

회 보 서

우)14051 경기도 안양시 동안구 부림로 169번길 42, 5층(관양동, 한국산업은행)
E-Mail : daeil2@KAPALAND.CO.KR 홈페이지 : <http://www.idab.co.kr>

TEL. 031-386-6600
FAX. 031-386-0506

문서번호 : DB242-101401

시행일자 : 2024-10-16

수 신 : 수원지방법원 안양지원 사법보좌관 김경현

참 조 : 경매4계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선 결			지 시		
접 수	일자 시간		결 재 · 공 람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

- 저희 (주)감정평가법인 대일감정원의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 2024.10.11자 귀 제 『2024타경108539』호로 저희 법인에 의뢰하신 『최민석 소유물건(2024타경108539)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

(주)감정평가법인 대일감정원 경기지사

지사장 심진범



수수료 청구서

(전화: 031-386-6600, FAX: 031-386-0506)

문서번호 : DB242-101401

수 신 : 수원지방법원 안양지원 사법보좌관 김경현 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.10.11 자 귀 제 『 2024타경 108539 』 호로

의뢰하신 『 경기도 과천시 갈현동 산126-2 』 에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를
청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		437,370	(200,000+149,523,100 x 11/10,000)x 1.5배x 0.8배 ≒ 437,370 등기사항(1,000), 토지이용(1,000) 사진 2장 x @1,000
실	여 비	117,800	
	토지조사비	—	
	물건조사비	—	
	공부발급비	2,000	
	기타 실비	2,000	
비	소 계	121,800	
특 별 용 역 비		—	
공 급 가 액		559,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		55,900	
합 계		614,900	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		614,900	

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

신한은행 : 140-004-064956(예금주:(주)감정평가법인 대일감정원 경기지사)

(주)감정평가법인 대일감정원 경기지사

지사장 심진범



감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰인	수원지방법원 안양지원 사법보좌관 김경헌
건명	최민석 소유물건 (2024타경 108539)
감정평가서번호	DB242-101401

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 경기지사



14051 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 42, 5층(관양동, 한국산업은행)

TEL : 031-386-6600 | FAX : 031-386-0506 | www.idab.co.kr

(토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 조주남

π

주

남



(주)감정평가법인 대일감정원 경기지사

지사장 심진범



감정평가액	일억구천구백오십이만삼천일백원정 (₩199,523,100.-)				
의뢰인	수원지방법원 안양지원 사법보좌관 김경현	감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 안양지원 경매4계	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	최민석 (2024타경 108539)	감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-	2024. 10. 15	2024. 10. 15	2024. 10. 16	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)
	토지	44,874 × $\frac{21}{1,620}$ 이	토지	581.7 하 여	343,000 백
	합계				₩199,523,100
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.				
	심사자 : 감정평가사		남 상 연		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 평가개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 과천시 갈현동 소재 “과천중앙고등학교” 서측 인근 개발제한구역내에 위치하는 부동산(토지)에 대한 수원지방법원 안양지원의 부동산강제경매를 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1) 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 있다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2) 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024.10.15.임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2024.10.15.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사하고, 가격자료를 수집하여 분석하였음.

II. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 부동산 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
 - ① 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “원가법”
 - ② 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “공시지가기준법”
 - ③ 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “거래사례비교법”
 - ④ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “수익환원법”
2. 본건 토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제14조에 의거 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하므로, 대상물건은 시장성을 지니는 부동산으로 본건 토지는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였음.
4. 본건은 공유지분 토지로서 각지분의 위치확인이 불가능하여 전체면적을 기준으로 한 평균가격을 적용하였으며, 소유(최민석)지분비율에 의거 면적사정하였음.
5. 본건 지상에 분묘1기가 소재하는 것으로 조사되며 조사되지 않은 분묘가 있을 수 있으니 경매 진행시 재확인 바랍니다.
6. 본건 임야 지상의 입목은 잡목 등으로서 거래관행상 임지와 일체로 거래되는 바, 임지에 포함하여 감정평가하였으며, 입목은 경제적가치가 희박하여 토지의 개별요인 비교시 고려하지 않았음.

Ⅲ. 감정평가조건

해당사항 없음.

Ⅳ. 그 밖의 사항

본건 토지의 공부(등기사항전부증명서, 임야대장, 임야도)와 현황을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 토지가액의 산출근거

1. 대상토지 개요

일련 번호	소재지	지목	면 적 (㎡)	용도지역 이용상황	도 로 교 통	형 상 지 세	개별공시지가 (원/㎡) (2024.01.01.)
1	갈현동 산126-2	임야	581.7	개발제한 자연림	맹지	부정형 완경사	65,600

※ 대상토지의 형상, 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 토지감정평가요항표 참조.

2. 공시지가기준법에 의한 시산가액

1) 산출개요

본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제14조에 의거 인근지역 내에 소재하는 비교표준지의 공시지가를 기준으로 하여 공시기준일부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정하고, 위치·부근 지대상황 및 성숙도·접근성·획지의 형태 및 이용상황·도로 및 교통상황·공법상 제한상태·일반수요와 유용성 등의 제반 가치형성요인과 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하여 산출하였음.

2) 비교표준지 선정

가. 비교표준지 공시지가

[공시기준일 : 2024.01.01.]

일련 번호	소재지	면 적 (㎡)	지 목	용도지역	형 상	지리적 위치	공시지가 (원/㎡)
			이용상황	도로교통	지 세		
41290 -80(A)	갈현동 산119-2	6,196	임야	자연녹지 개발제한	부정형	12단지아파트 남측인근	134,200
			자연림	맹지	완경사		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 선정사유

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 의거 인근지역에 있는 표준지 중에서 평가 대상토지와 용도지역 · 이용상황 및 주위환경 등이 같거나 비슷하여 비교표준지로 선정하였음.

3) 시점수정(지가변동률)

국토교통부장관이 월별로 조사 · 발표한 지가변동률로서 비교표준지가 있는 시 · 군 · 구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하여 시점수정치를 산정함.

