



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2017-011191



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 243 한라비발디캠퍼스 제105동 제33층 제3301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월29일	경기도 시흥시 정왕동 2566 한라비발디캠퍼스 제105동 [도로명주소] 경기도 시흥시 배곧1로 27-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트) 1층 467.3035㎡ 2층 689.7405㎡ 3층 689.7405㎡ 4층 689.7405㎡ 5층 689.7405㎡ 6층 689.7405㎡ 7층 689.7405㎡ 8층 689.7405㎡ 9층 689.7405㎡ 10층 689.7405㎡ 11층 689.7405㎡ 12층 689.7405㎡ 13층 689.7405㎡ 14층 689.7405㎡ 15층 689.7405㎡ 16층 689.7405㎡ 17층 689.7405㎡ 18층 689.7405㎡ 19층 689.7405㎡ 20층 689.7405㎡ 21층 689.7405㎡ 22층 689.7405㎡ 23층 689.7405㎡ 24층 689.7405㎡ 25층 689.7405㎡ 26층 689.7405㎡ 27층 689.7405㎡ 28층 689.7405㎡ 29층 689.7405㎡ 30층 689.7405㎡ 31층 689.7405㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 243 한라비발디캠퍼스 제105동 제33층 제3301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 689.7405㎡ 33층 689.7405㎡ 34층 596.6341㎡ 35층 596.6341㎡ 36층 680.2187㎡ 37층 659.487 38층 594.7013㎡ 39층 594.7013㎡ 40층 594.7013㎡	
2		경기도 시흥시 배곧동 243 한라비발디캠퍼스 제105동 [도로명주소] 경기도 시흥시 배곧1로 27-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트) 1층 467.3035㎡ 2층 689.7405㎡ 3층 689.7405㎡ 4층 689.7405㎡ 5층 689.7405㎡ 6층 689.7405㎡ 7층 689.7405㎡ 8층 689.7405㎡ 9층 689.7405㎡ 10층 689.7405㎡ 11층 689.7405㎡ 12층 689.7405㎡ 13층 689.7405㎡ 14층 689.7405㎡ 15층 689.7405㎡ 16층 689.7405㎡ 17층 689.7405㎡ 18층 689.7405㎡ 19층 689.7405㎡ 20층 689.7405㎡ 21층 689.7405㎡ 22층 689.7405㎡ 23층 689.7405㎡ 24층 689.7405㎡ 25층 689.7405㎡ 26층 689.7405㎡ 27층 689.7405㎡ 28층 689.7405㎡ 29층 689.7405㎡ 30층 689.7405㎡	행정구역및지번변경 2021년7월14일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 243 한라비발디캠퍼스 제105동 제33층 제3301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 689.7405㎡ 32층 689.7405㎡ 33층 689.7405㎡ 34층 596.6341㎡ 35층 596.6341㎡ 36층 680.2187㎡ 37층 659.487 38층 594.7013㎡ 39층 594.7013㎡ 40층 594.7013㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2566	대	93799㎡	2017년10월25일 등기
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 243	대	93799㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역및지번변경 2021년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월29일	제33층 제3301호	철근콘크리트구조 84.9906㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	93799분의 33.9651	2017년10월25일 대지권 2017년10월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기, 3-1번 금지사항등기) 2017년10월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년11월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월29일 제67304호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-5576호
1-1	금지사항등기		2014년10월31일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년9월29일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년11월27일 등기
3	소유권이전	2017년11월21일 제78088호	2015년2월8일 매매	소유자 탁은미 870925-***** 경기도 시흥시 승지로69번길 4-5, 401호(능곡동) 거래가액 금346,300,000원
	1번 신탁등기말소			신탁재산처분
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년4월28일 제27104호	2018년1월26일 주소변경	탁은미의 주소 경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 105동 3301호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스)
4	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2030929호	2025년4월29일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경522 58)	채권자 주식회사 드림베스트대부 110111-8387022 서울 서초구 나루터로 59, 4층 418호(잠원동, 라성빌딩)
5	가압류	2025년6월13일 제2975964호	2025년6월13일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 2547)	청구금액 금33,285,040 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 243 한라비발디캠퍼스 제105동 제33층 제3301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번가압류등기말소	2025년7월21일 제3783726호	2025년7월21일 해제	
7	임의경매개시결정	2026년2월10일 제819942호	2026년2월10일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2026타경504 08)	채권자 주식회사이엔케이캐피탈대부 120111-1070268 인천 미추홀구 주안로56번길 3, 404호 (주안동, 현성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월21일 제78089호	2017년9월30일 설정계약	채권최고액 금316,200,000원 채무자 탁은미 경기도 시흥시 승지로69번길 4-5, 401호(능곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (사회공단종합금융센터)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년4월27일 제30694호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년4월27일 제30695호	2023년4월26일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-3	1번근저당권변경	2023년4월27일 제30696호	2023년4월26일 변경계약	채권최고액 금255,100,000원
2	근저당권설정	2022년4월28일 제27105호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 김항일 경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 105동 3301호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스) 근저당권자 주식회사엠에이치파이낸스대부 110111-5479947 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2022년5월9일 제29844호	2022년5월6일 설정계약	채권액 금420,000,000원 채무자 주식회사엠에이치파이낸스대부

