



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2021-007162



[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월12일	경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 [도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로1056번길 4-10(은행동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 18.41㎡ 2층 157.91㎡ 3층 157.91㎡ 4층 157.91㎡ 5층 162.63㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 은행동 327-49	전	700㎡	2021년5월12일 등기
2	1. 경기도 시흥시 은행동 327-49	대	700㎡	2021년5월14일 1토지 지목변경 2021년6월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월12일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 49.58㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	700분의 30.79	2021년5월6일 대지권 2021년5월12일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기) 2021년5월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년5월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월12일 제44932호		소유자 이성재 660303-***** 경기도 안산시 상록구 해양5로 17, 211동 1102호(사동, 그랑시티아이2차)
2	소유권이전	2021년6월2일 제52064호	2021년6월2일 매매	소유자 홍은이 840502-***** 경기도 오산시 권리사로29번길 29, 비동 101호 (권동, 대호스위트빌) 거래가액 금255,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1494698호	2025년4월4일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경520 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
4	압류	2025년8월28일 제4555892호	2025년8월28일 압류(징수과-01 2145)	권리자 시흥시 3125
5	압류	2025년11월14일 제6003849호	2025년11월14일 압류(세무과-00 9636)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월12일 제44933호	2021년5월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 에이치디주택건설주식회사 경기도 안산시 상록구 반월새싹길 58,

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2층(건건동) 근저당권자 서수원새마을금고 130144-0003433 경기도 수원시 팔달구 동말로 52(화서동) 공동담보목록 제2021-294호
2	근저당권설정	2021년5월12일 제44934호	2021년5월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 에이치디주택건설주식회사 경기도 안산시 상록구 반월새싹길 58, 2층(건건동) 근저당권자 서수원새마을금고 130144-0003433 경기도 수원시 팔달구 동말로 52(화서동) 공동담보목록 제2021-295호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년6월2일 제52063호	2021년6월2일 일부포기	
4	주택임차권	2023년6월23일 제50857호	2023년6월13일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50304)	임차보증금 금255,000,000원 차입 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월2일 주민등록일자 2021년6월2일 점유개시일자 2021년6월2일 확정일자 2021년6월2일 임차권자 소시은 910725-***** 경기도 시흥시 시흥대로1056번길 4-10, 나동 301호(은행동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-294				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 시흥시 은행동 327-49	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로	2021년5월12일 제44935호 해지

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제74768호 해지
3	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제73706호 일부포기
4	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제53751호 일부포기
5	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제74768호 해지
6	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제74768호 해지
7	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년6월24일 제58065호 일부포기
8	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년6월7일 제53044호 일부포기
9	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원	1	2021년5월12일 제44933호	2021년7월20일 제65444호

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		시흥등기소		담보추가로 인하여	일부포기
10	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년8월4일 제69806호 일부포기
11	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년7월8일 제62734호 일부포기
12	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년6월2일 제52063호 일부포기
13	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년8월13일 제72052호 일부포기
14	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제74768호 해지
15	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년7월22일 제66095호 일부포기
16	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년5월12일 제44933호 담보추가로 인하여	2021년6월16일 제55794호 일부포기
17	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49	수원지방법원	1	2021년5월12일	2021년6월25일

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제나동 제5층 제502호	안산지원 시흥등기소		제44933호 담보추가로 인하여	제58497호 일부포기
목록번호	2021-295				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 시흥시 은행동 327-49	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년5월12일 제44935호 해지
2	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제74768호 해지
3	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제73706호 일부포기
4	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제53751호 일부포기
5	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제74768호 해지
6	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제74768호 해지

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년6월24일 제58065호 일부포기
8	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년6월7일 제53044호 일부포기
9	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제가동 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년7월20일 제65444호 일부포기
10	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년8월4일 제69806호 일부포기
11	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년7월8일 제62734호 일부포기
12	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년6월2일 제52063호 일부포기
13	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년8월13일 제72052호 일부포기
14	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제74768호 해지

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년7월22일 제66095호 일부포기
16	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년6월16일 제55794호 일부포기
17	[건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2021년5월12일 제44934호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제58497호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시59분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-007162

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-49 제나동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍은이 (소유자)	840502-*****	단독소유	경기도 오산시 권리사로29번길 29, 비동 101호 (권동, 대호스위트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1494698호	채권자 주택도시보증공사	홍은이
4	압류	2025년8월28일 제4555892호	권리자 시흥시	홍은이
5	압류	2025년11월14일 제6003849호	권리자 평택시	홍은이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년6월23일 제50857호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 소시은	홍은이

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.