



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2020-006070



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월30일	<del>경기도 안양시 만안구 안양동 752-2, 752-4, 752-6, 752-10, 752-13, 755-11</del> 더베이타운주건축물제1동 [도로명주소] <del>경기도 안양시 만안구 장내로 30</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단지형다세대(도시형생활주택)</del> 1층 16.12㎡ 2층 162.41㎡ 3층 162.41㎡ 4층 162.13㎡ 5층 155.36㎡ 옥탑1층 12.04㎡	
2	2020년7월9일	경기도 안양시 만안구 안양동 752-2, 752-4, 752-6, 752-10, 752-13, 755-11 더베이타운주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 장내로 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단지형다세대(도시형생활주택) 1층 16.12㎡ 2층 162.41㎡ 3층 162.41㎡ 4층 162.13㎡ 5층 155.36㎡ 옥탑1층 12.04㎡	신청착오
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 2. 경기도 안양시 만안구 안양동 752-4 3. 경기도 안양시 만안구 안양동 752-6 4. 경기도 안양시 만안구 안양동 752-10	대	26㎡	2020년6월30일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제503호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	<del>5. 경기도 안양시 만안구 안양동 752-13</del> 6. 경기도 안양시 만안구 안양동 755-11	대 대	<del>1092㎡</del> 6㎡	
2	5. 경기도 안양시 만안구 안양동 752-13	대	1066㎡	2020년6월30일 5토지 신청착오 2020년7월20일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월30일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 51.51㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1585분의 36.46	2020년6월29일 대지권 2020년6월30일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월30일 제106654호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-5617호</del>
2	소유권이전	2020년7월13일 제111530호	2020년7월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더베이건설 120111-1028340 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55, 201동 2108호 (송도동, 롯데캐슬캠퍼스타운)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년9월17일 제140165호	2020년8월20일 매매	소유자 노동현 570909-***** 경기도 부천시 삼작로409번길 21,가동 지1호(원종동, 궁전맨션)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금259,000,000원
4	소유권이전	2021년5월20일 제74281호	2021년5월20일 매매	소유자 정성환 611117-***** 경기도 성남시 중원구 산성대로552번길 7-5, 지2호(은행동,해태빌리지) 거래가액 금264,000,000원
5	가압류	2021년6월21일 제88898호	2021년6월21일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2021카단2 72)	청구금액 금40,122,500 원 채권자 주식회사 풍천농산 110111-3350793 서울 강서구 발산로 40 (외발산동, 농협공판9동156호)
6	가압류	2021년7월20일 제101055호	2021년7월20일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2021카단3 17)	청구금액 금5,554,500 원 채권자 주식회사 건영후르츠 110111-4309707 서울 강서구 발산로 40 (외발산동, 강서농산물도매시장농협3동)
7	가압류	2021년10월28일 제145634호	2021년10월27일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2021카단4 94)	청구금액 금107,000,000 원 채권자 이승엽 850119-***** 충주시 흥덕구 2순환로 1106, 108동 1801호 (비하동, 서청주파크자이)
8	압류	2022년1월25일 제9158호	2022년1월25일 압류(징수부-32 3)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년3월22일 제29123호</del>	<del>2022년3월21일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2022타경471 )</del>	채권자 <del>이미란 680604-*****</del> <del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길 26, 209동 1401호 (오남리)</del>
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2022년6월3일 제56752호	2022년6월3일 취소기각결정	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2022년7월18일 제72509호	2022년7월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 13480)	청구금액 금5,053,010 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (호남신용지원단)
12	압류	2023년1월11일 제2526호	2023년1월10일 압류(채납징세 과-티1651)	권리자 국 처분청 원주세무서장
13	압류	2023년7월6일 제62826호	2023년7월6일 압류(채납징세 과-티34727)	권리자 국 처분청 성남세무서장
14	압류	2023년11월22일 제112534호	2023년11월22일 압류(징세과-티 115862)	권리자 국 처분청 천안세무서장
15	강제경매개시결정	2024년9월5일 제101657호	2024년9월5일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경107 741)	채권자 박미화 880313-***** 안양시 만안구 장내로 30, 1동 503호(안양동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월13일 제111533호</del>	<del>2020년7월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,092,000,000원 채무자 주식회사더베이건설 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55, 201동 2108호(송도동,롯데캐슬캠퍼스타운) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 권리남도 여수시 봉산동 100-7 (부친중동지점) 공동담보목록 제2020-490호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월17일 제140164호	2020년9월17일 일부포기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2021년12월7일 제161274호	2021년12월3일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 정성환 경기도 성남시 중원구 삼성대로552번길 7-5, 지2호(은행동,해태빌리지) 근저당권자 송남규 640325-***** 서울특별시 영등포구 문래로4길 6,201동 1507호(문래동6가,현대아파트)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-490				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2020년7월30일 제120266호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2020년12월15일 제172884호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제2층 제203호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2020년7월28일 제118558호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제162608호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2021년1월15일 제5847호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동</del>	수원지방법원	1	2020년7월13일	2020년9월16일

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제3층 제303호</del>	<del>안양지원 안양등기소</del>		<del>제111533호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제139585호 일부포기</del>
7	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제4층 제401호</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년11월2일 제156369호 일부포기</del>
8	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제4층 제402호</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년11월30일 제166346호 일부포기</del>
9	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제4층 제403호</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년9월11일 제138031호 일부포기</del>
10	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제501호</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년8월14일 제127042호 일부포기</del>
11	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제502호</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년1월13일 제4785호 일부포기</del>
12	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제503호</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년9월17일 제140164호 일부포기</del>
13	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제3동 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년10월27일 제153760호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제3동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2020년7월30일 제120273호 일부포기
15	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제3동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2020년8월18일 제127337호 일부포기
16	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제3동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2020년8월18일 제127334호 일부포기
17	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제3동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2021년2월22일 제21926호 해지
18	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제3동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2020년8월7일 제124015호 일부포기
19	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제3동 제5층 제501호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2020년11월10일 제158869호 일부포기
20	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 752-2 외 5필지 더베이타운주건축물제3동 제5층 제502호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월13일 제111533호 설정계약으로 인하여	2020년8월27일 제131266호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제503호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월27일 17시27분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-006070

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 752-2외 5필지 더베이타운주건축물제1동 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성환 (소유자)	611117-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 산성대로552번길 7-5, 지2호(은행동, 해태빌리지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년6월21일 제88898호	청구금액 금40,122,500 원 채권자 주식회사 풍천농산	정성환
6	가압류	2021년7월20일 제101055호	청구금액 금5,554,500 원 채권자 주식회사 건영후르츠	정성환
7	가압류	2021년10월28일 제145634호	청구금액 금107,000,000 원 채권자 이승엽	정성환
8	압류	2022년1월25일 제9158호	권리자 국민건강보험공단	정성환
11	가압류	2022년7월18일 제72509호	청구금액 금5,053,010 원 채권자 서울보증보험주식회사	정성환
12	압류	2023년1월11일 제2526호	권리자 국	정성환
13	압류	2023년7월6일 제62826호	권리자 국	정성환
14	압류	2023년11월22일 제112534호	권리자 국	정성환
15	강제경매개시결정	2024년9월5일 제101657호	채권자 박미화	정성환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년12월7일 제161274호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 송남규	정성환

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.