



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-003463



[집합건물] 경기도 군포시 당동 746-7외 2필지 더원이숲라인 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월27일	경기도 군포시 당동 746-7, 746-8, 746-9 더원이숲라인 [도로명주소] 경기도 군포시 군포로 559	철근콘크리트구조 평스라브지붕 16층 업무시설, 공동주택 지1층 199.965㎡ 1층 79.61㎡ 2층 217.42㎡ 3층 217.42㎡ 4층 217.42㎡ 5층 217.42㎡ 6층 217.42㎡ 7층 217.42㎡ 8층 217.42㎡ 9층 217.42㎡ 10층 217.42㎡ 11층 217.42㎡ 12층 217.42㎡ 13층 179.04㎡ 14층 179.04㎡ 15층 179.04㎡ 16층 179.04㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 746-7 2. 경기도 군포시 당동 746-8 3. 경기도 군포시 당동 746-9	대 대 대	153.4㎡ 105.2㎡ 134㎡	2020년2월27일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 746-7외 2필지 더원이숲라인 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월27일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 24.1579㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	392.6분의 3.9103	2020년2월19일 대지권 2020년2월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구4번 근저당권설정등기, 을구 5번 근저당권설정등기), 2토지(을구12번 근저당권설정등기, 을구 13번 근저당권설정등기), 3토지(을구12번 근저당권설정등기, 을구 13번 근저당권설정등기) 2020년2월27일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년2월27일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월27일 제32373호		소유자 김성일 600707-***** 경기도 하남시 검단산로 340, 5동 505호 (창우동, 창우동 연립주택)
2	소유권이전	2020년2월27일 제32374호	2020년2월27일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-3052호
3	소유권이전	2020년4월24일 제69319호	2020년4월13일 신탁재산의귀속	소유자 김성일 600707-***** 경기도 하남시 검단산로 340, 5동 505호

[집합건물] 경기도 군포시 당동 746-7외 2필지 더원이숲라인 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(창우동, 창우동 연립주택)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년4월24일 제69320호	2020년4월1일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌) 거래가액 금150,000,000원
5	압류	2021년3월15일 제34250호	2021년3월15일 압류(채납징세과-티26197)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
6	가압류	2021년12월8일 제161932호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단63697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2022년6월21일 제62426호	2022년6월21일 압류(채납징세과-티43429)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2023년12월12일 제121119호	2023년12월12일 압류(징세과-티62527)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
9	강제경매개시결정	2024년6월18일 제67551호	2024년6월17일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2024타경105363)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년6월7일 제57195호	2022년4월28일 수원지방법원안	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분전부

[집합건물] 경기도 군포시 당동 746-7외 2필지 더원이숲라인 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			양지원의 임차권등기명령 (2022카임10052)	임대차계약일자 2020년3월31일 주민등록일자 2020년4월6일 점유개시일자 2020년4월24일 확정일자 2020년4월2일 임차권자 서의평 891124-***** 경기도 군포시 군포로 559, 904호(당동, 더원이숲라인)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 10시49분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-003463

[집합건물] 경기도 군포시 당동 746-7외 2필지 더원이숲라인 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년3월15일 제34250호	권리자 국	박연숙
6	가압류	2021년12월8일 제161932호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
7	압류	2022년6월21일 제62426호	권리자 국	박연숙
8	압류	2023년12월12일 제121119호	권리자 국	박연숙
9	강제경매개시결정	2024년6월18일 제67551호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년6월7일 제57195호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 서의평	박연숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오전 10시49분1초