



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1350-1996-738057



[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월12일	경기도 안산시 대부남동 349	조적조 스투브지붕 단독주택 84.00㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 08일 전산이기
2		경기도 안산시 단원구 대부남동 349	조적조 스투브지붕 단독주택 84.00㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월7일 등기
3		경기도 안산시 단원구 대부남동 349 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 막골1길 66	조적조 스투브지붕 단독주택 84.00㎡	도로명주소 2012년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년11월12일 제143917호		소유자 주면석 541216-***** 안산시 대부남동 109-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년11월22일 제45834호	2002년11월19일 전거	주면석의 주소 안산시 단원구 대부남동 349
2	소유권이전	2003년8월20일	2003년6월24일	소유자 구진영 701201-*****

[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제112897호	매매	안산시 단원구 대부남동 349
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년8월24일 전거	구진영의 주소 인천 남동구 구월동 1403 3층 2004년11월3일 부기
3	소유권이전	2004년11월3일 제116755호	2004년8월23일 매매	소유자 강병구 480316-***** 안산시 단원구 대부남동 349
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년12월2일 제104658호	2009년3월16일 전거	강병구의 주소 인천광역시 중구 도원동 21-50
3-2	3번등기명의인표시 변경	2011년11월8일 제110835호	2011년10월31일 도로명주소	강병구의 주소 인천광역시 중구 도원로 52-30 (도원동)
4	소유권이전	2016년1월14일 제3952호	2015년12월24일 매매	소유자 최재호 771228-***** 경기도 시흥시 미산로143번길 16, 113동 202호(미산동, 석원빌라) 매매목록 제2016-85호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년11월9일 제77170호	2016년2월24일 전거	최재호의 주소 경기도 안산시 단원구 막골1길 66 (대부남동)
5	가압류	2025년3월11일 제892932호	2025년3월11일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단50885)	청구금액 금20,114,521 원 채권자 반월농업협동조합 134836-0000272 안산시 상록구 건건로 37 (건건동, 반월농업협동조합)
6	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1126090호	2025년3월20일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경51969)	채권자 반월농업협동조합 134836-0000272 안산시 상록구 건건로 37 (건건동, 반월농업협동조합)
7	가압류	2025년3월25일 제1230897호	2025년3월25일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단51197)	청구금액 금34,000,000 원 채권자 목대균 780126-***** 안산시 상록구 버대길 46-10 (양상동)

[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2025년5월28일 제2640969호	2025년5월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 12829)	청구금액 금115,786,254 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
9	가압류	2025년6월5일 제2822563호	2025년6월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 13418)	청구금액 금20,791,823 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년11월25일 제151270호	1997년11월22일 설정계약	채권최고액 금칠천오백만원정 채무자 주면석 안산시 대부남동 109-2 근저당권자 웅진농업협동조합 124136-0000228 인천 중구 유동 6-3 (대부지소) 공동담보 동소 349 토지, 동소 347 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 08일 전산이기
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 동소 349,349-1토지 분할로 인하여 2001년12월21일 부가
1-2	1번근저당권이전	2003년7월26일 제103591호	2003년7월3일 계약양도	근저당권자 근자농업협동조합 130136-0002036 안산시 단원구 선부동 1076-8 (대부지점)
2	전세권설정	2002년11월22일 제45835호	2001년3월10일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2001년 3월 20일부터 2003년 3월 19일까지 전세권자 김창가 680615-***** 안산시 단원구 대부남동 349

[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번전세권설정등기 말소	2003년5월27일 제70909호	2003년5월27일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2004년9월2일 제84386호	2004년9월2일 해지	
5	근저당권설정	2004년11월24일 제127815호	2004년11월24일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 강병구 안산시 단원구 대부남동 349 근저당권자 용진농업협동조합 124136-0000228 인천 중구 유동 6-3 (선화지점) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 대부남동 349
6	5번근저당권설정등 기말소	2006년12월13일 제142567호	2006년12월13일 해지	
7	근저당권설정	2010년12월2일 제104659호	2010년12월1일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 강병구 인천광역시 중구 도원동 21-50 근저당권자 용진농업협동조합 124136-0000228 인천광역시 중구 유동 6-3 공동담보목록 제2010-577호
8	근저당권설정	2011년11월8일 제110837호	2011년11월7일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 강병구 인천광역시 중구 도원로 52-30 (도원동) 근저당권자 용진농업협동조합 124136-0000228 인천광역시 중구 유동 6-3 공동담보목록 제2011-678호
9	근저당권설정	2013년4월10일 제31659호	2013년4월10일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 강병구 인천광역시 중구 도원로 52-30 (도원동) 근저당권자 용진농업협동조합 124136-0000228 인천광역시 중구 인중로41번길 1(신흥동3가) 공동담보목록 제2013-504호
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정	2015년12월29일 제169333호	2015년12월29일 해지	

[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
11	근저당권설정	2016년1월14일 제3953호	2016년1월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최재호 경기도 시흥시 미산로143번길 16, 113동 202호(미산동,석원빌라) 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동) (상록지점) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 대부남동 349
11-1	11번근저당권변경	2019년1월30일 제6549호	2019년1월30일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
12	근저당권설정	2018년11월9일 제77171호	2018년11월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사세경스틸 경기도 안산시 단원구 첨단로 25, 903호(성곡동,시화공단4바) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (시화기업금융1센터) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 대부남동 349
13	12번근저당권설정등 기말소	2021년2월4일 제12776호	2021년2월2일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-85			
거래가액	금155,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349	4	2015년12월24일 매매	

[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349	4	2015년12월24일 매매	

【 공동담보목록 】

2010-577					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349	수원지방법원 안산지원 등기과	5	2010년12월2일 제104659호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349	수원지방법원 안산지원 등기과	7	2010년12월2일 제104659호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
3	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 342	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2010년12월2일 제104659호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
4	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 343	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2010년12월2일 제104659호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
5	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 347	수원지방법원 안산지원 등기과	5	2010년12월2일 제104659호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지

[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349

목록번호	2011-678				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 342	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2011년11월8일 제110837호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
2	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 343	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2011년11월8일 제110837호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
3	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 347	수원지방법원 안산지원 등기과	7	2011년11월8일 제110837호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
4	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2011년11월8일 제110837호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349	수원지방법원 안산지원 등기과	8	2011년11월8일 제110837호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
목록번호	2013-504				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 342	수원지방법원 안산지원 등기과	4	2013년4월10일 제31659호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
2	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 343	수원지방법원 안산지원 등기과	4	2013년4월10일 제31659호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지

[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 347	수원지방법원 안산지원 등기과	8	2013년4월10일 제31659호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2013년4월10일 제31659호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지
5	[토지] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349	수원지방법원 안산지원 등기과	7	2013년4월10일 제31659호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제169333호 해지

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시47분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-1996-738057

[건물] 경기도 안산시 단원구 대부남동 349

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최재호 (소유자)	771228-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 막골1길 66 (대부남동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년3월11일 제892932호	청구금액 금20,114,521 원 채권자 반월농업협동조합	최재호
6	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1126090호	채권자 반월농업협동조합	최재호
7	가압류	2025년3월25일 제1230897호	청구금액 금34,000,000 원 채권자 목대균	최재호
8	가압류	2025년5월28일 제2640969호	청구금액 금115,786,254 원 채권자 중소기업은행	최재호
9	가압류	2025년6월5일 제2822563호	청구금액 금20,791,823 원 채권자 중소기업은행	최재호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년1월14일 제3953호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 반월농업협동조합	최재호
11-1	근저당권변경	2019년1월30일 제6549호	채권최고액 금60,000,000원	최재호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 1시47분32초