- 대상기간 : 2024.01.01. ~ 2024.10.15.
- 대상지역 : 경기도 과천시
- 용도지역 : 녹지지역
- 지가변동내역

기 간	지가변동률 (시점수정치)	비 고
2024.01.01. ~ 2024.08.31.	1.993%	8월까지 누계
2024.09.01. ~ 2024.10.15.	$0.140\% \times 45/31$	8월 지가변동률 : 0.140%
누 계	2.200% (1.02200)	$(1+0.01993) \times (1+0.00140 \times 45/31)$

※시점수정은 용도지역별 지가변동률을 적용하였으며, 2024년 9월, 10월의 지가변동률이 발표되지 않아 2024년 8월 지가변동률을 기준으로 해당 기간의 지가변동률을 추정하였음.

4) 지역요인 비교

본건과 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등함. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5) 개별요인 비교

－ 개별요인 비교항목 (임야지대)

조건	항 목	세 항 목
접근 조건	교통의 편부 등	인근역과의 접근성, 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조 등, 반출지점까지의 거리, 반출지점에서 시장까지의 거리
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등
	지세, 방위 등	표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도, 국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제, 기타규제
기타 조건	기 타	장래의 동향, 기타

－ 개별요인 비교치

일련 번호	비교표준지	접근 조건	자연 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1	(A)갈현동 산119-2	1.00	0.70	1.00	1.00	0.700
	본건은 비교표준지와 비교하여 자연조건(규모, 형상, 지세 등)에서 열세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6) 그 밖의 요인 보정

가. 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 및 「감정평가 실무기준」 [610-1.5.2.5], 국토교통부 유권해석 및 대법원 판례 등에서 인정되는 점을 근거로 하여 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역의 평가사례 및 거래사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

나. 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	토지감정평가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	평가목적 기준시점
1	갈현동 산*	임야	59.55	개발제한 자연림	26,204,464	440,000	공매 2024.09.24
2	갈현동 산1**~*	임야	198	개발제한 자연림	95,040,000	480,000	시가참고 2023.11.14

다. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서 및 한국부동산원 감정평가정보체계]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	토지감정평가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	거래시점
1	갈현동 산1**~*	임야	23,107	개발제한 자연림	7,360,000,000	318,000	2024.04.02
2	갈현동 산1**~*	임야	2,975	개발제한 자연림	1,170,000,000	393,000	2024.06.20

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 본건 및 인근 토지의 지가수준

용도지역	도로조건	이용상황	지가수준 (원/㎡)	비 고
개발제한구역	맹지	자연림	300,000~400,000원/㎡ 선	본건유사

마. 그 밖의 요인 보정치의 산정

(1) 산식

평가사례기준 표준지가액	= 평가사례 × 시점수정 × 지역요인 × 개별요인
표준지의 기준시점 현재가액	= 공시지가 × 시점수정

(2) 평가사례의 채택

평가사례 중에서 용도지역, 이용상황, 감정평가 목적 등에서 가장 유사성이 있는 평가사례(2)를 선택하였음.

(3) 평가사례를 기준한 표준지가액

비교 표준지	사례토지 기호	사례단가 (원/㎡)	㉠시점수정	㉡지역요인 비교	㉢개별요인 비교	산정단가 (원/㎡)
A	2	480,000	1.02535	1.00	1.000	492,168

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

㉠ 시점수정(지가변동률)

기 호	기 간	대상지역 용도지역	지가변동률 (시점수정치)
평가사례 #2	2023. 11. 14. ~ 2024. 10. 15.	경기도 과천시 녹지지역	2.535% (1.02535)

㉡ 지역요인 비교

표준지와 거래사례는 인근지역에 소재하므로 지역요인은 대등함. (1.00)

㉢ 개별요인 비교

비교 표준지	사례토지 기호	접근 조건	자연 조건	행정적 조건	기타 조건	계
A	2	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	비교표준지는 평가사례와 비교하여 개별요인 대등함.					

(4) 표준지의 기준시점 현재가액

비교 표준지	공시지가 (원/㎡)	시점수정	산정단가 (원/㎡)
A	134,200	1.02200	137,152

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(5) 평가사례기준 표준지가액과 표준지의 기준시점 현재가액과의 보정치

비교 표준지	거래사례 기준 표준지가액(원/㎡)	표준지의 기준시점 현재가액(원/㎡)	산출 보정치
A	492,168	137,152	3.588

(6) 그 밖의 요인 보정치의 결정

상기와 같이 평가사례를 기준한 표준지가액과 표준지의 기준시점을 기준한 현재가액 간에 일정한 격차가 발생하며, 인근지역 내 유사부동산의 평가사례, 거래사례, 현지조사 가격 수준, 기타 참고자료를 분석하고 본건 감정평가 목적 등을 종합 참작할 때 아래와 같이 보정요인이 있는 것으로 판단됨.

비교표준지 일련번호	비교표준지	사례토지 기호	그 밖의 요인 보정치	적용 대상토지 (일련번호)
41290-80(A)	갈현동 산119-2	평가사례 #2	3.58	1

6) 토지단가의 결정

일련번호	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	(A) 134,200	1.02200	1.00	0.700	3.58	343,704	343,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7) 공시지가기준법에 의한 시산가액

일련번호	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	시산가액 (원)
1	581.7	343,000	199,523,100
합 계	<u>581.7</u>	-	<u>199,523,100</u>

3. 거래사례비교법의 의한 시산가액

1) 산출개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 산출하였음.

2) 비교 거래사례의 선정

가. 비교 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서 및 한국부동산원 감정평가정보체계]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	토지감정평가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	거래시점
1	갈현동 산1*-*	임야	23,107	개발제한 자연림	7,360,000,000	318,000	2024.04.02

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 선정사유

본건과 용도지역, 이용상황, 규모, 입지조건 등이 유사하여 유사성이 높은 거래사례(1)를 비교 사례자료로 채택함.

3) 토지단가의 산정

일련번호	사례기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정㉠ 보정	시점㉡ 수정	지역㉢ 요인	개별㉣ 요인	산정단가 (원/㎡)
1	1	318,000	1.00	1.01530	1.00	1.100	355,000

㉠ 사정보정

비교 거래사례에 거래과정의 특별한 사정이나 개별적인 동기 등은 발견되지 않음. (1.00)

㉡ 시점수정(지가변동률)

사례기호	기 간	대상지역 용도지역	지가변동률 (시점수정치)
거래사례 #1	2024.04.02. ~ 2024.10.15.	경기도 과천시 녹지지역	1.530% (1.01530)

㉢ 사정보정

대상토지와 비교 거래사례는 인근지역에 소재하므로 지역요인은 대등함. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

㉔ 개별요인 비교

일련 번호	사례토지 기호	접근 조건	자연 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1	1	1.10	1.00	1.00	1.00	1.100
본건은 거래사례와 비교하여 접근조건(상권 및 교통의 접근성)에서 우세함.						

