월23일 강제경매로 인한 매각	
16	압류	2023년11월15일 제72722호	2023년11월15일 압류(징수과-20698)	권리자 안산시 3122
17	임의경매개시결정	2025년3월10일 제854410호	2025년3월10일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경518	채권자 동해남부새마을금고(변경전:북삼새마을금고) 144744-0000499 동해시 효자로 684 (효가동, 동해남부새마을금고)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			62)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년6월14일 제88372호~~	~~2002년6월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,000,000원~~ ~~채무자 이규섭~~ ~~서울 중랑구 면목동 547-25~~ ~~근저당권자 군자농업협동조합 130136-0002036~~ ~~안산시 선부동 1076-8~~ ~~(원곡지점)~~
~~2~~	~~주택임차권~~	~~2007년1월24일 제9569호~~	~~2006년12월22일 수원지방법원안산지원의 임차권등기명령 (2006카기1813)~~	~~임차보증금 금12,000,000원~~ ~~범 위 지층 비01호 전물전부~~ ~~임대차계약일자 2001년 3월 31일~~ ~~주민등록일자 2001년 6월 21일~~ ~~점유개시일자 2001년 4월 8일~~ ~~확정일자 2001년 4월 9일~~ ~~임차권자 김성규~~ ~~안산시 상록구 부곡동 686-17 다세대 비101호~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2007년1월24일 부기~~
3	1번근저당권설정 등기말소	2008년6월23일 제71284호	2008년6월23일 강제경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2008년6월23일 제71285호	2008년6월23일 설정계약	~~채권최고액 금18,200,000원~~ 채무자 이길수 서울특별시 성북구 동소문동7가 118-4 근저당권자 북삼새마을금고 144744-0000499 강원도 동해시 효가동 92-1
4-1	4번근저당권변경	2015년5월4일 제54379호	2015년4월30일 변경계약	채권최고액 금6,500,000원
5	2번임차권설정등기 말소	2008년11월12일 제121167호	2008년11월11일 해지	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 135202KIM0020503Y0100201310000169342000694250011l2 **발급확인번호 AANW-KWYA-9949** **발행일 2025/03/13**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-016994

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이길수 (소유자)	630515-*******	단독소유	서울특별시 성북구 동소문동7가 118-4	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년11월15일 제72722호	권리자 안산시	이길수
17	임의경매개시결정	2025년3월10일 제854410호	채권자 동해남부새마을금고(변경전:북삼새마을금고)	이길수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2008년6월23일 제71285호	~~채권최고액 금18,200,000원~~ 근저당권자 북삼새마을금고	이길수
4-1	근저당권변경	2015년5월4일 제54379호	채권최고액 금6,500,000원	이길수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 13일 오후 1시42분25초

문서확인번호: 1741-8410-8480-5214

발급번호 : 202541271005435627　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 03/ 13

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

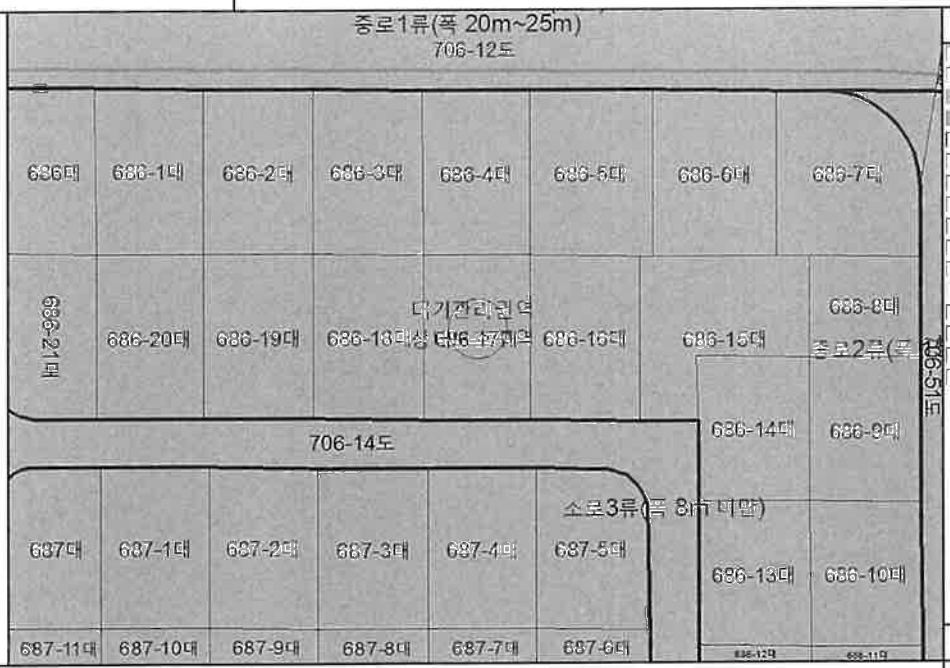
신청인	성명	제일감정평가법인	주소	경기도 시흥시 은계호수로 25,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 안산시 상록구 부곡동	686-17	대	276.3

