



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-1996-700310



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 584 주공아파트 제1012동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월9일	경기도 안산시 성포동 584 성포동주공아파트 제1012동	철근콘크리트벽식 철근콘크리트 슬래브 지붕 15층 아파트 제1012동 1층 377.6㎡ 2층 377.6㎡ 3층 377.6㎡ 4층 377.6㎡ 5층 377.6㎡ 6층 377.6㎡ 7층 377.6㎡ 8층 377.6㎡ 9층 377.6㎡ 10층 377.6㎡ 11층 377.6㎡ 12층 377.6㎡ 13층 377.6㎡ 14층 377.6㎡ 15층 377.6㎡	도면편철장 제5책155장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 29일 전산이기
2		경기도 안산시 상록구 성포동 584 성포동주공아파트 제1012동	철근콘크리트벽식 철근콘크리트 슬래브 지붕 15층 아파트 제1012동 1층 377.6㎡ 2층 377.6㎡ 3층 377.6㎡ 4층 377.6㎡ 5층 377.6㎡ 6층 377.6㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장 제5책155장

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 584 주공아파트 제1012동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 377.6㎡ 8층 377.6㎡ 9층 377.6㎡ 10층 377.6㎡ 11층 377.6㎡ 12층 377.6㎡ 13층 377.6㎡ 14층 377.6㎡ 15층 377.6㎡	
3		경기도 안산시 상록구 성포동 584 주공아파트 제1012동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 화랑로 527	철근콘크리트벽식 철근콘크리트 슬래브 지붕 15층 아파트 제1012동 1층 377.6㎡ 2층 377.6㎡ 3층 377.6㎡ 4층 377.6㎡ 5층 377.6㎡ 6층 377.6㎡ 7층 377.6㎡ 8층 377.6㎡ 9층 377.6㎡ 10층 377.6㎡ 11층 377.6㎡ 12층 377.6㎡ 13층 377.6㎡ 14층 377.6㎡ 15층 377.6㎡	도로명주소 2013년3월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안산시 성포동 584	대	71573.7㎡	1987년9월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 29일 전산이기
2	1. 경기도 안산시 상록구 성포동 584	대	71573.7㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 584 주공아파트 제1012동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월9일	제6층 제602호	철근콘크리트 벽식 철근콘크리트조 75.51㎡	도면편철장 제5책155장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	71573.7분의 54.572	1987년7월15일 대지권 1987년9월9일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 29일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1995년2월25일 제15893호	1995년1월25일 매매	소유자 허윤 331203-***** 서울 구로구 개봉동 320-18
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년11월30일 전거	허윤의 주소 서울 구로구 개봉동 471 삼호아파트 101동 1208호 2000년11월3일 부기
2	소유권이전	2000년11월3일 제77130호	2000년10월2일 매매	소유자 박용훈 421012-***** 안산시 성포동 584 주공아파트 1012동 602호
3	소유권이전	2002년8월2일 제112070호	2002년8월2일 증여	소유자 이우선 440216-***** 안산시 성포동 584 주공아파트 1012동 602호
3-1	3번등기명의인표시		2005년10월13일	이우선의 주소 안산시 상록구 성포동 583

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 584 주공아파트 제1012동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	예술인아파트 11동 501호 2005년10월25일 부기
4	소유권이전	2005년10월25일 제109538호	2005년9월14일 매매	소유자 최현숙 730408-***** 안산시 상록구 성포동 584 주공아파트 1012동 1104호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년6월12일 제55523호	2010년11월22일 전거	최현숙의 주소 경기도 안산시 상록구 화랑로 527, 1012동 602호 (성포동, 주공아파트)
5	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2183244호	2025년5월8일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경522 98)	채권자 주식회사 원베스트대부 120111-0844557 부천시 원미구 길주로77번길 61, 4층 404호, 407호(상동, 부건프라자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년12월3일 제78864호	1990년11월22일 설정계약	채권최고액 금융백사십만원정 채무자 김범열 안산시 성포동 584번지주공아파트 1012동 602호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (안산지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 29일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년12월22일 제90059호	2000년12월22일 해지	
3	근저당권설정	2002년5월16일 제74363호	2002년5월14일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 박용훈 안산시 성포동 584 주공아파트 1012동 602호 근저당권자 주식회사환빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (둔촌역지점)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 584 주공아파트 제1012동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2002년8월9일 제114970호	2002년8월7일 해지	
5	근저당권설정	2002년8월13일 제116811호	2002년8월13일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이우선 안산시 성포동 584 주공아파트 1012동 602호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (안산지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2005년10월26일 제110076호	2005년10월25일 해지	
7	근저당권설정	2009년10월23일 제97111호	2009년10월23일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 최현숙 안산시 상록구 성포동 584 주공아파트 1012동 1104호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (성포동지점)
8	근저당권설정	2013년6월12일 제55608호	2013년6월12일 설정계약	채권최고액 금174,600,000원 채무자 최현숙 경기도 안산시 상록구 화랑로 527, 1012동 602호 (성포동, 주공아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
9	7번근저당권설정등기말소	2013년6월13일 제56153호	2013년6월13일 해지	
10	근저당권설정	2016년5월31일 제49573호	2016년5월29일 설정계약	채권최고액 금210,600,000원 채무자 최현숙 경기도 안산시 상록구 화랑로 527, 1012동 602호 (성포동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)
11	근저당권설정	2016년5월31일 제49574호	2016년5월29일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 최현숙

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 584 주공아파트 제1012동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 상록구 화랑로 527, 1012동 602호 (성포동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)
12	8번근저당권설정등기말소	2016년6월2일 제50482호	2016년5월31일 해지	
13	근저당권설정	2023년9월4일 제55954호	2023년9월4일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 최현숙 경기도 안산시 상록구 화랑로 527, 1012동 602호(성포동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사우정파이낸스대부 110111-4561969 서울특별시 종로구 종로 19, 르메이에르 종로타운 1016호(종로1가)
14	근저당권설정	2023년9월4일 제55955호	2023년9월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최현숙 경기도 안산시 상록구 화랑로 527, 1012동 602호(성포동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사지엠캐피탈대부 285011-0368288 서울특별시 중구 남대문로9길 51, 1105호(을지로1가, 효덕빌딩)
15	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2023년9월7일 제56435호	2023년9월4일 해지	
16	근저당권설정	2023년12월15일 제81642호	2023년12월15일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 최현숙 경기도 안산시 상록구 화랑로 527, 1012동 602호 (성포동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사원베스트대부 120111-0844557 경기도 부천시 길주로77번길 61, 4층 404호, 407호(상동, 부건프라자)
16-1	16번근저당권부채권 근질권설정	2023년12월15일 제81643호	2023년12월15일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사원베스트대부 경기도 부천시 길주로77번길 61, 4층

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 584 주공아파트 제1012동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				404호, 407호(상동, 부건프라자) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
17	13번근저당권설정등기말소	2023년12월18일 제82113호	2023년12월15일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2023년12월18일 제82114호	2023년12월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시28분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-1996-700310

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 성포동 584 주공아파트 제1012동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최현숙 (소유자)	730408-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 화랑로 527, 1012동 602호 (성포동, 주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2183244호	채권자 주식회사 원베스트대부	최현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2023년12월15일 제81642호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사원베스트대부	최현숙
16-1	근질권	2023년12월15일 제81643호	채권최고액 금420,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	최현숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.