4) 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	시산가액 (원)
1	581.7	355,000	206,503,500
합 계	<u>581.7</u>	-	<u>206,503,500</u>

3. 합리성 검토 및 토지 감정평가액의 결정

1) 각 방법에 의한 시산가액

구 분	시산가액 (원)	비 고
공시지가기준법	199,523,100	
거래사례비교법	206,503,500	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위해서는 대상물건별로 정한 감정평가방법을 적용하되, 제11조의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하도록 규정하고 있음.

대상토지의 각 방법에 의한 시산가액을 검토하여 보면 공시지가기준법에 의한 시산가액과 거래사례비교법에 의한 시산가액이 유사하게 산정되고 있으므로, 공시지가기준법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됨.

3) 토지 감정평가액 결정

본건은 경매 목적의 감정평가로서 수요성, 환가성, 공시지가와 인근 지가수준 등을 종합적으로 고려하여 공시지가기준법에 의한 시산가액을 감정평가액으로 결정하였음.

토지감정평가액(원)	<u>199,523,100</u>
------------	--------------------

토지감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경기도 과천시 갈현동	산126-2	임야	개발제한구역	44,874 × 21 / 1,620	581.7	343,000	199,523,100	최민석지분
	합 계			이	하	여	백	₩199,523,100.-	

토지감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경
- (2) 교통상황
- (3) 형태 및 이용상태
- (4) 인접 도로상태
- (5) 토지이용계획 및 제한상태
- (6) 제시목록 외의 물건
- (7) 공부와의 차이
- (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 과천시 갈현동 소재 "과천중앙고등학교"에서 서측으로 인근에 위치하며, 북측으로 정부종합청사 및 북동측으로 과천시청과 정부과천청사역(4호선)이 소재하고 주변은 활잡목이 자생하는 자연림, 전, 사찰, 학교 등이 소재함.

(2) 교통상황

본건까지 제 차량의 접근 및 진출입이 용이하며, 근거리에 노선버스정류장 및 정부과천청사역(4호선)이 소재함.

(3) 형태 및 이용상태

본건은 북동측 하향의 완경사를 이루는 부정형의 토지이며, 활잡목이 자생하는 자연림으로 이용중임.

(4) 인접 도로상태

지적 및 현황 맹지임.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역(2015-05-19), 자연녹지지역(2024-08-14), 개발제한구역(2024-08-14)<개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법>, 상대보호구역(2014-06-02)(과천중앙고등학교, 토지전산망의 내용은 참고 사항일 뿐 반드시 교육)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 공익용산지(2019-04-18)<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

토지감정평가요항표

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경
(4) 인접 도로상태
(7) 공부와의 차이 | (2) 교통상황
(5) 토지이용계획 및 제한상태
(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | (3) 형태 및 이용상태
(6) 제시목록 외의 물건 |
|---|--|---------------------------------|

(6) 제시목록 외의 물건

본건 지상에 분묘1기가 소재하는 것으로 조사됨.

(7) 공부와의 차이

해당사항 없음.

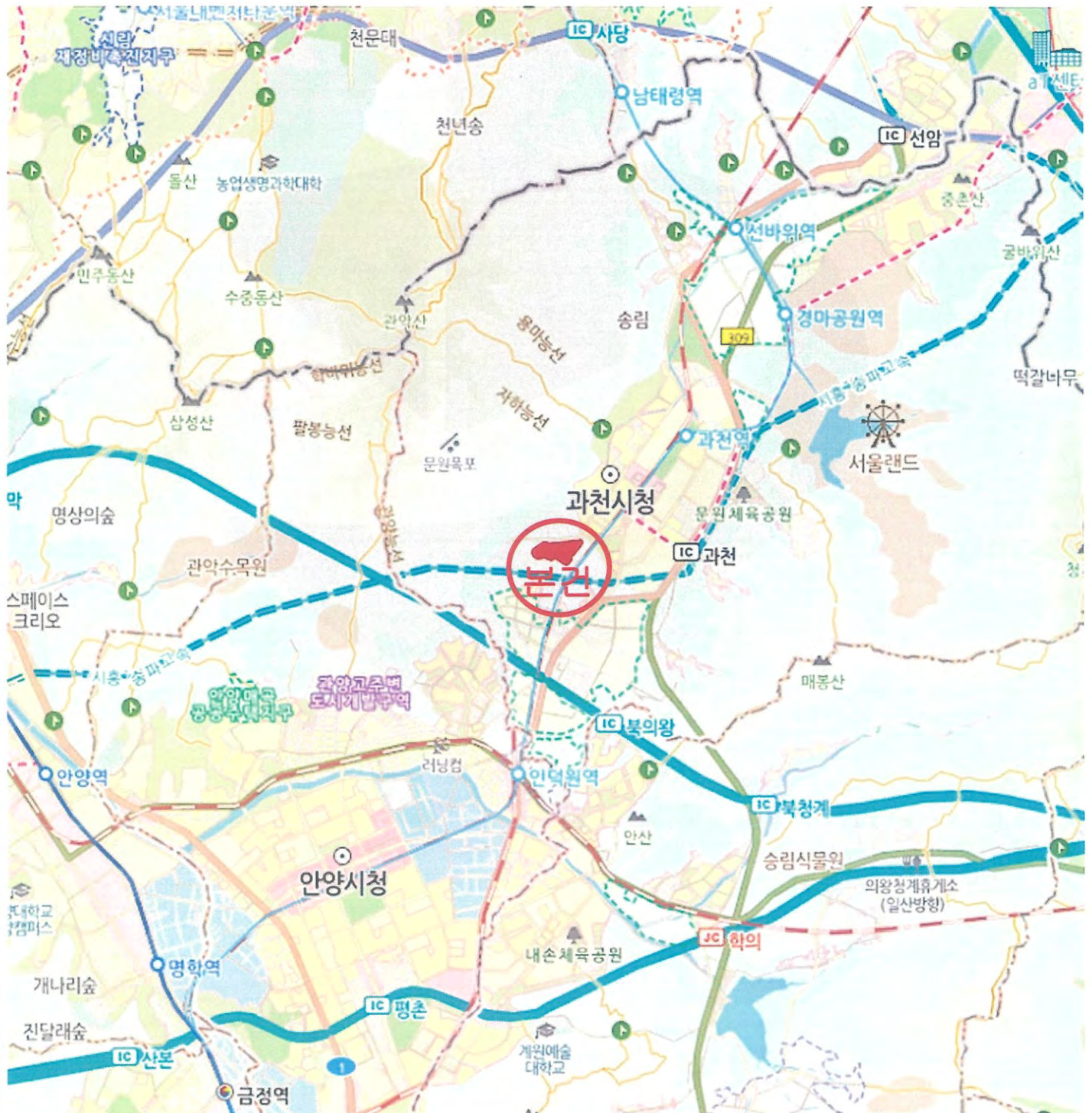
(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

해당사항 없음.

