



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2006-000989



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 126-1외 1필지 두산벤처다임 제11층 제비139호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월7일	경기도 안양시 동안구 평촌동 126-1 경기도 안양시 동안구 관양동 954-13 두산벤처다임	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 12층 아파트형공장 1층13130.8㎡ 2층12783.96㎡ 3층12386.92㎡ 4층9065.66㎡ 5층6658.24㎡ 6층6630.94㎡ 7층6630.94㎡ 8층6630.94㎡ 9층6630.94㎡ 10층6630.94㎡ 11층6630.94㎡ 12층3458.64㎡ 지1층16990.31㎡	도면편철장 1책 113장
2		경기도 안양시 동안구 평촌동 126-1 경기도 안양시 동안구 관양동 954-13 두산벤처다임 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 흥안대로 415	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 12층 아파트형공장 1층13130.8㎡ 2층12783.96㎡ 3층12386.92㎡ 4층9065.66㎡ 5층6658.24㎡ 6층6630.94㎡ 7층6630.94㎡ 8층6630.94㎡ 9층6630.94㎡ 10층6630.94㎡ 11층6630.94㎡ 12층3458.64㎡ 지1층16990.31㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 126-1외 1필지 두산벤처다임 제지1층 제비139호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 평촌동 126-1 2. 경기도 안양시 동안구 관양동 954-13	공장용지 공장용지	12,434 10,295.7	2006년4월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월7일	제지1층 제비139호	철근콘크리트구조 258.60㎡	도면편철장 1책 113장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	22729.7분의 107.54	2006년3월28일 대지권 2006년4월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정), 2토지(을구3번 근저당권설정) 2006년4월7일
3			2번 별도등기말소 2006년7월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월7일 제35291호		소유자 두산산업개발주식회사 110111-0194277 서울 강남구 논현동 105-7
2	소유권이전	2007년2월28일 제20041호	2007년2월21일 매매	공유자 지분 4분의 1 한현호 480612-***** 서울 강동구 천호동 359-6 제우주택 나-102 지분 4분의 1

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 126-1외 1필지 두산벤처다임 제1층 제비139호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				단성벽 530409-***** 서울 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 604-1003 지분 4분의 1 신용선 551122-***** 서울 관악구 신림동 1735 관악산휴면시아 219-504 지분 4분의 1 심정은 530703-***** 서울 강동구 명일동 28 삼익아파트 508-1403 거래가액 금654,089,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년5월11일 제36246호	2007년8월28일 전거	한현호의 주소 경기도 성남시 분당구 성남대로 449, 비동 1201호(정자동,로얄팰리스)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년5월11일 제36248호	2009년1월29일 전거	단성벽의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 135, 232동 803호(잠실동,리센츠)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2012년5월11일 제36250호	2011년10월31일 도로명주소	신용선의 주소 서울특별시 관악구 난곡로 55, 219동 504호(신림동,관악산휴면시아)
3	2번심정은지분전부 이전	2009년4월27일 제28891호	2009년4월22일 매매	공유자 지분 12분의 1 한현호 480612-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 28-1 로얄팰리스 비-1201 지분 12분의 1 단성벽 530409-***** 서울특별시 송파구 잠실동 22리센츠아파트 232-803 지분 12분의 1 신용선 551122-***** 경기도 성남시 분당구 구미동 192 엘지트윈빌하우스 629호 거래가액 금163,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년5월11일 제36247호	2011년10월31일 도로명주소	한현호의 주소 경기도 성남시 분당구 성남대로 449, 비동 1201호(정자동,로얄팰리스)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2012년5월11일 제36249호	2011년10월31일 도로명주소	단성벽의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 135, 232동 803호(잠실동,리센츠)

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 126-1외 1필지 두산벤처다임 제지1층 제비139호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-3	3번등기명의인표시 변경	2012년5월11일 제36251호	2011년2월24일 전거	신용선의 주소 서울특별시 관악구 난곡로 55, 219동 504호(신림동, 관악산휴먼시아)
4	2번한현호지분압류	2017년8월18일 제104878호	2017년8월17일 압류(재산세과-타34192)	권리자 국 처분청 분당세무서
5	4번압류등기말소	2017년10월27일 제136715호	2017년10월26일 해제	
6	3번한현호지분압류	2019년12월16일 제148120호	2019년12월16일 압류(개인납세2과-타175323)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
7	2번한현호지분, 3번 한현호지분압류	2020년5월14일 제80642호	2020년5월14일 압류(채납징세과-타4144)	권리자 국 처분청 거창세무서
8	6번압류등기말소	2020년5월19일 제83508호	2020년5월19일 해제	용
9	7번압류등기말소	2020년5월19일 제83601호	2020년5월19일 해제	
10	2번한현호지분, 3번 한현호지분압류	2020년12월10일 제170585호	2020년12월10일 압류(채납징세과-타66481)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
11	2번한현호지분, 3번 한현호지분압류	2021년1월5일 제620호	2021년1월4일 압류(채납징세과-타2432)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
12	10번압류등기말소	2022년1월12일 제3594호	2021년5월31일 해제	
13	2번한현호지분, 3번 한현호지분압류	2022년1월18일 제6404호	2022년1월17일 압류(동안구세무과-1058)	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장
14	2번한현호지분압류	2022년5월25일 제53465호	2022년5월25일 압류(재무과-17757)	권리자 함양군 3847

