

# 수원지방법원 안양지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경1485 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	송석근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 03. 08. 압류		배당요구종기	2024. 9. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이영국	504호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.05.28	235,000,000		2021.05.28	2021.05.17		
	전부	현황조사	주거 임차인	2021.05. 28.부터 현재까지	235,000,000	없음	2023.03.30	2021.05.17		
	504호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.05.28 ~ 현재까지	235,000,000		2023.03.30	2021.05.17	2024.7.22.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 이영국:임차인 이영국은 신청채권자임, 임차인이 권리신고한 전입일자와 등기사항전부증명서상의 임차권등기의 전입일자가 다름  ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.  등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것  매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  <b>비고란</b> 재매각임. 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경1485

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 군포시 금정동 47-24  
우진아트리움  
[도로명주소] 경기도 군포시 산본천로226번안길 12

철근콘크리트구조 평스라브지붕  
16층 업무시설(오피스텔).공동주택(다세대주택)  
지1층 84.78㎡  
1층 88.66㎡  
2층 216.42㎡  
3층 216.42㎡  
4층 216.42㎡  
5층 216.42㎡  
6층 216.42㎡  
7층 216.42㎡  
8층 216.42㎡  
9층 216.42㎡  
10층 216.42㎡  
11층 216.42㎡  
12층 216.42㎡  
13층 216.42㎡  
14층 185.02㎡  
15층 185.02㎡  
16층 185.02㎡

전유부분의 건물의 표시

5층 504호  
철근콘크리트구조 39.54㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 군포시 금정동 47-24  
                  대 399.1㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 399.1분의 6.993

감정평가액 245,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.10 125,440,000 25,088,000

---

2회	2026.04.14	100,352,000	20,070,400
3회	2026.05.19	80,282,000	16,056,400
4회	2026.06.23	64,226,000	12,845,200

---

재매각임. 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임

---