광역 위치도



경기도 과천시 갈현동 산126-2

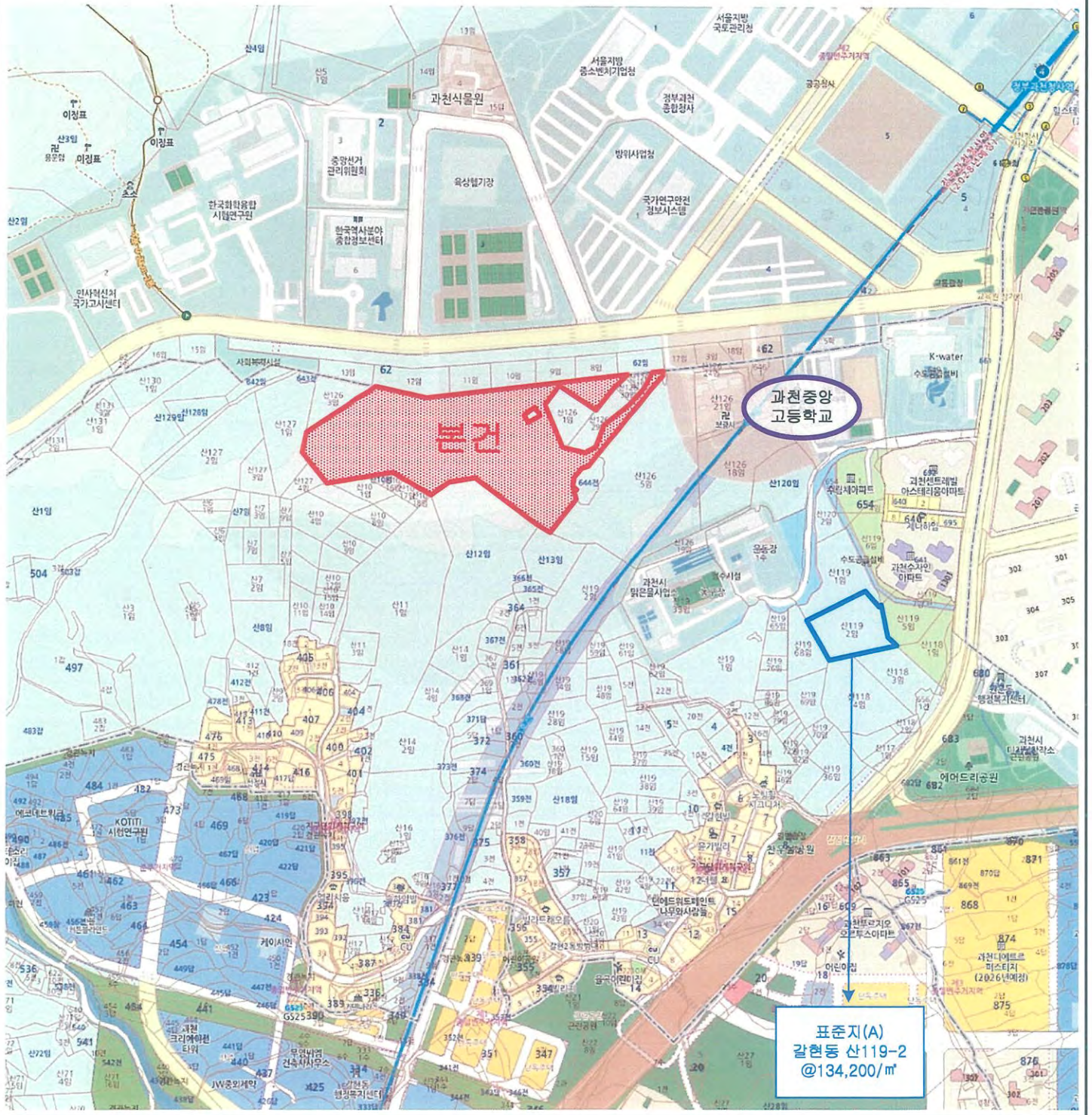


상 세 위 치 도



소재지

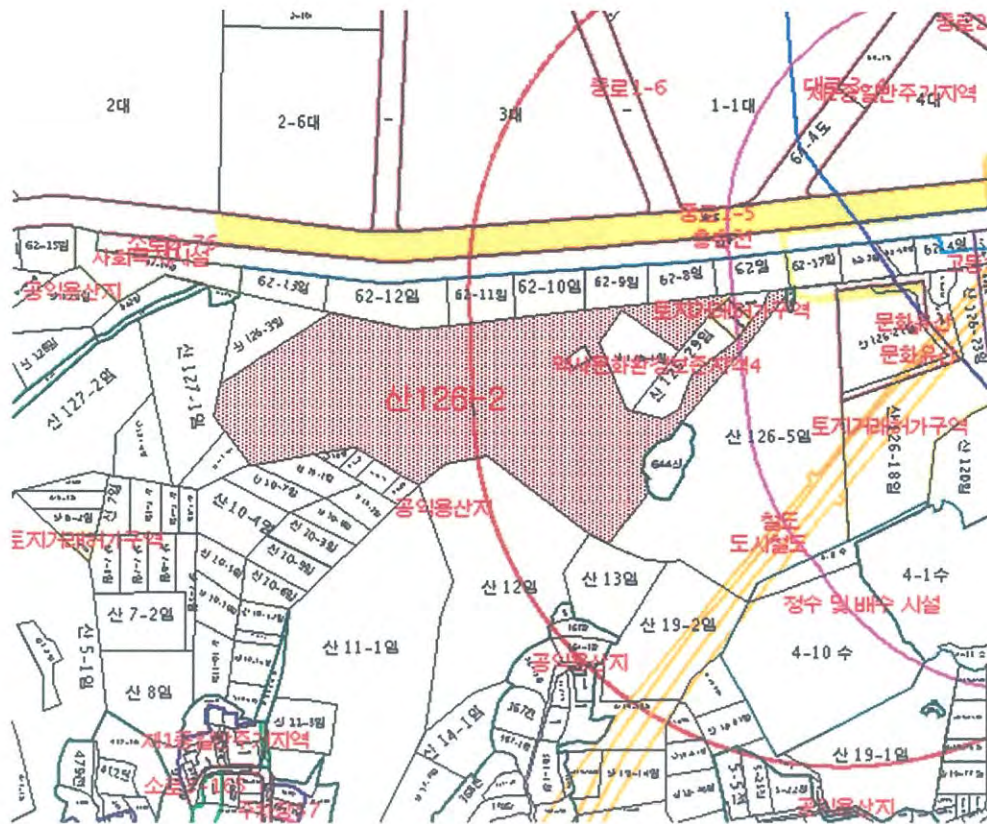
경기도 과천시 갈현동 산126-2



지 적 개 황 도



S=1/6,000



범례

— 지적경계선
— 도시계획선

평가건물 1층
평가건물 2층

평가건물 3층
제시외건물(미등기)

현황 사진



남동측에서 촬영



북측에서 촬영



문서확인번호: 1728-8778-5721-5967



발급번호 : 202441290000969898

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 14

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	감정평가법인대일감정원	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	경기도 과천시 갈현동			산 126-2	임야	44,874.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역(2015-05-19), 자연녹지지역(2024-08-14) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	개발제한구역(2024-08-14)<개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법>, 상대보호구역(2014-06-02)(과천중앙고등학교, 토지전산망의 내용은 참고 