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 126-1외 1필지 두산벤처다임 제1층 제비139호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	2번한현호지분압류	2022년7월20일 제73109호	2022년5월31일 압류(교통행정 과-48218)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
16	2번한현호지분압류	2022년7월20일 제73110호	2022년5월31일 압류(교통행정 과-48218)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
17	2번한현호지분압류	2023년6월5일 제51859호	2023년6월5일 압류(세무1과-1 0824)	권리자 서구(인천광역시) 2316
18	2번한현호지분,3번 한현호지분압류	2023년8월4일 제72887호	2023년8월4일 압류(자격징수 부-90230804)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (과주지사)
19	2번한현호지분,3번 한현호지분압류	2023년8월8일 제74129호	2023년8월8일 압류(징수과-14 196)	권리자 안양시 3114
20	11번압류등기말소	2023년8월21일 제78227호	2023년8월16일 해제	
21	2번한현호지분전부, 3번한현호지분전부 이전	2024년9월5일 제101534호	2022년7월13일 상속	공유자 지분 6분의 1 한상국 700603-***** 경기도 과주시 과주읍 통일로1546번길 43-8, 401동 4층 402호 지분 6분의 1 한상철 711122-***** 경상남도 함양군 안의면 당본리 105 대위자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) 대위원인 2017년 5월 15일 접수제 58452 호로서 등기된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
22	임의경매개시결정	2024년10월4일 제111200호	2024년10월4일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 126-1외 1필지 두산벤처다임 제1층 제비139호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경105936)	
23	21번한상철지분압류	2024년12월30일 제140723호	2024년12월30일 압류(징세과-티 105643)	권리자 국 처분청 동안양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년2월28일 제20042호	2007년2월28일 설정계약	채권최고액 금715,000,000원 채무자 한현호 서울 강동구 천호동 359-6 채우주택 나-102 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (디지털산업단지기업금융지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년5월14일 제33883호	2009년2월6일 명칭변경	주식회사신한은행의 취급지점 디지털산업단지금융센터
1-2	1번근저당권변경	2009년5월14일 제33884호	2009년5월13일 계약인수	채무자 단성벽 서울특별시 송파구 잠실동 22 리렌츠 232-803
2	근저당권설정	2012년5월11일 제36252호	2012년5월11일 설정계약	채권최고액 금533,000,000원 채무자 단성벽 서울특별시 송파구 올림픽로 135, 232동 803호(잠실동,리렌츠) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (구로디지털단지지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년5월14일 제36643호	2012년5월14일 해지	
4	근저당권설정	2017년5월15일 제58452호	2017년5월15일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 단성벽 서울특별시 송파구 올림픽로 135, 232동 803호(잠실동,리렌츠) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 126-1외 1필지 두산벤처다임 제1층 제비139호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (평촌남지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2017년5월15일 제58743호	2017년5월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시06분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2006-000989

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 126-1외 1필지 두산벤처다임 제1층 제비139호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
단성벽 (공유자)	530409-*****	12분의 4	서울특별시 송파구 올림픽로 135, 232동 803호(잠실동, 리센츠)	2, 3
신용선 (공유자)	551122-*****	12분의 4	서울특별시 관악구 난곡로 55, 219동 504호(신림동, 관악산휴먼시아)	2, 3
한상국 (공유자)	700603-*****	12분의 2	경기도 파주시 파주읍 통일로1546번길 43-8, 401동 4층 402호	21
한상철 (공유자)	711122-*****	12분의 2	경상남도 함양군 안의면 당본리 105	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년1월18일 제6404호	권리자 안양시	한상국 등
14	압류	2022년5월25일 제53465호	권리자 함양군	한상국 등
15	압류	2022년7월20일 제73109호	권리자 영등포구(서울특별시)	한상국 등
16	압류	2022년7월20일 제73110호	권리자 영등포구(서울특별시)	한상국 등
17	압류	2023년6월5일 제51859호	권리자 서구(인천광역시)	한상국 등
18	압류	2023년8월4일 제72887호	권리자 국민건강보험공단	한상국 등
19	압류	2023년8월8일 제74129호	권리자 안양시	한상국 등
22	임의경매개시결정	2024년10월4일 제111200호	채권자 중소기업은행	단성벽 등
23	압류	2024년12월30일 제140723호	권리자 국	한상철

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시6분47초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년5월15일 제58452호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 중소기업은행	단성벽 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.