

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경107192 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 10. 27. | 담임법관 (사법보좌관) | 이상호 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2018.6.12. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 10. 31. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경107192

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안양시 만안구 안양동 88-4, 88-5, 88-6
헤븐리치더퍼스트294
[도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로 254

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 도시형생활주택,오피스텔,근린생활
시설

지3층 578.81㎡
지2층 845.74㎡
지1층 976.94㎡
1층 615.09㎡
2층 483.1㎡
3층 483.1㎡
4층 483.1㎡
5층 364.99㎡
6층 377.87㎡
7층 377.87㎡
8층 377.87㎡
9층 377.87㎡
10층 364.99㎡
11층 364.99㎡

전유부분의 건물의 표시

1층111호
철근콘크리트구조 27.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안양시 만안구 안양동 88-4
대 86㎡
2. 동 소 88-5
대 760㎡
3. 동 소 88-6
대 264㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,110분의 10.197

감정평가액 446,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2025.12.16 | 446,000,000 | 44,600,000 |
| 2회 | 2026.02.03 | 356,800,000 | 35,680,000 |
| 3회 | 2026.03.10 | 285,440,000 | 28,544,000 |
| 4회 | 2026.04.14 | 228,352,000 | 22,835,200 |