사항임) <교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경정보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 공익용산지(2019-04-18)<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						법례
						☐ 공익용산지 ☐ 도시지역 ☐ 제1종일반주거지역 ☐ 제2종일반주거지역 ☐ 자연녹지지역 ☐ 지구단위계획구역 ☐ 토지거래제한에 관한 허가구역 ☐ 개발제한구역 ☐ 소하천구역 ☐ 문화유산보호구역 ☐ 문화유산 ☐ 역사문화환경정보존지역 ☐ 대로3류(폭 25m~30m) ☐ 종로1류(폭 21m~25m) ☐ 소로2류(폭 8m~10m) ☐ 일반철도 ☐ 도시철도 ☐ 경관녹지 ☐ 정수시설 ☐ 공공장사 ☐ 사회복지시설 ☐ 상대보호구역
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						축척 1/5900
2024/ 10/ 14						수입증지 붙이는곳
경기도 과천시 장						수수료 전자결제 민원

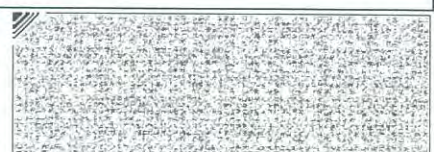
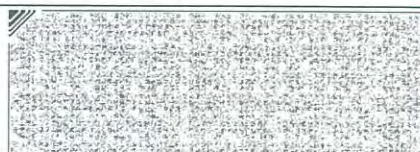
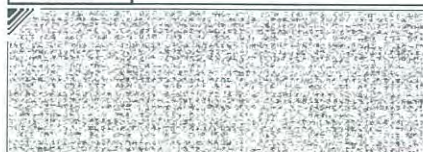
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일 까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202441290000969898

