



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2010-004093



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 747-1 대영파밀리에 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월11일	경기도 안산시 단원구 와동 747-1 대영파밀리에	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 11.52㎡ 2층 143.58㎡ 3층 143.58㎡ 4층 143.58㎡ 5층 133.43㎡	전산도면번호 10-1314-0000633
2		경기도 안산시 단원구 와동 747-1 대영파밀리에 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 와동공원로5길 17-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 11.52㎡ 2층 143.58㎡ 3층 143.58㎡ 4층 143.58㎡ 5층 133.43㎡	도로명주소 2013년11월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 747-1	대	243.4㎡	2010년8월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 60.5㎡	전산도면번호 10-1314-0000633

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 747-1 대영파밀리에 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	243.4분의 28.15	2010년8월11일 대지권 2010년8월11일
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2010년8월11일
3			2번 별도등기 말소 2010년8월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월11일 제70580호		소유자 윤우열 730628-***** 경기도 안산시 상록구 사동 1512 안산고잔6차푸르지오 606-1702
2	소유권이전	2011년9월23일 제94419호	2011년8월19일 매매	소유자 김경도 770819-***** 경기도 안산시 단원구 와동 747-1 대영파밀리에 501호 거래가액 금130,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년6월14일 제56652호	2011년10월31일 도로명주소	김경도의 주소 경기도 안산시 단원구 와동공원로5길 17-11, 501호 (와동, 대영파밀리에)
3	소유권이전	2021년1월11일 제4086호	2020년12월22일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동, 본시티) 거래가액 금142,000,000원
4	압류	2023년5월25일 제31838호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티8913)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2024년1월31일 제7768호	2024년1월31일 압류(38세금징)	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 747-1 대영과밀리에 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			수과-2886)	
6	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1917728호	2025년4월24일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경522 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년5월2일 제2121490호	2025년5월2일 압류(징수부-26 44)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
8	압류	2025년8월12일 제4228839호	2025년8월11일 압류(징수과-00 4672)	권리자 안산시 3122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월11일 제70587호	2010년8월11일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 윤우열 경기도 안산시 상록구 사동 1512 안산고관6차푸르지오 606-1702 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 건건동 632-23
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년9월23일 제94418호	2011년9월23일 해지	
3	근저당권설정	2011년9월23일 제94420호	2011년9월23일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 김경도 경기도 안산시 단원구 와동 747-1 대영과밀리에 501호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (고잔동지점)
4	근저당권설정	2013년6월14일 제56653호	2013년6월14일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 김경도

열람일시 : 2026년02월10일 18시26분35초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 747-1 대영파밀리에 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 와동공원로5길 17-11, 501호 (와동, 대영파밀리에) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월하이테크지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2013년6월14일 제56807호	2013년6월14일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년4월14일 제42566호	2015년4월14일 해지	
7	근저당권설정	2017년12월8일 제94631호	2017년12월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김경도 경기도 안산시 단원구 와동공원로5길 17-11, 501호 (와동, 대영파밀리에) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (반월하이테크지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2020년11월17일 제118100호	2020년11월17일 해지	
9	주택임차권	2023년4월3일 제19191호	2023년3월10일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50102)	임차보증금 금142,000,000원 차입 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월16일 주민등록일자 2020년12월18일 점유개시일자 2020년12월18일 확정일자 2020년11월23일 임차권자 배현진 940317-***** 경기도 안산시 단원구 와동공원로5길 17-11, 501호 (와동, 대영파밀리에)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2010-004093

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 747-1 대영파밀리에 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월25일 제31838호	권리자 국	이진재
5	압류	2024년1월31일 제7768호	권리자 서울특별시	이진재
6	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1917728호	채권자 주택도시보증공사	이진재
7	압류	2025년5월2일 제2121490호	권리자 국민건강보험공단	이진재
8	압류	2025년8월12일 제4228839호	권리자 안산시	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년4월3일 제19191호	임차보증금 금142,000,000원 임차권자 배현진	이진재

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시26분35초