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역, 시가지경관지구(일반), 소로3류(폭 8m 미만)(접합) [이하 공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(안산부곡중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>,대기관리권역<대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법>,도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>,생활소음진동관리지역<소음진동관리법>,성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 대기관리권역
- 도시지역
- 제2종일반주거지역
- 일반상업지역
- 지구단위계획구역
- 성장관리권역
- 도시교통정비지역
- 생활소음진동관리지역
- 가축사육제한구역
- 상대보호구역
- 시가지경관지구(중심)
- 시가지경관지구(일반)
- 중로1류(폭 20m~25m)
- 중로2류(폭 15m~20m)
- 소로3류(폭 8m 미만)
- 범정동

축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 03/ 13

경 기 도　안 산 시　상 록 구 [illegible]

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전 자 결 제
민 원

시청확인 진본 2025/03/13 13:41:41 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1741-8408-9925-1965

집합건축물대장 (표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120042040013193	4127110700-3-06860017		0호/0가구/15세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 안산시 상록구 부곡동	686-17	경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11 (부곡동)

※ 대지면적	연면적	※ 지역	※지구	※구역
276.3㎡	465.25㎡	일반주거지역	제4종미관지구	

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
162.74㎡	307.44㎡	철근콘크리트조/조적조	다세대주택	지하: 1층, 지상: 2층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
58.9 %	111.27 %	8 m	스라브위시멘트기와	동	㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	다세대주택(6)	157.81
주1	1층	조적조	다세대주택(6)	157.81
주1	2층	조적조	다세대주택(3)	149.63
		- 이하여백 -		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 03월 13일

안산시 상록구청장

담당자 : 민원봉사과

전 화 : 031-481-5799

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1741-8408-9925-1965

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 안산시 상록구 부곡동		0호/0가구/15세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
686-17		경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11 (부곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김판순	260825-1******
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	2대 23㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1990.7.31.
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식	지상 개 ㎡	사용승인일 1991.1.16.
용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 : [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.6.10	민원42425(2002.06.03)호에 의거 단독주택에서 다세대주택으로 전환되어 신규작성	2011.10.13	도시주택과-22355(2011.10.13)호에 의거 불법건축물(옥상/주거/조적조,조립식판넬조/12㎡,18㎡)로 위반건축물 등재
2002.11.1	2002.11.1.안산시조례 제1027호로 상록구설치		
2011.10.5	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:'지1층' -> '지1')) 직권변경	2019.6.17	도시주택과-8619(2019.6.17.)호에 의거 위반사항(옥상/주거/조적조/12㎡, 옥상/주거/조립식판넬조/18㎡) 에 대한

그 밖의 기재사항
위반내용:B1, B2호/옥상/주거/조적조/12㎡, B1, B2호/옥상/주거/조립식판넬조/18㎡ - 이하여백 -

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1741-8408-9925-1965

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 안산시 상록구 부곡동		0호/0가구/15세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소
		도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김판순	260825-1******
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	2대 23㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1990.7.31.
착공일
사용승인일 1991.1.16.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 : [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	- 이하여백 - ※ 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항 계속		

그 밖의 기재사항

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1741-8408-9925-1965

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120042040013193	고유번호	4127110700-3-06860017	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/15세대
대지위치	경기도 안산시 상록구 부곡동	지번	686-17	도로명주소	경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11 (부곡동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.6.17	행위자를(전호수→B1, B2호)으로 정정 - 이하여백 -		

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2025/03/13 13:43:25 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1741-8410-0386-6261

집합건축물대장(전유부, 갑) 위반건축물

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220042040046938	고유번호	4127110700-3-06860017	명칭		호명칭	B01호
대지위치	경기도 안산시 상록구 부곡동			지번	686-17	도로명주소	경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11 (부곡동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트조	다세대주택	30.63
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트조	계단실	4.02
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
이길수 630515-1******	서울특별시 성북구 동소문동7가 118-4	1/1	2008.6.23. 소유권이전
- 이하여백 -			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 03월 13일

담 당 자 : 민원봉사과

전 화 : 031-481-5799

안산시 상록구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1741-8410-0386-6261

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220042040046938	고유번호	4127110700-3-06860017	명칭	호명칭 B01호
대지위치	경기도 안산시 상록구 부곡동	지번	686-17	도로명주소	경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11 (부곡동)

공 용 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)

공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)