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 10/ 14

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

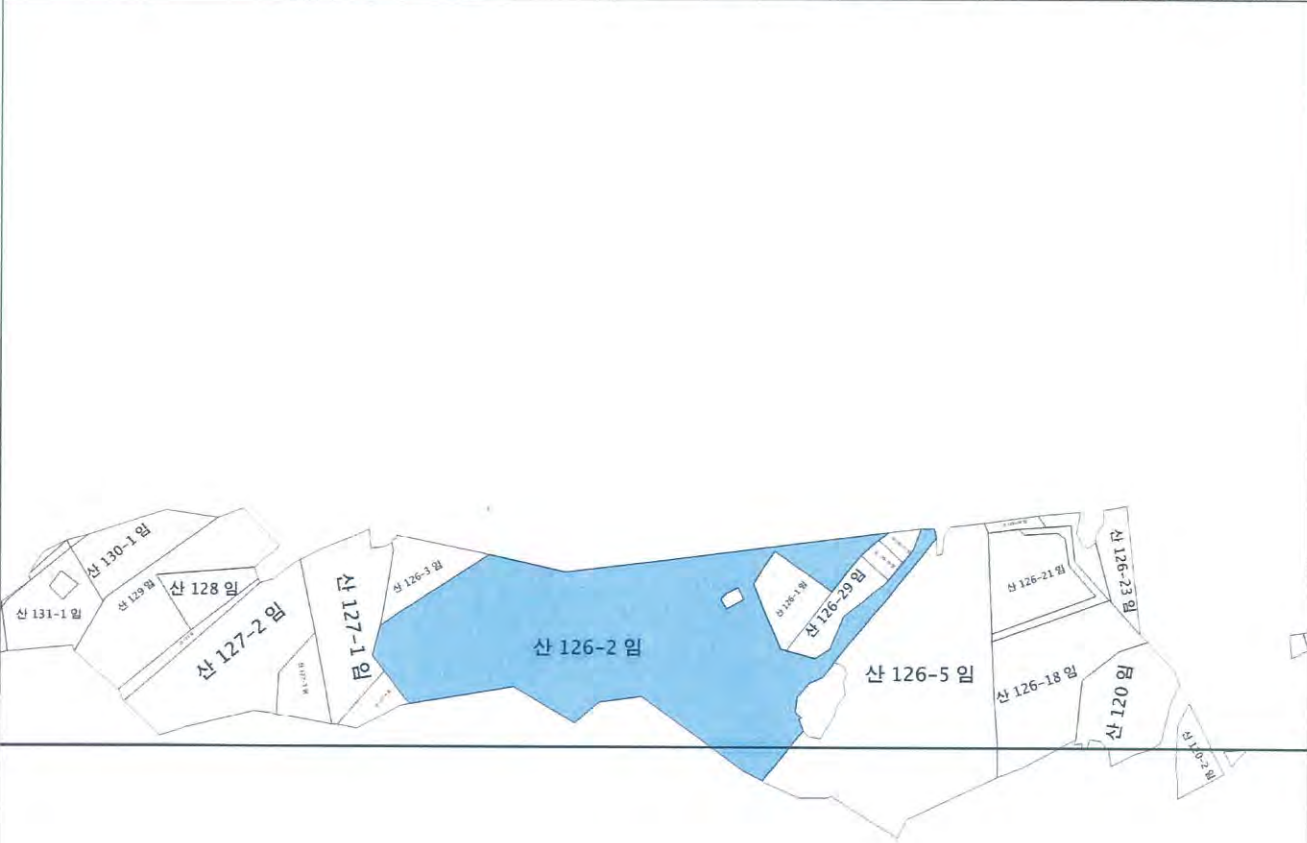


문서확인번호 : 1728-8782-5001-6835



임야도 등본

발급번호	202441290000969908	처리시각	12시 48분 04초	발급자	정부24
토지소재	경기도 과천시 갈현동	지번	산 126-2번지	축척	등록:1/6000 출력:1/6000



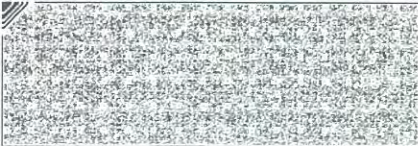
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 14일

경기도 과천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1353-1996-000051



[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	1986년7월31일	경기도 과천시 갈현동 산126-2	임야	44874m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1970년3월11일 제3714호	1970년3월7일 매매	공유자 지분 27분의 1 이시구 서울시 성북구 동소문동 4가 267 지분 27분의 1 허곤 서울 용산구 이촌동 300-11 지분 27분의 1 전명섭 서울시 영등포구 상도1동 487 지분 27분의 1 현소환 서울 강남구 도곡동 산52 개나리아파트 27동 504호 지분 27분의 1 정추희 서울 강남구 도곡동 산1-2 개나리아파트 27동 504호 지분 27분의 1 서병기 서울 강남구 반포동 235 신반포2지구아파트 108동 1002호 지분 27분의 1 조창화 서울 영등포구 여의도동 1-45 은하아파트 씨동 605호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 135202134031941010109601410DB0000250ASS15120ET1111

발급확인번호 AANK-VQTIQ-0516

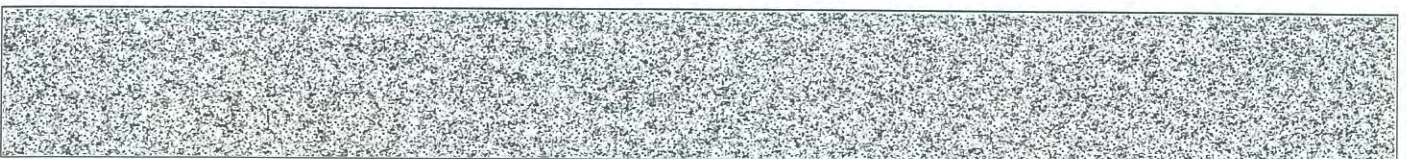
발행일 2024/10/14

[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
				지분 27분의 1 조동린 서울시 성동구 능동 248-19 지분 27분의 1 이광화 서울 성동구 행당동 128-934 지분 27분의 1 안중규 경기 용진군 영종면 윤북리 220 지분 27분의 1 이석기 서울시 강남구 압구정동 산5-1 한양아파트 51동 1301 지분 27분의 1 한영수 서울시 은평구 갈현동 506-42 지분 27분의 1 장치영 서울시 마포구 서교동 485-8 지분 27분의 1 최용운 서울시 성동구 중곡동 109-5 지분 27분의 1 우중명 서울시 강남구 삼성동 산45-391 지분 27분의 1 함기현 서울시 성북구 성북동 15-87 지분 27분의 1 김혁전 서울시 용산구 이태원동 260-148 지분 27분의 1 이종완 서울시 은평구 갈현동 400-3 지분 27분의 1 김령 서울시 종로구 청운동 95 지분 27분의 1 ~~최현석~~ 서울시 마포구 서교동 395-116 지분 27분의 1 최재현 서울시 마포구 대흥동 12-132

[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 27분의 1 최석환 서울시 강남구 서초동 산90-1 우성아파트 8동 302호 지분 27분의 1 이종근 서울시 마포구 서교동 334-85 지분 27분의 1 최재형 마산시 흥문동 12-5 지분 27분의 1 최재섭 마산시 양곡동 양곡아파트 1동 503호 지분 27분의 1 오해철 서울시 도봉구 쌍문동 100-17 지분 27분의 1 남상협 서울 종로구 명륜동 3가 137-9
1-1 (전 1-2)	1번최현석등기명의 인표시변경	1978년7월22일 제36618호	1978년4월7일 정정	최현석의 성명(명칭) 최효석
2 (전 1)	김령지분전부이전	1971년12월27일 제28488호	1971년9월10일 매매	공유자 지분 27분의 1 정응진 서울시 강남구 압구정동 230-5 현대아파트 87동 805호
3 (전 1)	함기현지분전부이전	1972년11월30일 제17684호	1972년11월23일 매매	공유자 지분 27분의 1 김병하 서울 강남구 잠원동 2-4 신반포 24차아파트 342동 803호
4 (전 1)	최재현지분전부이전	1972년11월30일 제17675호	1972년11월23일 매매	공유자 지분 27분의 1 ~~김광수~~ 서울특별시 동작구 사당동 1020-33
4-1 (전 1-2)	4번김광수등기명의 인표시변경	1982년9월9일 제75701호	1972년11월30일 신청착오	김광수의 성명(명칭) 김광숙
5 (전 1)	장치영지분전부이전	1974년2월1일 제2342호	1974년1월28일 매매	공유자 지분 27분의 1 이석기 서울시 강남구 압구정동 산5-1 한양아파트



