



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2021-001569



[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제5층 제504호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년2월3일	경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 [도로명주소] 경기도 군포시 산본천로226번안길 12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 16층 업무시설(오피스텔). 공동주 택(다세대주택) 지1층 84.78㎡ 1층 88.66㎡ 2층 216.42㎡ 3층 216.42㎡ 4층 216.42㎡ 5층 216.42㎡ 6층 216.42㎡ 7층 216.42㎡ 8층 216.42㎡ 9층 216.42㎡ 10층 216.42㎡ 11층 216.42㎡ 12층 216.42㎡ 13층 216.42㎡ 14층 185.02㎡ 15층 185.02㎡ 16층 185.02㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 금정동 47-24		대	399.1㎡	2021년2월3일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제5층 제504호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월3일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 39.54㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	399.1분의 6.993	2021년1월22일 대지권 2021년2월3일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정)</del> 2021년2월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년2월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월3일 제13962호		소유자 우진종합건설주식회사 135111-0060031 경기도 군포시 당산로 137, 지하1층 비01호 (금정동,우진아펠리움)
2	소유권이전	2021년5월28일 제78415호	2021년5월3일 매매	소유자 김금순 581222-***** 경기도 안양시 동안구 학의로 20, 115동 203호 (비산동,관악아파트) 거래가액 금235,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월9일 제97157호	2021년2월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월8일 제22006호	2023년3월8일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 동안양세무서장

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티15162)	
4	압류	2024년2월19일 제18508호	2024년2월19일 압류(징세과-티 14951)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
5	강제경매개시결정	2024년7월2일 제74137호	2024년7월2일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경148 5)	채권자 이영국 890108-***** 경기도 군포시 산본천로 226번안길 12,504호(금정동)
6	압류	2024년7월12일 제77638호	2024년7월12일 압류(징수부-90 5459)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월3일 제13963호</del>	<del>2021년2월3일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 우진종합건설주식회사 경기도 군포시 당산로 137, 지하1층 비01호 (금정동,우진아펠리움) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동) 공동담보목록 제2021-9호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월10일 제63982호	2021년5월10일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월26일 제38770호	2023년4월20일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임149)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월24일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 중국인 이영국 890108-***** 경기도 군포시 산본천로226번안길 12, 504호 (금정동,우진아트리움)

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 10시08분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2021-001569

[집합건물] 경기도 군포시 금정동 47-24 우진아트리움 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김금순 (소유자)	581222-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 학의로 20, 115동 203호 (비산동,관악아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월9일 제97157호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김금순
3	압류	2023년3월8일 제22006호	권리자 국	김금순
4	압류	2024년2월19일 제18508호	권리자 국	김금순
5	강제경매개시결정	2024년7월2일 제74137호	채권자 이영국	김금순
6	압류	2024년7월12일 제77638호	권리자 국민건강보험공단	김금순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월26일 제38770호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 중국인 이영국	김금순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 27일 오전 10시8분18초