



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-1996-677437



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월1일	경기도 안산시 사동 1506 본오아파트 제102동	철근콘크리트 벽식조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 455.02㎡ 2층 449.02㎡ 3층 449.02㎡ 4층 449.02㎡ 5층 449.02㎡ 6층 449.02㎡ 7층 449.02㎡ 8층 449.02㎡ 9층 449.02㎡ 10층 449.02㎡ 11층 449.02㎡ 12층 449.02㎡ 13층 449.02㎡ 14층 449.02㎡ 15층 220.12㎡ 지하층(대피소) 372.07㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기
2		경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동	철근콘크리트 벽식조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 455.02㎡ 2층 449.02㎡ 3층 449.02㎡ 4층 449.02㎡ 5층 449.02㎡ 6층 449.02㎡ 7층 449.02㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 449.02㎡ 9층 449.02㎡ 10층 449.02㎡ 11층 449.02㎡ 12층 449.02㎡ 13층 449.02㎡ 14층 449.02㎡ 15층 220.12㎡ 지하층(대피소) 372.07㎡	
3		경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 선진로 108	철근콘크리트 벽식조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 455.02㎡ 2층 449.02㎡ 3층 449.02㎡ 4층 449.02㎡ 5층 449.02㎡ 6층 449.02㎡ 7층 449.02㎡ 8층 449.02㎡ 9층 449.02㎡ 10층 449.02㎡ 11층 449.02㎡ 12층 449.02㎡ 13층 449.02㎡ 14층 449.02㎡ 15층 220.12㎡ 지하층(대피소) 372.07㎡	도로명주소 2013년1월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안산시 사동 1506	대	25951.2㎡	1992년11월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기
2	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1506	대	25951.2㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월1일	제8층 제805호	철근콘크리트조 38.13㎡	도면편철장 제3책299장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		25951.2분의 22.70	1992년11월16일 대지권 1992년12월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년1월23일 제6178호	1996년1월5일 매매	소유자 이두만 540425-***** 경기 포천군 가산면 가산리 161-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년4월29일 전거	이두만의 주소 의정부시 가남동 672-65. 3층 2002년6월14일 부기
2	소유권이전	2002년6월14일 제88287호	2002년5월20일 매매	소유자 이영순 550216-***** 안산시 이동 664-1 그랜드월드2차아파트 205동 801호
3	소유권이전	2006년2월24일 제19381호	2006년2월10일 매매	소유자 이만순 471010-***** 경기도 안산시 상록구 사동 1291-7
				이만순의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 49-1, 203 2011년3월22일 부기
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년3월9일 전거	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2011년3월22일 제26674호	2011년2월15일 매매	소유자 박혜림 850916-***** 서울특별시 종로구 창신동 626-35 지층 102 거래가액 금89,000,000원
5	소유권이전	2021년5월27일 제48605호	2021년5월22일 매매	소유자 문성조 800108-***** 서울특별시 관악구 신림로3가길 45-11,2층라호(신림동) 거래가액 금120,000,000원
6	가압류	2024년11월25일 제82566호	2024년11월25일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 913)	청구금액 금71,433,793 원 채권자 담양군산림조합 204339-0000172 전라남도 담양읍 담양읍 삼거리길 12-21
7	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1609815호	2025년4월10일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경520 93)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년12월9일 제78547호	1992년12월7일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 이신우 시흥시 매화동 207 서능아파트 103동 503호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (안산지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년2월8일 제13307호	1996년2월8일 면책적 채무 인수	채무자 이두만 경기도 포천군 가산면 가산리 161-7 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 11월 08일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2002년6월26일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제94027호	회사합병	서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택안산지점)
1-3	1번근저당권변경	2002년6월26일 제94028호	2002년6월26일 확정채무의 면책적인수	채무자 이영순 안산시 이동 664-1 그랜드월드아파트 205동 801호
1-4	1번등기명의인표사 변경	2006년3월9일 제24304호	2006년3월9일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원센터
1-5	1번근저당권변경	2006년3월9일 제24305호	2006년3월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 이만순 안산시 상록구 사동 1291-7
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년10월1일 제90496호	2009년10월1일 해지	
3	근저당권설정	2022년8월8일 제48866호	2022년8월3일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 문성조 서울특별시 관악구 신림로3가길 45-11,2층라호(신림동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 08시56분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-1996-677437

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1506 본오아파트 제102동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
문성조 (소유자)	800108-*****	단독소유	서울특별시 관악구 신림로3가길 45-11,2층라호(신림동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월25일 제82566호	청구금액 금71,433,793 원 채권자 담양군산림조합	문성조
7	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1609815호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	문성조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년8월8일 제48866호	채권최고액 금79,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	문성조

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.