



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1501-2020-002668



[건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 163-17의 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월20일	충청북도 청주시 상당구 금천동 163-17, 163-29 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 단재로78번길 14-3(금천동)	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 64.63㎡ 1층 25.05㎡ 2층 103.23㎡ 3층 103.23㎡ 4층 109.64㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월20일 제23930호		소유자 박성혜 740614-***** 서울특별시 강동구 진향도로 18, 1203호 (천호동, 현대프라자아파트)
2	압류	2025년7월3일 제3445617호	2025년7월1일 압류(세무과-00 4817)	권리자 청주시 3311 처분청 상당구청장
3	강제경매개시결정	2025년10월30일 제5670882호	2025년10월30일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경519 27)	채권자 이원희 990629-***** 밀양시 하남읍 내서4길 8, 702호(하남읍, 해인강변맨션)

[건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 163-17외 1필지

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월20일 제23932호	2020년2월20일 추가설정계약	채권최고액 금352,800,000원 채무자 박성혜 서울특별시 강동구 진항도로 18, 1203호 (천호동, 현대프라자아파트) 근저당권자 조은새마을금고 150144-0004586 충청북도 청주시 서원구 충렬로 48(사직동) <del>공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 금천동 163-17</del> <del>토지 충청북도 청주시 상당구 금천동 163-29의 담보물에 추가</del>
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 금천동 163-17 토지합필로 인하여 2023년10월11일 부기
2	주택임차권	2025년2월24일 제521209호	2025년2월21일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2025카임3036)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 건물 2층 103.23㎡ 중 별지 도면 1, 2, 3, 4, 1. 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 25㎡ (202호) 임대차계약일자 2022년8월25일 주민등록일자 2022년8월25일 점유개시일자 2022년9월3일 확정일자 2022년8월25일 임차권자 이원희 990629-***** 충청북도 청주시 상당구 단재로78번길 14-3, 202호 (금천동) 도면 제2025-2491호
3	주택임차권	2025년6월16일 제3013850호	2025년6월16일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2025카임3138)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 건물 3층 103.23㎡중 도면표시 가, 나, 다, 르, 기.의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 305호 약30㎡ 임대차계약일자 2022년7월4일 주민등록일자 2022년7월15일 점유개시일자 2022년7월15일 확정일자 2022년7월15일 임차권자 박찬수 910905-***** 충청북도 청주시 상당구 단재로78번길

[건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 163-17외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				14-3, 305호 (금천동) 도면 제2025-14977호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 13시23분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-002668

[건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 163-17외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성혜 (소유자)	740614-*****	단독소유	서울특별시 강동구 진황도로 18, 1203호 (천호동, 현대프라자아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2025년7월3일 제3445617호	권리자 청주시	박성혜
3	강제경매개시결정	2025년10월30일 제5670882호	채권자 이원희	박성혜

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년2월20일 제23932호	채권최고액 금352,800,000원 근저당권자 조은새마을금고	박성혜
2	임차권설정	2025년2월24일 제521209호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 이원희	박성혜
3	임차권설정	2025년6월16일 제3013850호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 박찬수	박성혜

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 1시23분54초