



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-016575



[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 450 청계월든빌 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월26일	경기도 의왕시 청계동 450, 450-4, 621-5, 621-12 청계월든빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 도시형생활주택(단지형연립주택) 지1층 1124.21㎡ 1층 612.76㎡ 2층 657.68㎡ 3층 643.04㎡ 4층 617.49㎡ 옥탑1층 463.6㎡	
2	2020년5월28일	경기도 의왕시 청계동 450 청계월든빌 [도로명주소] 경기도 의왕시 청계로 177	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 도시형생활주택(단지형연립주택) 지층 1124.21㎡ 1층 612.76㎡ 2층 657.68㎡ 3층 643.04㎡ 4층 617.49㎡ 옥탑층 463.6㎡	토지합병

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 청계동 450 2. 경기도 의왕시 청계동 450-4 3. 경기도 의왕시 청계동 621-5 4. 경기도 의왕시 청계동 621-12	대 임야 잡종차 관	710㎡ 101㎡ 200㎡ 444㎡	2019년12월26일 등기
2	1. 경기도 의왕시 청계동 450	대	1455㎡	2020년2월21일 1내지4토지 대지권합병 2020년5월28일 등기

[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 450 청계월든빌 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월26일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 68.06㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1455분의 37.35	2019년12월24일 대지권 2019년12월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구2번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 2번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구2번 근저당권 설정 등기) 2019년12월26일 등기	
3			2020년2월21일 2내지4토지 대지권합병 2020년5월28일 등기	
4			2내지4토지 별도등기말소 2020년5월28일 등기	
5			2번 별도등기 말소 2021년3월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월26일 제156924호		소유자 김학수 650206-***** 서울특별시 서초구 동광로3길 18, 401동 1104호(방배동, 방배아이파크)
2	소유권이전	2021년5월27일 제77499호	2021년5월16일 매매	소유자 서영심 760730-***** 서울특별시 강서구 방화대로6가길 27, 301호(공항동) 거래가액 금349,000,000원
3	카압류	2022년7월21일	2022년7월21일	청구금액 금53,414,460 원

[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 450 청계월든빌 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제73590호	서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 13699)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
4	3번가압류등기말소	2022년8월31일 제87436호	2022년8월30일 해제	
5	강제경매개시결정	2023년11월17일 제109298호	2023년11월16일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2023타경107 522)	채권자 전민영 840807-***** 대전광역시 서구 청사로 282, 2동 1402호(둔산동, 수정타운)
6	압류	2024년4월22일 제43321호	2024년4월22일 압류(징수부-90 3235)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
7	압류	2024년5월16일 제53452호	2024년5월16일 압류(자치행정 국 강수과-000900)	권리자 의왕시 3127
8	7번압류등기말소	2024년6월5일 제63074호	2024년6월5일 해제	
9	압류	2024년9월4일 제100993호	2024년9월4일 압류(징세과-티 50122)	권리자 국 처분청 노원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월26일 제156925호	2019년12월26일 추가설정계약	채권최고액 금6,600,000,000원 채무자 김학수 서울특별시 서초구 동광로3길 18, 401동 1104호 (방배동, 방배아이파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)

[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 450 청계월든빌 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(이수역지점) 공동담보목록 제2019-419호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월19일 제37249호	2021년3월19일 해지	
3	주택임차권	2023년6월19일 제55941호	2023년6월13일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10215)	임차보증금 금349,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월29일 주민등록일자 2021년5월26일 점유개시일자 2021년5월27일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 전민영 840807-***** 경기도 의왕시 청계로 177, 104호 (청계동, 청계월든빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월19일 11시57분15초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-016575

[집합건물] 경기도 의왕시 청계동 450 청계월든빌 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서영심 (소유자)	760730-*****	단독소유	서울특별시 강서구 방화대로6가길 27, 301호(공항동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2023년11월17일 제109298호	채권자 전민영	서영심
6	압류	2024년4월22일 제43321호	권리자 국민건강보험공단	서영심
9	압류	2024년9월4일 제100993호	권리자 국	서영심

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월19일 제55941호	임차보증금 금349,000,000원 임차권자 전민영	서영심

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.