[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				51동 1301
6 (전 1)	최용운지분전부이전	1974년2월1일 제2344호	1974년1월28일 매매	공유자 지분 27분의 1 남태우 서울시 동대문구 망우동 522-38
7 (전 2)	허곤지분전부이전	1980년3월25일 제16712호	1980년3월24일 매매	공유자 지분 27분의 1 안중규 용진군 영종면 운북리 220
8 (전 3)	이깁화지분전부이전	1980년3월25일 제16714호	1980년3월24일 매매	공유자 지분 27분의 1 안중규 용진군 영종면 운북리 220
9 (전 4)	정추희지분전부이전	1980년3월25일 제16716호	1980년3월24일 매매	공유자 지분 27분의 1 안중규 서울 강서구 화곡동 992-3
10 (전 5)	조창화지분전부이전	1980년3월25일 제16719호	1980년3월24일 매매	공유자 지분 27분의 1 김옥분 서울 강서구 화곡동 992-23
11 (전 6)	서병기지분전부이전	1980년3월25일 제16722호	1980년3월24일 매매	공유자 지분 27분의 1 안중규 용진군 영종면 운북리 220
12 (전 7)	현소환지분전부이전	1980년3월25일 제16724호	1980년3월24일 매매	공유자 지분 27분의 1 안중규 용진군 영종면 운북리 220
13 (전 8)	조동린지분전부이전	1980년5월13일 제30286호	1980년5월10일 매매	공유자 지분 27분의 1 최우석 서울시 은평구 구산동 188-28
14 (전 9)	이종완, 이시구, 전명 섭지분27분지3중5분 지1이전	1980년8월6일 제48032호	1980년8월1일 매매	공유자 지분 135분의 3 최효석 서울시 마포구 서교동 395-116
15 (전 10)	안중규지분5분지중2 7분지1이전	1980년10월15일 제60605호	1980년8월4일 매매	공유자 지분 27분의 1 최상림 서울 강남구 반포동 239-7 우성아파트 105동 702호

[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16 (전 11)	김광숙지분전부이전	1982년9월9일 제75703호	1982년9월8일 매매	공유자 지분 27분의 1 최환 수원시 정자동 68-40
17 (전 12)	최환지분이전	1985년9월2일 제82636호	1985년9월2일 매매	공유자 지분 27분의 1 최주옥 490320-***** 인천 남구 송의동 296-14
18 (전 13)	최석환지분전부이전	1987년10월22일 제95548호	1987년8월12일 신탁해지	공유자 지분 27분의 1 최재용 340304-***** 제주시 연동 288-10
19 (전 14)	정응진지분전부이전	1988년8월18일 제108299호	1988년6월30일 협의분할에 의한 재산상속	공유자 지분 27분의 1 정승환 560316-***** 서울 강남구 압구정동 297 현대아파트 125동 606호
21 (전 16)	6번남태우지분일부 이전	1992년12월29일 제113530호	1992년10월10일 명의신탁해지	공유자 지분 135분의 4 장충린 600913-***** 서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 15동 806호
22 (전 17)	갑구순위제1번및제1 4번최효석지분전부 이전	1994년1월29일 제6856호	1993년3월5일 협의분할 상속	공유자 지분 89748분의 2659.2 최영준 630929-***** 서울 종로구 부암동 129-43 유원빌라 2동 302호 지분 89748분의 2659.2 최영진 651208-***** 서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 101동 1707호
25 (전 22)	17번최주옥지분전부 이전	1996년6월28일 제6024호	1996년6월25일 명의신탁해지	공유자 지분 27분의 1 최정미 590814-***** 인천 남구 송의동19-84
26 (전 23)	~~22번최영준,최영진 지분전부가압류~~	1997년4월28일 제4312호	1997년4월25일 서울지방법원의가압류 결정(97카단606 2)	청구금액 금2,165,000,000원정 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (특수관리팀)
26-1	26번가압류변경	2006년2월16일	2006년2월7일	목적 22번최영준지분가압류

[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1157호	강제경매로 인한 매각(2005타경12963)	
27 (전 24)	22번최영준지분전부가압류	1997년6월26일 제6005호	1997년6월23일 서울지방법원의가압류 결정(97카단9761)	청구금액 금337,832,753원정 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (남대문보상사무소)
29 (전 26)	이시구지분전부이전	1999년4월16일 제3888호	1998년12월20일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 135분의 4 이홍복 581008-***** 서울 송파구 신천동 20-4 진주아파트 5동206호
30	22번최영준지분압류	1999년6월28일 제6957호	1999년6월22일 압류(재산46330-764)	권리자 종로세무서
31	22번최영준지분가압류	1999년8월11일 제8832호	1999년8월10일 춘천지방법원의가압류 결정(99카단5927)	청구금액 금9,952,400원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (춘천지점)
32	25번최정미지분전부이전	2000년3월6일 제2135호	2000년2월23일 매매	공유자 지분 27분의 1 임달성 420825-***** 서울 동작구 사당동105우성아파트 205동 108호
33	3번김병하지분전부이전	2000년3월18일 제2598호	1999년7월16일 매매	공유자 지분 135분의 1 김준영 490126-***** 충북 음성군 대소면 수태리63-12 지분 135분의 1 김혜영 540412-***** 미합중국 캘리포니아주 라크레센타시 몬트로스가 비9블럭2851 지분 135분의 1 김선영 551219-***** 미합중국 캘리포니아주 몬트로스시 메이필드가2404

