



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2013-007051



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 853-6 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월11일	경기도 안산시 상록구 본오동 853-6 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 본오로7길 46-7	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 도시형생활주택 1층 10.8㎡ 2층 160.29㎡ 3층 160.29㎡ 4층 154.26㎡ 5층 129.66㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 853-6	대	345.3㎡	2013년9월11일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월11일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 34.15㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	345.3분의 21.8646	2013년9월6일 대지권 2013년9월11일	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 853-6 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월11일 제88253호		소유자 권영찬 800326-***** 경기도 안산시 상록구 구룡로 18 (일동)
2	소유권이전	2013년9월11일 제88254호	2013년9월11일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 <del>제2013-696호</del>
3	소유권이전	2014년4월17일 제37548호	2014년4월17일 신탁재산의귀속	소유자 권영찬 800326-***** 경기도 안산시 상록구 매화로1길 31-2(이동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2386080호	2025년5월16일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경523 60)	채권자 최순애 680119-***** 공주시 신금2길 17, 506동 1002호(신관동, 현대힐스테이트아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월21일 제75109호	2024년10월21일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2024카임50880 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년8월12일 주민등록일자 2022년9월15일 점유개시일자 2022년9월18일 확정일자 2022년9월15일 임차권자 최순애 680119-***** 경기도 안산시 상록구 본오로7길 46-7, 402호 (본오동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 853-6 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년10월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시28분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2013-007051

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 853-6 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영찬 (소유자)	800326-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 매화로1길 31-2(이동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2386080호	채권자 최순애	권영찬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월21일 제75109호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 최순애	권영찬

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.