



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-009362



[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월2일	경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 [도로명주소] 경기도 군포시 군포로580번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설 및 공동주택 지1층 237.1㎡ 1층 64.38㎡ 1층 26.02㎡ 2층 291.38㎡ 3층 291.38㎡ 4층 291.38㎡ 5층 291.38㎡ 6층 291.38㎡ 7층 291.38㎡ 8층 291.38㎡ 9층 291.38㎡ 10층 291.38㎡ 11층 291.38㎡ 12층 291.38㎡ 13층 291.38㎡ 14층 291.38㎡ 15층 291.38㎡ 16층 237.83㎡ 17층 237.83㎡ 18층 109.65㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 747-19	대	586.6㎡	2019년8월2일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월2일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 오피스텔 51.05㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	586.6분의 8.387	2019년7월30일 대지권 2019년8월2일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 8번 신탁 등기)</del> <del>2019년8월2일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2019년8월2일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월2일 제81916호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-5922호</del>
2	소유권이전	2019년8월2일 제81917호	2019년8월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 김정명 400905-***** 경기도 부천시 소사로 828, 101동 608호(원종동, 해주2차아파트) 지분 4분의 1 채희석 620215-***** 경기도 부천시 소사로 819번길 15, 902호(원종동, 이스트힐) 지분 4분의 1 류미선 620922-*****

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 소사로 819번길 15, 902호(원종동, 이스트힐) 지분 4분의 1 박종선 650904-***** 경기도 부천시 소사로 819번길 10(원종동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년8월2일 제81920호	2019년8월2일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-6025호</del>
4	소유권이전	2020년11월4일 제157225호	2020년11월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 김정명 400905-***** 경기도 부천시 소사로 828, 101동 608호(원종동, 해주2차아파트) 지분 4분의 1 채희석 620215-***** 서울특별시 성북구 북악산로 742-12, 103동 1205호(정릉동, 정릉우정에쉐르아파트) 지분 4분의 1 류미선 620922-***** 서울특별시 성북구 북악산로1가길 742-12, 103동 1205호(정릉동, 정릉우정에쉐르아파트) 지분 4분의 1 박종선 650904-***** 경기도 부천시 소사로819번길 10 (원종동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년12월2일 제167186호	2020년11월9일 매매	소유자 김청오 650701-***** <del>서울특별시 관악구 남부순환로</del> <del>1808, 1307호(봉천동, 관악센츄리타워)</del> 거래가액 금225,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년5월18일 제72563호	2021년3월31일 주소변경	김청오의 주소 서울특별시 관악구 방천길 11 (신림동)
6	압류	2023년4월10일	2023년4월7일	권리자 국

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33445호	압류(채납정세과-티14076)	처분청 관악세무서장
7	가압류	2023년8월30일 제82049호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05208)	청구금액 금355,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2023년12월15일 제122896호	2023년12월15일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2023타경108 327)	채권자 최지윤 750406-***** 군포시 군포로580번길 32, 1동 1201호 (당동, 이스트힐)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월18일 제72566호	2021년5월17일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 김청오 서울특별시 관악구 방천길 11 (신림동) 근저당권자 주식회사오비씨코리아 110111-7720421 서울특별시 강남구 테헤란로 329, 비20호 (역삼동, 삼흥빌딩)
1-1	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2022년3월2일 제22057호</del>	<del>2022년3월2일 설정계약</del>	<del>채권액 금210,000,000원 채무자 주식회사오비씨코리아 서울특별시 강남구 테헤란로 329, 비20호 (역삼동, 삼흥빌딩) 채권자 이창학 921214-***** 인천광역시 서구 경서로32번길 7-9, 402호 (경서동, 가온빌리지)</del>
2	1-1번질권등기말소	2022년6월7일 제57404호	2022년6월7일 해지	
3	주택임차권	2025년6월20일 제3142394호	2025년6월20일 수원지방법원	임차보증금 금 225,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산의 전유부분 전부

열람일시 : 2026년01월02일 17시16분41초

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안양지원의 임차권등기명령 (2025카임10202 )	임대차계약일자 2020. 9. 29. 주민등록일자 2020. 11. 4. 점유개시일자 2020. 11. 4. 확정일자 2020. 9. 29. 임차권자 최지윤 750406-***** 군포시 군포로580번길 32, 1201호(군포이스트힐)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시16분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-009362

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제12층 제1201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김청오 (소유자)	650701-*****	단독소유	서울특별시 관악구 방천길 11 (신림동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월10일 제33445호	권리자 국	김청오
7	가압류	2023년8월30일 제82049호	청구금액 금355,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김청오
8	강제경매개시결정	2023년12월15일 제122896호	채권자 최지윤	김청오

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월18일 제72566호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 주식회사오비씨코리아	김청오
3	임차권설정	2025년6월20일 제3142394호	임차보증금 금 225,000,000원 임차권자 최지윤	김청오

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.