



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-1996-741316



[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 제3동 제지하층 제비3호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월8일	경기도 시흥시 거모동 38블럭4-1롯데 경동타운 제3동	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층131.61㎡ 1층131.61㎡ 2층131.61㎡ 3층131.61㎡ 4층131.61㎡	도면편철장 3책91장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기
2	2004년11월19일	경기도 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 제3동	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층131.61㎡ 1층131.61㎡ 2층131.61㎡ 3층131.61㎡ 4층131.61㎡	환자
3		경기도 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 제3동 [도로명주소] 경기도 시흥시 군자로533번길 19	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층131.61㎡ 1층131.61㎡ 2층131.61㎡ 3층131.61㎡ 4층131.61㎡	도로명주소 2012년6월5일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 제3동 제지하층 제비3호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 시흥시 거모동 산27-37	임야	879㎡	1998년10월8일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기
2	1. 경기도 시흥시 거모동 1759-3	대	433㎡	2004년3월31일 1토지 환지 2004년11월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월8일	제지하층 제비3호	철근콘크리트조 36.59㎡	도면편철장 3책91장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	433.1분의 28.87	1998년10월7일 대지권 1998년10월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월27일 제113707호	1999년11월1일 매매	소유자 김성정 681009-***** 시흥시 거모동 38블럭 4-1롯데 경동타운 3동 바03호

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 제3동 제지하층 제비3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년5월2일 전거	김성정의 주소 전북 군산시 산북동 3542 산북주공아파트 203-203 2005년12월28일 부기
2	소유권이전	2005년12월28일 제106107호	2005년12월27일 매매	소유자 박세훈 711002-***** 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 3동 비03호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년5월17일 전거	박세훈의 주소 서울특별시 강동구 천호동 316-3 그린빌라 103호 2008년4월2일 부기
3	소유권이전	2008년4월2일 제26748호	2008년1월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 나상선 710508-***** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 703-14 지분 2분의 1 정해숙 730315-***** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 703-14 거래가액 금53,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2008년4월11일 전거	나상선의 주소 경기도 시흥시 거모동 1759-3 경동빌라 3-비03 정해숙의 주소 경기도 시흥시 거모동 1759-3 경동빌라 3-비03 2011년10월18일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2011년10월18일 제69390호	2011년9월29일 매매	소유자 심진섭 860808-***** 경기도 시흥시 거모동 103 거래가액 금52,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년12월8일 제82538호	2011년11월16일 전거	심진섭의 주소 경기도 시흥시 군자로533번길 19, 3동 비03호(거모동, 경동타운)
5	소유권이전	2022년4월14일 제23294호	2022년4월6일 매매	소유자 박승준 870311-***** 인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호 (십정동, 대풍원룸) 거래가액 금90,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2289188호	2025년5월13일 수원지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 제3동 제지하층 제비3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경523 38)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년12월27일 제113708호	1999년12월21일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원정 채무자 김성정 시흥시 거모동 38블럭 4-1롯데 경동타운 3동 비03호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (안산지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2006년3월16일 제19165호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원여신관리센터)
1-2	1번근저당권변경	2006년3월16일 제19166호	2006년3월15일 확정채무의 면책적인수	채무자 박세훈 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 3-비03
2	주택임차권	2005년9월30일 제79218호	2005년8월25일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2005카가1414)	임차보증금 금18,000,000원 범 위 비03호 전부 임대차계약일자 2003년 7월 27일 주민등록일자 2005년 8월 8일 점유개시일자 확정일자 2003년 7월 16일 임차권자 박세훈 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 3동 비03
3	근저당권설정	2008년4월2일 제26749호	2008년4월2일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 나상선 경기도 부천시 소사구 심곡본동 703-14 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 제3동 제지하층 제비3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (월피동지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2008년4월4일 제27555호	2008년4월3일 해지	
5	2번임차권설정등기말소	2008년4월10일 제28704호	2008년4월3일 해제	
6	3번근저당권설정등기말소	2011년10월18일 제69598호	2011년10월18일 해지	
7	근저당권설정	2011년12월8일 제82539호	2011년12월8일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 심진섭 시흥시 군자로533번길 19, 3동 비03호(거모동, 경동타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (중소기업금융센터반월공단지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년4월6일 제20899호	2022년4월6일 해지	
9	주택임차권	2024년4월17일 제24339호	2024년4월11일 수원지방법원안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50317)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월15일 주민등록일자 2022년4월6일 점유개시일자 2022년4월6일 확정일자 2022년3월16일 임차권자 현정아 930427-***** 경기도 시흥시 군자로533번길 19, 제3동 비03호(거모동, 경동타운)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 제3동 제지하층 제비3호

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시28분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-1996-741316

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1759-3 경동타운 제3동 제지하층 제비3호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승준 (소유자)	870311-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호 (십정동, 대풍원톱)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2289188호	채권자 주택도시보증공사	박승준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년4월17일 제24339호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 현정아	박승준

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.