기 준 일	공동주택 (아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인
2002.6.10	민원42425(2002.06.03)호에 의거 단독주택에서 다세대주택으로 전환되어 신규작성
2002.11.1	2002.11.1.안산시조례 제1027호로 상록구설치
2011.10.13	도시주택과-22355(2011.10.13)호에 의거 불법건축물(옥상/주거/조적조,조립식판넬조/12㎡,18㎡)로 위반건축물 등재
2012.5.3	도시주택과-6748(2012.05.02.)호에 의거 위반건축물 내용 변경(옥상/주거/조적조,조립식판넬조/12㎡,18㎡→옥상/주거/조립식판넬조/18㎡)
2019.6.17	도시주택과-8619(2019.6.17.)호에 의거 위반사항(옥상/주거/조적조/12㎡, 옥상/주거/조립식판넬조/18㎡) 에 대한행위자를(전호수→B1, B2호)으로 정정
2019.6.17	

그 밖의 기재사항

위반내용:옥상/주거/조립식판넬조/18㎡, 옥상/주거/조적조/12㎡

- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1741-8410-0386-6261

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220042040046938	고유번호	4127110700-3-06860017	명칭	호명칭	B01호
대지위치	경기도 안산시 상록구 부곡동	지번	686-17	도로명주소	경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11 (부곡동)	

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

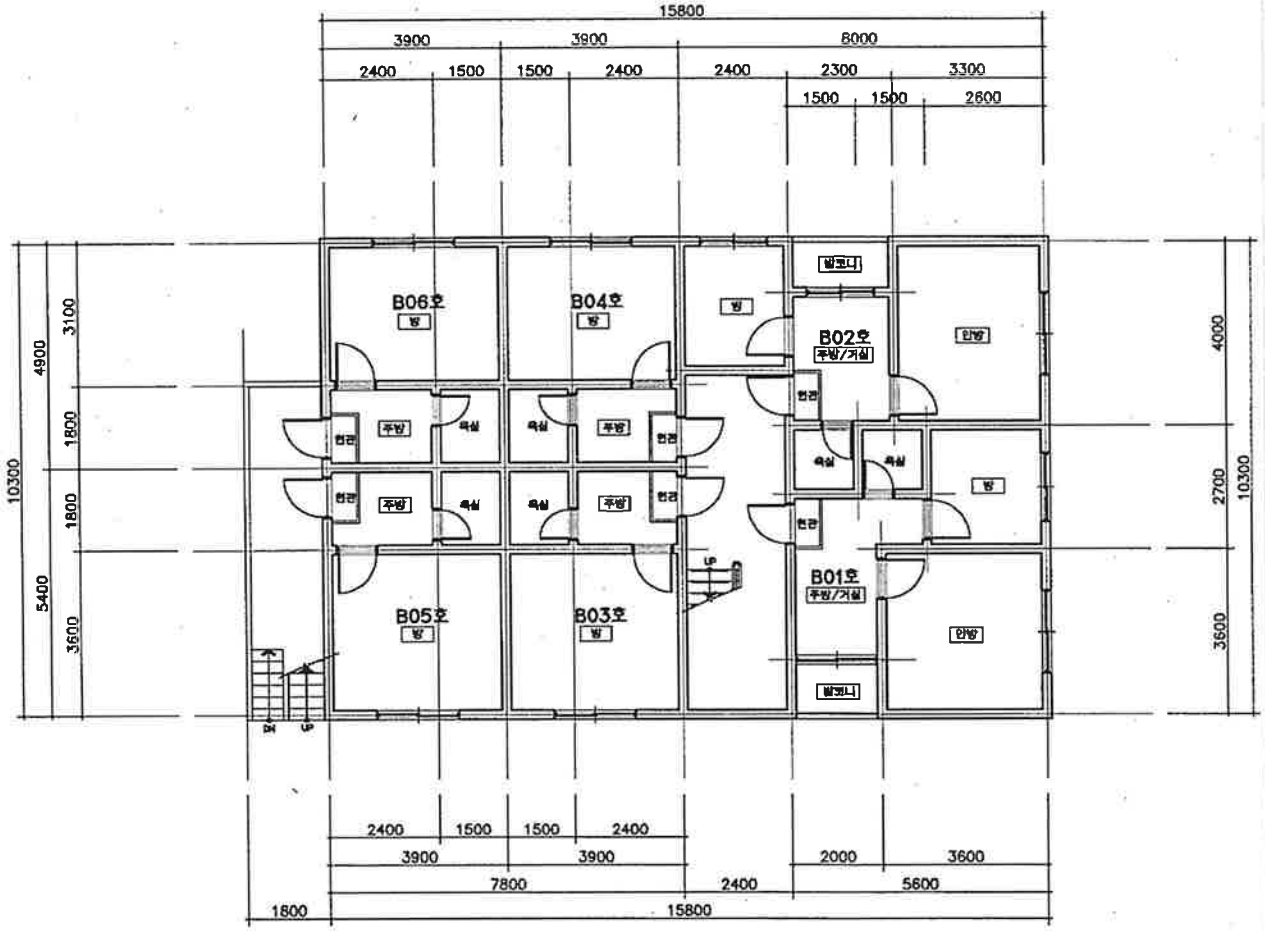
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
	- 이하여백 -			
	※ 집합건축물대장(전유부, 을) 변동사항 계속		※ 집합건축물대장(전유부, 을) 그 밖의 기재사항 계속	

