



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2019-005087



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1186외 1필지 이편한세상선부파크플레이스 제201동 제8층 제801호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월30일	경기도 안산시 단원구 선부동 1186, 1183 이편한세상선부 제201동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 원선1로 94	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 81.31㎡ 2층 389.6㎡ 3층 389.6㎡ 4층 389.6㎡ 5층 389.6㎡ 6층 389.6㎡ 7층 389.6㎡ 8층 389.6㎡ 9층 389.6㎡ 10층 389.6㎡ 11층 389.6㎡ 12층 389.6㎡ 13층 389.6㎡ 14층 389.6㎡ 15층 389.6㎡ 16층 389.6㎡ 17층 389.6㎡ 18층 389.6㎡ 19층 389.6㎡ 20층 389.6㎡ 21층 389.6㎡ 22층 170.77㎡ 23층 170.77㎡ 24층 99.9㎡	도시및주거환경정비사업사 행으로 인하여 등기
2	2021년10월5일	경기도 안산시 단원구 선부동 1186, 1183 이편한세상선부파크플레이스 제201동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 81.31㎡ 2층 389.6㎡ 3층 389.6㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1186외 1필지 이편한세상선부파크플레이스 제201동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		원선1로 94	4층 389.6㎡ 5층 389.6㎡ 6층 389.6㎡ 7층 389.6㎡ 8층 389.6㎡ 9층 389.6㎡ 10층 389.6㎡ 11층 389.6㎡ 12층 389.6㎡ 13층 389.6㎡ 14층 389.6㎡ 15층 389.6㎡ 16층 389.6㎡ 17층 389.6㎡ 18층 389.6㎡ 19층 389.6㎡ 20층 389.6㎡ 21층 389.6㎡ 22층 170.77㎡ 23층 170.77㎡ 24층 99.9㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1186 2. 경기도 안산시 단원구 선부동 1183	대 대	9075.7㎡ 6822.8㎡	2019년5월30일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월30일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 84.98㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1186외 1필지 이편한세상선부파크플레이스 제201동 제8층 제801호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	15898.5분의 45.6858	2019년5월2일 대지권 2019년5월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월30일 제39528호		소유자 군자주공8단지주택재건축정비사업조합 131471-0017216 경기도 안산시 단원구 선부광장1로 124, 301호 (선부동, 대준빌딩)
2	소유권이전	2019년7월31일 제58732호	2016년8월14일 매매	소유자 원대연 851022-***** <del>경기도 안산시 단원구 원선1로 94, 201동 801호 (선부동, 이편한세상 선부)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년1월28일 제6110호	2021년10월14일 공동주택변경	원대연의 주소 경기도 안산시 단원구 원선1로 94, 201동 801호 (선부동, 이편한세상 선부 파크플레이스)
3	<del>가압류</del>	<del>2023년11월10일 제71359호</del>	<del>2023년11월10일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 3979)</del>	<del>청구금액 금6,894,911 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)</del>
4	3번가압류등기말소	2023년12월21일 제83146호	2023년12월21일 해제	
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년12월26일 제83883호</del>	<del>2023년12월26일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2023타경669 75)</del>	<del>채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼준빌딩)</del>
6	5번임의경매개시결	2025년1월9일	2025년1월5일	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1186외 1필지 이편한세상선부파크플레이스 제201동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제1498호	취하	
7	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1126198호	2025년3월20일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경519 42)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 신한은행) 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월31일 제58733호	2018년11월13일 설정계약	채권최고액 금327,600,000원 채무자 원대연 경기도 안산시 단원구 원선1로 94, 201동 801호 (선부동, 이편한세상 선부) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (군포지점)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월10일 제39125호</del>	<del>2020년4월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금112,500,000원 채무자 원대연 경기도 안산시 단원구 원선1로 94, 201동 801호 (선부동, 이편한세상 선부) 근저당권자 주식회사더케이원대부 110111-7092200 서울특별시 금천구 가산디지털1로 5, 1832호(가산동, 대륭테크노타운20차)</del>
2-1	<del>2번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년4월10일 제39126호</del>	<del>2020년4월9일 설정계약</del>	<del>채권액 금112,500,000원 채무자 주식회사더케이원대부 서울특별시 금천구 가산디지털1로 5, 1832호(가산동, 대륭테크노타운20차) 채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩)</del>
2-2	<del>2번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년4월9일 제33897호</del>	<del>2021년4월9일 설정계약</del>	<del>채권액 금97,500,000원 채무자 주식회사더케이원대부</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1186외 1필지 이편한세상선부파크플레이스 제201동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 금천구 가산디지털1로 5, 1832호(가산동, 대륭테크노타운20차) 채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 5호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)</del>
3	2-1번질권등기말소	2021년4월9일 제33896호	2021년4월9일 해지	
4	2-2번질권등기말소	2021년5월26일 제47559호	2021년5월25일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2021년5월26일 제47560호	2021년5월25일 해지	
6	근저당권설정	2021년5월26일 제47561호	2021년5월25일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 원대연 경기도 안산시 단원구 원선1로 94, 201동 801호 (선부동, 이편한세상 선부) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
7	근저당권설정	2022년1월28일 제6111호	2022년1월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 원대연 경기도 안산시 단원구 원선1로 94, 201동 801호 (선부동, 이편한세상 선부파크플레이스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
8	근저당권설정	2022년7월26일 제46312호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 원대연 경기도 안산시 단원구 원선1로 94, 201동 801호 (선부동, 이편한세상 선부파크플레이스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1186외 1필지 이편한세상선부파크플레이스 제201동 제8층 제801호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시52분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2019-005087

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1186의 1필지 이편한세상선부파크플레이스 제201동 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원대연 (소유자)	851022-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 원선1로 94, 201동 801호 (선부동, 이편한세상 선부 파크플레이스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1126198호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 신한은행)	원대연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년7월31일 제58733호	채권최고액 금327,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	원대연
6	근저당권설정	2021년5월26일 제47561호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	원대연
7	근저당권설정	2022년1월28일 제6111호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	원대연
8	근저당권설정	2022년7월26일 제46312호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	원대연

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.