



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-001338



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월19일	경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로 171	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 18층 업무시설 1층 51.38㎡ 2층 462.24㎡ 3층 462.24㎡ 3층 462.24㎡ 4층 462.24㎡ 5층 462.24㎡ 6층 462.24㎡ 7층 462.24㎡ 8층 462.24㎡ 9층 462.24㎡ 10층 462.24㎡ 11층 464.84㎡ 12층 464.84㎡ 13층 574.52㎡ 14층 464.84㎡ 15층 464.84㎡ 16층 502.31㎡ 17층 397.67㎡ 18층 397.67㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342	대	1006.5㎡	2018년2월19일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월19일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 63.25㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1006.5분의 10.779	2018년2월6일 대지권 2018년2월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구17번 신탁등기) 2018년2월19일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년2월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월19일 제20513호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1670호
2	소유권이전	2018년2월19일 제20515호	2018년2월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김대운 940225-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 16, 701호(부평동, 유림하이츠) 지분 2분의 1 김란 870919-***** 경기도 부천시 중동로 108, 107동 2001호(중동, 팰리스카운티)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년2월19일 제20520호	2018년2월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1797호
4	소유권이전	2019년1월28일 제10031호	2019년1월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김대운 940225-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 16, 701호(부평동, 유럽하이츠) 지분 2분의 1 김란 870919-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 171, 1동 402호(안양동, 어반휴플러스)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2019년2월26일 제21579호	2019년1월22일 매매	소유자 김연호 730209-***** 서울특별시 노원구 동일로 176길 47-14 402호(공릉동, 새울센스빌아파트) 거래가액 금256,000,000원
6	압류	2022년2월4일 제11954호	2022년2월4일 압류(징세관-티 6022)	권리자 국 처분청 노원세무서장
7	가압류	2022년4월15일 제38571호	2022년4월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01476)	청구금액 금4,719,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 , 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	압류	2023년3월8일 제21886호	2023년3월8일 압류(세원관리 과-2402(세외수 입))	권리자 군포시 3126

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2023년3월21일 제26422호	2023년3월21일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2023타경101 586)	채권자 이유정 990531-***** 안양시 만안구 만안로 171, 503호 (안양동, 어반휴플러스)
10	압류	2023년3월27일 제28143호	2023년3월27일 압류(징수과-23 0327)	권리자 안성시 3156
11	압류	2023년7월12일 제64484호	2023년7월12일 압류(채납징세 과-티68254)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2019년3월5일 제24369호	2019년2월26일 설정계약	전세금 금256,000,000원 범 위 오피스텔 건물외전부 존속기간 2019년 2월 26일부터 2021년 2월 26일까지 전세권자 권경현 900124-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 171, 503호(안양동, 어반휴플러스)
2	1번전세권설정등기 말소	2020년8월25일 제130110호	2020년8월25일 해지	
3	주택임차권	2024년2월28일 제22878호	2024년2월26일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임30)	임차보증금 금256,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년6월18일 주민등록일자 2020년8월25일 점유개시일자 2020년8월25일 확정일자 2020년7월2일 임차권자 이유정 990531-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 171, 503호(안양동, 어반휴플러스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제5층 제503호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-001338

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연호 (소유자)	730209-*****	단독소유	서울특별시 노원구 동일로 176길 47-14 402호(공릉동, 서울센스빌아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년2월4일 제11954호	권리자 국	김연호
7	가압류	2022년4월15일 제38571호	청구금액 금4,719,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김연호
8	압류	2023년3월8일 제21886호	권리자 군포시	김연호
9	강제경매개시결정	2023년3월21일 제26422호	채권자 이유정	김연호
10	압류	2023년3월27일 제28143호	권리자 안성시	김연호
11	압류	2023년7월12일 제64484호	권리자 국	김연호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월28일 제22878호	임차보증금 금256,000,000원 임차권자 이유정	김연호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.