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2120042040013193	고유번호	4127110700-3-06860017	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/15세대
대지위치	경기도 안산시 상록구 부곡동	지번	686-17	도로명주소	경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11 (부곡동)		

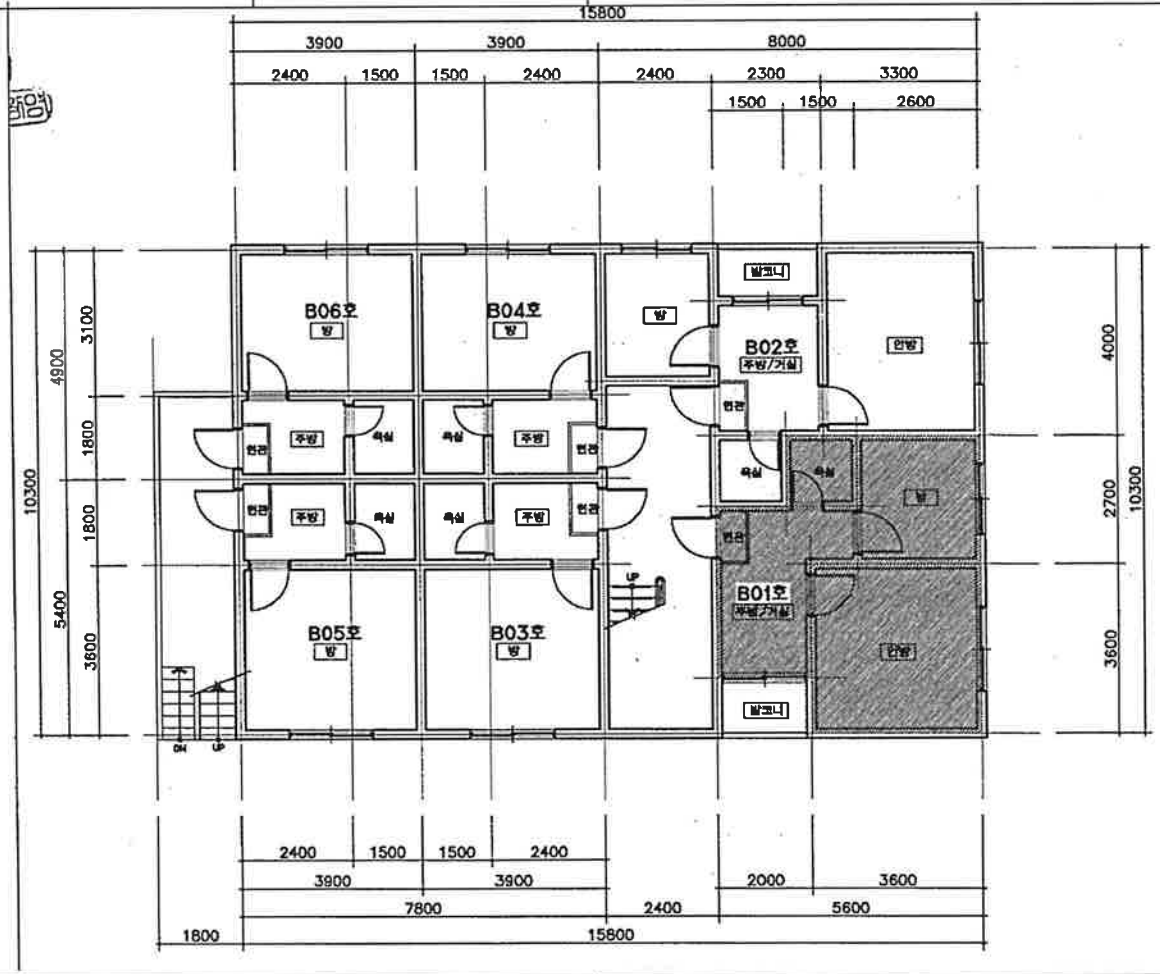


도면의 종류	평면도(지1층)	축 척	1 : 150	도면 작성자	태산건축사사무소건축사이재철 (서명 또는 인)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220042040046938	고유번호	4127110700-3-06860017	명칭		호명칭	B01호
대지위치	경기도 안산시 상록구 부곡동	지번	686-17	도로명주소	경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11 (부곡동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 150	도면 작성자	건축사이재철 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]