

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52093 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	나종영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022. 8. 8. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
서복순	805호 전부	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2019.10.25	미상	
	805호 전부	권리신고	주거 임차인	2019.10.25. ~ 현재	70,000,000		2019.10.25.	2019.10.25.	2025.6.5.
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52093

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 상록구 사동 1506
본오아파트
102동
[도로명주소] 경기도 안산시 상록구 선진로 108

철근콘크리트 벽식조 평슬래브지붕

15층 아파트

1층 455.02㎡

2층 449.02㎡

3층 449.02㎡

4층 449.02㎡

5층 449.02㎡

6층 449.02㎡

7층 449.02㎡

8층 449.02㎡

9층 449.02㎡

10층 449.02㎡

11층 449.02㎡

12층 449.02㎡

13층 449.02㎡

14층 449.02㎡

15층 220.12㎡

지하층(대피소) 372.07㎡

전유부분의 건물의 표시

8층805호

철근콘크리트조

38.13㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 상록구 사동 1506
대 25951.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 25,951.2분의 22.70

감정평가액 125,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.03	125,000,000	12,500,000
2회	2026.04.14	87,500,000	8,750,000
3회	2026.05.26	61,250,000	6,125,000
4회	2026.07.07	42,875,000	4,287,500
