



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-009507



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월27일	서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로 216-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 44.15㎡ 1층 11.51㎡(연면적제외) 2층 97.07㎡ 3층 96.93㎡ 4층 96.93㎡ 5층 96.93㎡ 6층 96.93㎡ 우탑1층 18.9㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 848-20	대	264.8㎡	2021년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월27일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 27.68㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	264.8분의 16.67	2021년4월21일 대지권 2021년4월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2021년4월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2021년4월27일 제96063호	열람	공유자 지분 2분의 1 김영만 701110-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 150동 1402호(화곡동, 화곡푸르지오) 지분 2분의 1 김영선 760325-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 133동 601호(화곡동, 화곡푸르지오)	
2	공유자전원지분전부 이전	2021년6월24일 제141508호		2021년6월24일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차) 거래가액 금309,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년6월28일 제143927호		2021년6월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월12일 제102343호		2023년6월12일 압류(징세관-티 27953)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년6월20일 제107624호	2023년6월8일 압류(징세관-티 27573)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월23일 제13120호	2025년1월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경756 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월6일 제104246호	2021년5월6일 추가설정계약	채권최고액 금2,424,000,000원 채무자 김영민 서울특별시 강서구 화곡로13길 107,150동 1402호(화곡동,화곡푸르지오) 김영선 서울특별시 강서구 화곡로13길 107,133동 601호(화곡동,화곡푸르지오) 근저당권자 민물장이양식수산업협동조합 114238-0007147 광주광역시 동구 구성로 156-1(충장로5가) (문래역지점) 공동담보목록 제2021-462호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월24일 제141323호	2021년6월24일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월4일 제140295호	2023년7월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12795)	임차보증금 금309,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월15일 주민등록일자 2021년6월24일 점유개시일자 2021년6월24일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 최윤수 930331-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 216-1, 402호 (화곡동,와이앤비)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월4일 부기

【 공동담보목록 】

2021-462					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년7월20일 제159708호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년7월20일 제159708호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년7월20일 제159708호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년7월20일 제159708호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년7월20일 제159708호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년7월20일 제159708호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2021년5월6일	2021년5월26일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	848-20 와이앤비 제2층 제204호	등기국		제104246호 담보추가로 인하여	제118593호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년7월2일 제148647호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년7월20일 제159708호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제141773호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149863호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년6월24일 제141323호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제121455호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제146704호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년6월2일 제125869호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년7월20일 제159708호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년6월23일 제139736호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129512호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월6일 제104246호 담보추가로 인하여	2021년7월20일 제159708호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-009507

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 848-20 와이앤비 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월28일 제143927호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2023년6월12일 제102343호	권리자 국	고완석
4	압류	2023년6월20일 제107624호	권리자 국	고완석
5	강제경매개시결정	2025년1월23일 제13120호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월4일 제140295호	임차보증금 금309,000,000원 임차권자 최윤수	고완석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.