



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2004-000324



[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1751-15 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월30일	경기도 시흥시 거모동 45블럭1-1롯데	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 8세대 1층 9.36㎡(계단실) 2층 140㎡ 3층 140㎡ 4층 140㎡ 5층 140㎡	도면편철장36장
2	2004년6월25일	경기도 시흥시 거모동 1751-15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 8세대 1층 9.36㎡(계단실) 2층 140㎡ 3층 140㎡ 4층 140㎡ 5층 140㎡	구획정리에 의한 환지
3		경기도 시흥시 거모동 1751-15 [도로명주소] 경기도 시흥시 도일로123번길 18	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 8세대 1층 9.36㎡(계단실) 2층 140㎡ 3층 140㎡ 4층 140㎡ 5층 140㎡	도로명주소 2012년6월18일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 거모동 1535-8	전	460㎡	2004년1월30일
2	1. 경기도 시흥시 거모동	대	254.4㎡	1토지 환지

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1751-15 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	1751-15			2004년7월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월30일	제2층 제201호	철근콘크리트조 65.32㎡	도면편철장36장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	460분의 57.5	2003년12월18일 대지권 2004년1월30일
2			별도등기 있음 1도지(을구1번 근저당권설정등기) 2004년1월30일
3			2번 별도등기 말소 2004년3월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월30일 제6365호		소유자 박운옥 700620-***** 경기도 광명시 광명동 88-6 영하이츠빌라 201호
2	소유권이전	2004년3월16일 제19107호	2004년2월15일 매매	소유자 강지성 730117-***** 시흥시 거모동 45블럭 1-1롯데 상현하이츠빌라 비-201
3	소유권이전	2009년5월27일 제36764호	2009년4월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 김석길 390225-***** 경기도 시흥시 거모동 1738-1 근영파크맨션 비동 301호 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1751-15 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강오순 420922-***** 경기도 시흥시 거모동 1738-1 근영파크맨션 비동 301호 거래가액 금105,000,000원
4	3번강오순지분전부 이전	2025년2월25일 제556194호	2022년10월30일 상속	공유자 지분 18분의 3 강오순 420922-***** 경기도 시흥시 도일로123번길 18, 201호 (거모동,상현하이츠빌라) 지분 18분의 2 김영찬 641002-***** 경기도 시흥시 도일로123번길 18, 201호 (거모동,상현하이츠빌라) 지분 18분의 2 김정숙 661208-***** 경기도 시흥시 큰솔로56번길 3-3, 304호 (정왕동) 지분 18분의 2 김영목 681119-***** 경기도 시흥시 큰솔공원로7번길 7, 102호 (정왕동)
				대위자 상록수제일차유동화전문유한회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 대위원인 상속인 김영찬에 대한 수원지방법원 안산지원 2021가소93431 양수금 사건
4-1	4번소유권경정			목적 3번김석길지분전부이전 공유자 지분 18분의 3 강오순 420922-***** 경기도 시흥시 도일로123번길 18, 201호 (거모동,상현하이츠빌라) 지분 18분의 2 김영찬 641002-***** 경기도 시흥시 도일로123번길 18, 201호 (거모동,상현하이츠빌라) 지분 18분의 2 김정숙 661208-***** 경기도 시흥시 큰솔로56번길 3-3, 304호 (정왕동)

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1751-15 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 18분의 2 김영목 681119-***** 경기도 시흥시 큰술공원로7번길 7, 102호 (정왕동) 착오발견으로 인하여 2025년3월4일 부기
				대위자 상록수제일차유동화전문유한회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 대위원인 상속인 김영찬에 대한 수원지방법원 안산지원 2021가소93431 양수금 사건
5	4번김영찬지분강제 경매개시결정	2025년3월31일 제1363512호	2025년3월31일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경520 45)	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 110114-0045367 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월16일 제19108호	2004년3월16일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 강지성 시흥시 거모동 45블럭 1-1롯데 상현하이츠빌라 비-201 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년5월22일 제35205호	2009년5월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2004-000324

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1751-15 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강오순 (공유자)	420922-*****	18분의 9	경기도 시흥시 거모동 1738-1 근영파크맨션 비동 301호	3
강오순 (공유자)	420922-*****	18분의 3	경기도 시흥시 도일로123번길 18, 201호 (거모동, 상현하이츠빌라)	4, 4-1
김영목 (공유자)	681119-*****	18분의 2	경기도 시흥시 큰솔공원로7번길 7, 102호 (정왕동)	4, 4-1
김영찬 (공유자)	641002-*****	18분의 2	경기도 시흥시 도일로123번길 18, 201호 (거모동, 상현하이츠빌라)	4, 4-1
김정숙 (공유자)	661208-*****	18분의 2	경기도 시흥시 큰솔로56번길 3-3, 304호 (정왕동)	4, 4-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1363512호	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사	김영찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.