



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-2018-000227



[집합건물] 경기도 광명시 일직동 511-4 아이디에스타워 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월15일	경기도 광명시 일직동 511-4 아이디에스타워 [도로명주소] 경기도 광명시 신기로17번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 14층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지하1층 1234.68㎡ 지하2층 1227.16㎡ 지하3층 1214.49㎡ 지하4층 1133.08㎡ 지하5층 958.8㎡ 지하6층 1271.5㎡ 1층 769.51㎡ 2층 866.12㎡ 3층 666.84㎡ 4층 666.84㎡ 5층 666.84㎡ 6층 773.7㎡ 7층 773.7㎡ 8층 773.7㎡ 9층 773.7㎡ 10층 773.7㎡ 11층 732.2㎡ 12층 732.2㎡ 13층 675.45㎡ 14층 675.45㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 일직동 511-4	대	1476.1㎡	2018년3월15일 등기

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 511-4 아이디에스타워 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월15일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 58.49㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1476.10분의 12.39	2018년3월5일 대지권 2018년3월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 신탁등기) 2018년3월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년5월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월15일 제8864호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-109호
2	소유권이전	2018년5월28일 제20857호	2018년5월25일 신탁재산의귀속	소유자 엘에스디개발주식회사 144511-0010219 강원도 양양군 손양면 동해대로 1984-16
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2018년5월28일 제20858호	2018년5월25일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-975호

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 511-4 아이디에스타워 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년2월18일 제6719호	2019년2월18일 신탁재산의귀속	소유자 엘에스디개발주식회사 144511-0010219 강원도 양양군 손양면 동해대로 1984-16
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년2월18일 제6720호	2019년1월7일 매매	소유자 우수향 900623-***** 경기도 광명시 영당안로 56-1(소하동) 거래가액 금370,000,000원
6	압류	2020년12월21일 제65343호	2020년12월21일 압류(보험급여 부-910037)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (광명지사)
7	6번압류등기말소	2021년1월13일 제1327호	2021년1월13일 해제	
8	가압류	2022년3월25일 제9453호	2022년3월25일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 01445)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (광명지점)
9	8번가압류등기말소	2022년5월19일 제15182호	2022년5월18일 해제	
10	압류	2023년8월4일 제25325호	2023년8월4일 압류(징세과-타 26165)	권리자 국 처분청 광명세무서장
11	10번압류등기말소	2024년1월17일 제2178호	2024년1월16일 해제	
12	가압류	2024년4월22일 제11296호	2024년4월22일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 1672)	청구금액 금80,600,000 원 채권자 우신향 941214-***** 시흥시 산기대학로 330, 503호 (정왕동, 동양타워지식산업센터)
13	가압류	2024년7월15일 제19889호	2024년7월15일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금13,187,858 원 채권자 사단법인에스케이미소금융재단 254121-0019067

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 511-4 아이디에스타워 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단815612)	서울 중구 퇴계로 166 (주차동, 흥국빌딩)2층 2호
14	가압류	2024년7월23일 제20753호	2024년7월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단507514)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (광명지점)
15	압류	2024년8월20일 제23496호	2024년8월19일 압류(징수부-906581)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)
16	강제경매개시결정	2025년3월11일 제897205호	2025년3월11일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경51885)	채권자 김성언 840819-***** 광명시 신기로17번길 4, 602호(일직동, 아이디에스타워)
17	압류	2025년3월31일 제1347865호	2025년3월31일 압류(징세과-티11762)	권리자 국 처분청 광명세무서장
18	가압류	2025년5월14일 제2317570호	2025년5월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5329)	청구금액 금34,430,107 원 채권자 소상공인자영업자대출발기금 주식회사 180111-1467158 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
19	압류	2025년11월21일 제6116524호	2025년11월20일 압류(세정과-015315)	권리자 광명시 3116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년12월6일 제34351호	2024년12월6일 수원지방법원	임차보증금 금290,000,000원 범 위 주택 전부

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 511-4 아이디에스타워 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원 광명시법원의 임차권등기명령 (2024카임1067)	임대차계약일자 2019년1월23일 주민등록일자 2019년2월18일 점유개시일자 2019년2월18일 확정일자 2019년1월29일 임차권자 김성언 840819-***** 경기도 광명시 신기로17번길 4, 602호 (일직동,아이디에스타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시52분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2018-000227

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 511-4 아이디에스타워 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우수향 (소유자)	900623-*****	단독소유	경기도 광명시 영당안로 56-1(소하동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년4월22일 제11296호	청구금액 금80,600,000 원 채권자 우신향	우수향
13	가압류	2024년7월15일 제19889호	청구금액 금13,187,858 원 채권자 사단법인에스케이미소금융재단	우수향
14	가압류	2024년7월23일 제20753호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	우수향
15	압류	2024년8월20일 제23496호	권리자 국민건강보험공단	우수향
16	강제경매개시결정	2025년3월11일 제897205호	채권자 김성언	우수향
17	압류	2025년3월31일 제1347865호	권리자 국	우수향
18	가압류	2025년5월14일 제2317570호	청구금액 금34,430,107 원 채권자 소상공인자영업자새출발기금 주식회사	우수향
19	압류	2025년11월21일 제6116524호	권리자 광명시	우수향

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년12월6일 제34351호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 김성언	우수향

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 1시52분37초