



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2002-016994



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월14일	경기도 안산시 부곡동 686-17	철근콘크리트조 및 조적조 스라브위시멘트기와지붕 2층 다세대주택 지층 157.81㎡ 1층 157.81㎡ 2층 149.63㎡	구분으로 인하여 경기도 안산시 부곡동 686-17에서 이기 도면편철장 제1251장
2		경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17	철근콘크리트조 및 조적조 스라브위시멘트기와지붕 2층 다세대주택 지층 157.81㎡ 1층 157.81㎡ 2층 149.63㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장 제1251장
3		경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 성호로12안길 11	철근콘크리트조 및 조적조 스라브위시멘트기와지붕 2층 다세대주택 지층 157.81㎡ 1층 157.81㎡ 2층 149.63㎡	도로명주소 2019년12월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 부곡동 686-17	대	276.3㎡	2002년6월14일
2	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17	대	276.3㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월14일	제지층 제비01호	철근콘크리트조 30.63㎡	구분으로 인하여 경기도 안산시 부곡동 686-17에서 이기 도면편철장 제1251장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	276.3분의 20.58	2002년6월3일 대지권 2002년6월14일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	2002년5월22일 제77792호	2002년4월22일 매매	소유자 이규섭 640624-***** 서울 중랑구 면목동 547-25
				구분으로 인하여 순위 제1번을 경기도 안산시 부곡동 686-17에서 전사 접수 2002년6월14일 제88371호
2	가압류	2003년5월2일 제57666호	2003년4월25일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단9 9230)	청구금액 금10,000,000원 채권자 주식회사제이원상호저축은행 110111-0120644 서울 종로구 창신동 562
3	가압류	2003년5월12일 제61094호	2003년5월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단3 1945)	청구금액 금15,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (대구지점)
4	가압류	2003년5월17일 제64898호	2003년5월14일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금9,671,081원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2003카단33327)	(서대구지점)
5	가압류	2003년6월19일 재84632호	2003년6월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단24211)	청구금액 금20,976,423원 채권자 주식회사금화상호저축은행 120111-0000688 인천 부평구 부평동 416-18,20
6	가압류	2003년7월9일 재95563호	2003년7월3일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단145055)	청구금액 금33,763,621원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연지동 136-74 (광화문지점)
7	가압류	2004년1월5일 재462호	2004년1월3일 춘천지방법원의 가압류 결정(2003카단6518)	청구금액 금50,000,000원 채권자 강원신용보증재단 140122-0001746 춘천시 소양로1가 80
8	가압류	2004년6월30일 재62228호	2004년6월29일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2004카단6250)	청구금액 금24,673,494원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (광주엔피엘관리센터)
9	가압류	2004년8월2일 재72437호	2004년7월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단25043)	청구금액 금49,559,723원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연지동 136-74 (부평지점)
10	가압류	2004년8월20일 재78103호	2004년8월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단110487)	청구금액 금31,375,078원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (영업2부)
11	강제경매개시결정	2007년11월21일 재129992호	2007년11월21일 수원지방법원 안산지원의	채권자 김영찬 안산시 상록구 성포동591 주공아파트 1124동 507호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2007타경27390)	
12	가압류	2008년1월3일 제505호	2008년1월3일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(2008카단29)	청구금액 금511,917,913 원 채권자 군자농업협동조합 안산시 단원구 선부동1076-8
13	가압류	2008년2월4일 제12208호	2008년2월4일 서울중앙지방법원 의 가압류결정(2008카단37276)	청구금액 금6,913,832 원 채권자 피닉스제일차유동화전문 유한회사 서울 종로구 당주동160 변호사회관 10층 (소관:송무팀)
14	소유권이전	2008년6월23일 제71284호	2008년6월23일 강제경매로 인한 매각	소유자 이길수 630515-***** 서울특별시 성북구 동소문동7가 118-4
15	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번강제경매개시결정, 12번가압류, 13번가압류 등기말소	2008년6월23일 제71284호	2008년6월23일 강제경매로 인한 매각	
16	압류	2023년11월15일 제72722호	2023년11월15일 압류(징수과-20698)	권리자 안산시 3122
17	임의경매개시결정	2025년3월10일 제854410호	2025년3월10일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경518)	채권자 동해남부새마을금고(변경전:북삼새마을금고) 144744-0000499 동해시 효자로 684 (효가동, 동해남부새마을금고)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			62)	
18	압류	2025년3월25일 제1201041호	2025년3월25일 압류(징세과-티 9700)	권리자 국 처분청 성북세무서장
19	압류	2025년9월3일 제4674214호	2025년9월3일 압류(세무과-01 1693)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월14일 제88372호	2002년6월14일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 이규섭 서울 중랑구 면목동 547-25 근저당권자 근자농업협동조합 130136-0002036 안산시 선부동 1076-8 (원곡지점)
2	주택임차권	2007년1월24일 제9569호	2006년12월22일 수원지방법원안 산지원외 임차권등기명령 (2006카기1813)	임차보증금 금12,000,000원 범 위 지층 비01호 건물전부 임대차계약일자 2001년 3월 31일 주민등록일자 2001년 6월 21일 점유개시일자 2001년 4월 8일 확정일자 2001년 4월 9일 임차권자 김성규 안산시 상록구 부곡동 686-17 다세대 비101호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년1월24일 부가
3	1번근저당권설정 등기말소	2008년6월23일 제71284호	2008년6월23일 강제경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2008년6월23일 제71285호	2008년6월23일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 이길수 서울특별시 성북구 동소문동7가 118-4 근저당권자 북삼새마을금고 144744-0000499

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 동해시 효가동 92-1
4-1	4번근저당권변경	2015년5월4일 제54379호	2015년4월30일 변경계약	채권최고액 금6,500,000원
5	2번임차권설정등기 말소	2008년11월12일 제121167호	2008년11월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 06시08분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-016994

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 686-17 제지층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이길수 (소유자)	630515-*****	단독소유	서울특별시 성북구 동소문동7가 118-4	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년11월15일 제72722호	권리자 안산시	이길수
17	임의경매개시결정	2025년3월10일 제854410호	채권자 동해남부새마을금고(변경전:복삼새마을금고)	이길수
18	압류	2025년3월25일 제1201041호	권리자 국	이길수
19	압류	2025년9월3일 제4674214호	권리자 안산시	이길수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2008년6월23일 제71285호	채권최고액 금18,200,000원 근저당권자 복삼새마을금고	이길수
4-1	근저당권변경	2015년5월4일 제54379호	채권최고액 금6,500,000원	이길수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오전 6시8분56초