

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52045 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	나종영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 3. 31. 강제경매개시결정			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강오순	201호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2009.06.23	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 지분매각. 2. 공유자 우선매수 1회에 한하여 실시(우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결 전까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수 신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52045

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 거모동 1751-15
[도로명주소] 경기도 시흥시 도일로123번길 18

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층
다세대주택 8세대
1층 9.36㎡(계단실)
2층 140㎡
3층 140㎡
4층 140㎡
5층 140㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트조 65.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 거모동 1751-15
대 254.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 460분의 57.5

매각지분 공유자 지분 18분의 2 김영찬 지분 전부

감정평가액		14,560,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	14,560,000	1,456,000
2회	2026.04.14	10,192,000	1,019,200
3회	2026.05.26	7,134,000	713,400
4회	2026.07.07	4,993,000	499,300

- 지분매각.
- 공유자 우선매수 1회에 한하여 실시(우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결 전까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음)

