



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2011-003580



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 680-2 현대파크빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월7일	<del>경기도 안산시 상록구 본오동 680-2 현대파크빌</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 21.6㎡ 2층 139.92㎡ 3층 139.92㎡ 4층 139.92㎡ 5층 139.92㎡</del>	<del>도면 제2011-622호</del>
2		경기도 안산시 상록구 본오동 680-2 현대파크빌 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 샘골로1길 14	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 21.6㎡ 2층 139.92㎡ 3층 139.92㎡ 4층 139.92㎡ 5층 139.92㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 680-2	대	234.5㎡	2011년7월7일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 49.67㎡	도면 제2011-622호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 680-2 현대파크빌 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	234.5분의 22.4683	2011년7월7일 대지권 2011년7월7일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월7일 제68777호		소유자 반종순 600125-***** 경기도 안산시 상록구 본오동 668-8
2	소유권이전	2011년9월14일 제91298호	2011년8월18일 매매	소유자 김영수 670205-***** 경기도 안산시 상록구 이동 600-4 거래가액 금124,700,000원
3	소유권이전	2021년7월15일 제61979호	2021년7월15일 매매	소유자 강진욱 930616-***** 서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가) 거래가액 금123,000,000원
4	압류	2022년12월9일 제77249호	2022년12월8일 압류(세무과-21 591)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
5	가압류	2024년4월17일 제27476호	2024년4월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(202 4카단102311)	청구금액 금1,060,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1115368호	2025년3월20일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 46)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2025년3월31일 제1371073호	2025년3월31일 압류(징수부-90	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 680-2 현대파크빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2437)	국민건강보험공단) (관악지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월14일 제91299호</del>	<del>2011년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 김영수 경기도 안산시 상록구 이동 600-4 근저당권자 김연자 650302-***** 경기도 구리시 교문동 220-2 바 케이빌아파트 105-602</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월1일 제83603호	2019년10월25일 해지	
3	주택임차권	2023년9월6일 제56259호	2023년8월21일 수원지방법원안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50459)	임차보증금 금123,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년5월11일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년5월14일 임차권자 박근우 850216-***** 경기도 안산시 상록구 샘골로1길 14,402호(본오동, 현대파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시51분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2011-003580

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 680-2 현대파크빌 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강진욱 (소유자)	930616-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년12월9일 제77249호	권리자 안산시	강진욱
5	가압류	2024년4월17일 제27476호	청구금액 금1,060,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강진욱
6	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1115368호	채권자 주택도시보증공사	강진욱
7	압류	2025년3월31일 제1371073호	권리자 국민건강보험공단	강진욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월6일 제56259호	임차보증금 금123,000,000원 임차권자 박근우	강진욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 1시51분40초