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 243 한라비발디캠퍼스 제105동 제33층 제3301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 322, 717호 (역삼동, 한신인터밸리24빌딩서관) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
3	2-1번질권등기말소	2022년11월7일 제73962호	2022년11월7일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년11월7일 제73963호	2022년11월7일 해지	
5	근저당권설정	2023년5월3일 제32477호	2023년5월3일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 탁은미 경기도 시흥시 배곧로 27-15, 105동 3301호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스) 근저당권자 주식회사이엔케이캐피탈대부 120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩)
5-1	5번근저당권부채권 근질권설정	2023년5월3일 제32478호	2023년5월3일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 주식회사이엔케이캐피탈대부 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
6	근저당권설정	2023년6월20일 제50149호	2023년6월20일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사태건 경기도 시흥시 서울대학로 59-69, 933호(배곧동, 배곧테크노밸리) 김향일 경기도 시흥시 능곡중앙로 34,908동 1005호(능곡동, 휴먼시아) 근저당권자 주식회사드림베스트대부 110111-8387022 서울특별시 서초구 나루터로 59, 4층 418호(잠원동, 라성빌딩) 공동담보목록 제2023-372호

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-372				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 여주시 북내면 장암리 166-8	수원지방법원 여주지원 등기계		2023년6월20일 제50149호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 여주시 북내면 장암리 166-24	수원지방법원 여주지원 등기계		2023년6월20일 제50149호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 여주시 북내면 장암리 166-38	수원지방법원 여주지원 등기계		2023년6월20일 제50149호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 여주시 북내면 장암리 166-14	수원지방법원 여주지원 등기계		2023년6월20일 제50149호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 여주시 북내면 장암리 166-26	수원지방법원 여주지원 등기계		2023년6월20일 제50149호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 여주시 북내면 장암리 166-39	수원지방법원 여주지원 등기계		2023년6월20일 제50149호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 여주시 북내면 장암리 166-25	수원지방법원 여주지원 등기계		2023년6월20일 제50149호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 여주시 북내면 장암리 166-37	수원지방법원 여주지원 등기계		2023년6월20일 제50149호	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 243 한라비발디캠퍼스 제105동 제33층 제3301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 여주시 북내면 장암리 166-23	수원지방법원 여주지원 등기계		2023년6월20일 제50149호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 여주시 북내면 장암리 166-36	수원지방법원 여주지원 등기계		2023년6월20일 제50149호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 여주시 북내면 장암리 166-3	수원지방법원 여주지원 등기계		2023년6월20일 제50149호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 243 한라비발디캠퍼스 제105동 제33층 제3301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	6	2023년6월20일 제50149호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 12시02분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2017-011191

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 243 한라비발디캠퍼스 제105동 제33층 제3301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
탁은미 (소유자)	870925-*****	단독소유	경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 105동 3301호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2030929호	채권자 주식회사 드림베스트대부	탁은미
7	임의경매개시결정	2026년2월10일 제819942호	채권자 주식회사이엔케이캐피탈대부	탁은미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년11월21일 제78089호	채권최고액 금316,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	탁은미
1-3	근저당권변경	2023년4월27일 제30696호	채권최고액 금255,100,000원	탁은미
5	근저당권설정	2023년5월3일 제32477호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 주식회사이엔케이캐피탈대부	탁은미
5-1	근질권	2023년5월3일 제32478호	채권최고액 금210,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	탁은미
6	근저당권설정	2023년6월20일 제50149호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사드림베스트대부	탁은미

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 12시2분35초