



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-003770



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 88-4외 2필지 헤븐리치더퍼스트294 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월15일	경기도 안양시 만안구 안양동 88-4, 88-5, 88-6 헤븐리치더퍼스트294 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로 254	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 도시형생활주택, 오피스텔, 근린생활시설 지3층 578.81㎡ 지2층 845.74㎡ 지1층 976.94㎡ 1층 615.09㎡ 2층 483.1㎡ 3층 483.1㎡ 4층 483.1㎡ 5층 364.99㎡ 6층 377.87㎡ 7층 377.87㎡ 8층 377.87㎡ 9층 377.87㎡ 10층 364.99㎡ 11층 364.99㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 88-4 2. 경기도 안양시 만안구 안양동 88-5 3. 경기도 안양시 만안구 안양동 88-6	대	86㎡	2018년3월15일 등기
		대	760㎡	
		대	264㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 88-4외 2필지 헤븐리치더퍼스트294 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월15일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 27.00㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1110분의 10.197	2018년3월12일 대지권 2018년3월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구6번 신탁등기), 2토지(갑구6번 신탁등기), 3토지(갑구8번 신탁등기) 2018년3월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년4월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월15일 제31831호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-4812호
2	소유권이전	2018년4월19일 제47911호	2018년4월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태건종합건설 134811-0331067 경기도 오산시 대호로62번길 28, 2층(궐동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	압류	2020년12월10일 제170591호	2020년12월10일 압류(채납징세 과-타119340)	권리자 국 처분청 동수원세무서장

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 88-4외 2필지 헤븐리치더퍼스트294 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2021년9월29일 제133538호	2021년9월28일 해제	
5	가압류	2024년3월19일 제30527호	2024년3월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 06092)	청구금액 금5,856,400 원 채권자 주식회사힘펠 134811-0056285 경기도 화성시 안녕남로 5 (안녕동)
6	압류	2024년3월25일 제32754호	2024년3월25일 압류(징세과-티 28305)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
7	가압류	2024년6월27일 제71612호	2024년6월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 3146)	청구금액 금11,000,000 원 채권자 이병훈 720113-***** 성남시 분당구 황새울로312번길 20, 6층 602호(서현동, 분당태성빌딩)
8	임의경매개시결정	2024년8월19일 제93767호	2024년8월19일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2024타경107 192)	채권자 케이에프에이치이사공유동화전문 유한회사(양도전: 주식회사 하나은행) 110114-0337243 서울특별시 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)
9	가압류	2024년9월5일 제101377호	2024년9월5일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 1873)	청구금액 금8,901,995 원 채권자 오대호 750808-***** 경기도 군포시 산본천로 12, 615동 201호(산본동, 을지아파트)스마일 도어
10	가압류	2025년11월3일 제5762112호	2025년11월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 11772)	청구금액 금165,544,680 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단) (수원지사)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 88-4외 2필지 헤븐리치더퍼스트294 제1층 제111호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월12일 제68865호	2018년6월12일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 주식회사태건종합건설 경기도 오산시 대호로62번길 28, 2층(궐동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (평촌꿈마을지점)
2	근저당권설정	2023년2월14일 제13545호	2023년2월14일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사태건산업개발 경기도 오산시 대호로62번길 28, 2층(궐동) 근저당권자 주식회사다올저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 테헤란로 504(대치동,해성1빌딩) 공동담보 건물 경기도 안양시 만안구 안양동 88-4 외 2필지 헤븐리치더퍼스트294 제1층 제108호

열람용

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 17시39분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-003770

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 88-4외 2필지 헤븐리치더퍼스트294 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사태건종합건설 (소유자)	134811-0331067	단독소유	경기도 오산시 대호로62번길 28, 2층(길동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년3월19일 제30527호	청구금액 금5,856,400 원 채권자 주식회사힘펠	주식회사태건종합건설
6	압류	2024년3월25일 제32754호	권리자 국	주식회사태건종합건설
7	가압류	2024년6월27일 제71612호	청구금액 금11,000,000 원 채권자 이병훈	주식회사태건종합건설
8	임의경매개시결정	2024년8월19일 제93767호	채권자 케이에프에이치이사공육유동화전문유한회사(양도전: 주식회사 하나은행)	주식회사태건종합건설
9	가압류	2024년9월5일 제101377호	청구금액 금8,901,995 원 채권자 오대호	주식회사태건종합건설
10	가압류	2025년11월3일 제5762112호	청구금액 금165,544,680 원 채권자 근로복지공단	주식회사태건종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년6월12일 제68865호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사태건종합건설
2	근저당권설정	2023년2월14일 제13545호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 주식회사다올저축은행	주식회사태건종합건설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 26일 오후 5시39분13초