

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52258 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	나종영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 11. 21. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김권우	33층 3301호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2023.08.17	미상	
김향일	33층 3301호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2023.08.17	미상	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52258

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 배곧동 243

한라비발디캠퍼스

105동

[도로명주소] 경기도 시흥시 배곧1로 27-15

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트)

1층 467.3035㎡

2층 689.7405㎡

3층 689.7405㎡

4층 689.7405㎡

5층 689.7405㎡

6층 689.7405㎡

7층 689.7405㎡

8층 689.7405㎡

9층 689.7405㎡

10층 689.7405㎡

11층 689.7405㎡

12층 689.7405㎡

13층 689.7405㎡

14층 689.7405㎡

15층 689.7405㎡

16층 689.7405㎡

17층 689.7405㎡

18층 689.7405㎡

19층 689.7405㎡

20층 689.7405㎡

21층 689.7405㎡

22층 689.7405㎡

23층 689.7405㎡

24층 689.7405㎡

25층 689.7405㎡

26층 689.7405㎡

27층 689.7405㎡

28층 689.7405㎡

29층 689.7405㎡

30층 689.7405㎡

31층 689.7405㎡

32층 689.7405㎡

33층 689.7405㎡

34층 596.6341㎡

35층 596.6341㎡

36층 680.2187m²
37층 659.487
38층 594.7013m²
39층 594.7013m²
40층 594.7013m²

전유부분의 건물의 표시

33층3301호
철근콘크리트구조 84.9906m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 배곧동 243
대 93799m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 93,799분의 33.9651

감정평가액		607,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	607,000,000	60,700,000
2회	2026.04.14	424,900,000	42,490,000
3회	2026.05.26	297,430,000	29,743,000
4회	2026.07.07	208,201,000	20,820,100