[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

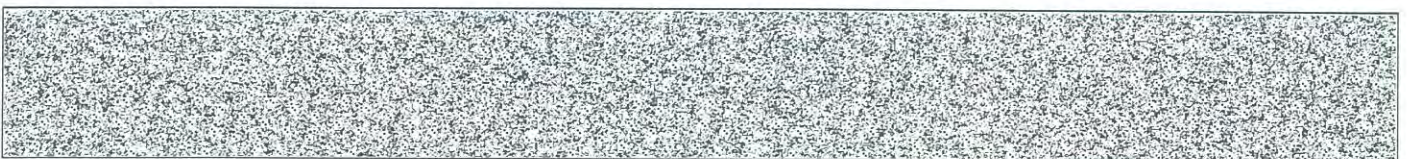
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 135분의 1 김충영 571219-***** 서울 노원구 중계동360-2청구아파트 104-1202 지분 135분의 1 김남연 631111-***** 서울 강남구 청담동60삼성청담공원아파트 108-301
34	1번전명섭지분전부 이전	2000년8월3일 제7471호	1992년8월30일 협의분할에 의한 상속	~~공유자~~ ~~지분 405분의 4~~ ~~권민수 511003-*****~~ ~~서울 용산구 이촌동302-28 더위아파트~~ ~~1001호~~ ~~지분 405분의 4~~ ~~전중열 550220-*****~~ ~~충남 연기군 조치원읍 김산리89 옥일아파트~~ ~~113동 905호~~ ~~지분 405분의 4~~ ~~전중선 580208-*****~~ ~~서울 용산구 이촌동403 강촌아파트 103동~~ ~~1801호~~
34-1	34번소유권 경정	2000년8월11일 제7703호	신청착오	공유자 지분 135분의 4 전중열 550220-***** 서울 관악구 봉천동1000 관악현대아파트 114동 1003호
36	22번최영준지분압류	2002년2월9일 제2470호	2002년2월7일 압류(징세46120-539)	권리자 국 처분청 종로세무서
37	33번김혜영지분압류	2002년2월22일 제3047호	2002년2월16일 압류(세일13400-820)	권리자 서울서초구청장(세무1과)
39	1번오해철지분압류	2002년8월20일 제11734호	2002년7월16일 압류(세무13410-11149)	권리자 과천시
42	22번최영준지분가압 류	2003년9월8일 제10105호	2003년9월4일 서울지방법원의 가압류	청구금액 금1,000,000,000원 채권자 주식회사정리금융공사 110111-1837305 서울 중구 다동 33

[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2003카단5712)	
46	1번이중근지분압류	2004년10월19일 제9425호	2004년10월14일 압류(세무13410-5173)	권리자 과천시
52	1번남상협지분전부 이전	2005년9월23일 제21546호	1990년12월2일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 27분의 1 남순우 430914-***** 경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호
53	1번이석기지분27분 의1 중 일부(135분의1), 5번이석기지분27분 의1 중 일부(135분의1)이전	2005년10월27일 제22390호	2005년2월16일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 135분의 2 남순우 430914-***** 경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호
54	1번이석기지분135분 의4 중 일부(135분의1), 5번이석기지분135분 의4 중 일부(135분의1)이전	2005년10월27일 제22390호	2005년2월16일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 135분의 2 이중희 670308-***** 경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호
55	1번이석기지분45분 의1 중 일부(135분의1), 5번이석기지분45분 의1 중 일부(135분의1)이전	2005년10월27일 제22390호	2005년2월16일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 135분의 2 이중현 680910-***** 미함중국 테네시주 38017 콜리어빌 크릭 드라이브 벤트우드 10015
56	1번이석기지분135분 의2 중 일부(135분의1), 5번이석기지분135분 의2 중 일부(135분의1)이전	2005년10월27일 제22390호	2005년2월16일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 135분의 2 이중태 700819-***** 경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호
57	1번이석기지분전부, 5번이석기지분전부 이전	2005년10월27일 제22390호	2005년2월16일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 135분의 2 이중우 741017-***** 경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을

[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				303동 1401호
58	22번최영진지분전부 이전	2006년2월16일 제1157호	2006년2월7일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 89748분의 2659.2 송점이 590403-***** 경기도 안양시 동안구 호계동 811 호계2차현대홈타운 223동 401호
62	1번우종명지분전부 이전	2006년12월14일 제11820호	2006년12월7일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 270분의 7 김찬수 610712-***** 경기도 안양시 동안구 관양동 1587-5 공작아파트 206-804 지분 270분의 3 권평노 680121-***** 경기도 의왕시 내손동 686-2 금성빌라 다동 103호
65	15번최상림지분전부 이전	2008년1월23일 제473호	2007년10월13일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 27분의 1 최은주 620202-***** 경기도 성남시 분당구 이매동 132 아름마을 101동 1003호
66	22번최영준지분압류	2008년12월12일 제8963호	2008년12월10일 압류(세무과-41 706)	권리자 서울특별시
68	13번최우석지분전부 이전	2010년9월17일 제5904호	2010년9월17일 증여	공유자 지분 27분의 1 최진혁 680223-***** 경기도 수원시 영통구 영통동 1046-1 청명마을 삼성아파트 438-501
69	22번최영준지분압류	2010년11월12일 제7177호	2010년11월10일 압류(세무과-98 43)	권리자 과천시
72	52번남순우지분전부 이전	2014년3월14일 제34569호	2014년3월12일 매매	공유자 지분 54분의 1 김남승 571119-***** 경기도 고양시 일산서구 대화1로 21, 106동 502호(대화동, 대화마을) 지분 54분의 1 김남훈 631208-***** 경기도 고양시 일산동구 햇살로



[토지] 경기도 과천시 갈현농 산126-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				85-1(정발산동) 거래가액 금87,000,000원
73	1번최재섭지분전부 이전	2015년2월12일 제20758호	2015년2월5일 매매	공유자 지분 27분의 1 정정진 370221-***** 서울특별시 강남구 압구정로29길 71,32동406호(압구정동,현대아파트) 거래가액 금63,870,000원
76	22번최영준지분전부 이전	2016년11월10일 제161682호	2008년12월17일 상속	공유자 지분 628236분의 7977.6 권은희 660908-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 241, 103동 603호(행당동,서울숲더샵) 지분 628236분의 5318.4 최상근 920418-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 241, 103동 603호(행당동,서울숲더샵) 지분 628236분의 5318.4 최예정 940602-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 241, 103동 603호(행당동,서울숲더샵)
78	18번최재용지분27분 의1 중 일부(54분의1)이전	2018년3월5일 제27008호	2018년3월2일 증여	공유자 지분 54분의 1 최민영 611227-***** 서울특별시 구로구 고척로52길 48, 102동 1201호(고척동,고척대우아파트)
79	18번최재용지분전부 이전	2018년3월5일 제27009호	2018년3월2일 증여	공유자 지분 54분의 1 최홍석 680717-***** 경기도 성남시 분당구 구미로144번길 7, 802동 1203호(구미동,무지개마을)
81	32번임달성지분전부 이전	2019년5월7일 제48301호	2019년3월20일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 27분의 1 김선자 470626-***** 서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호(사당동,동작삼성래미안아파트)
82	76번권은희지분전부 , 76번최상근지분전부 , 76번최예정지분전부	2019년6월28일 제68951호	2019년6월26일 정산을 위한 형식적경매로 인한 매각	공유자 지분 89748분의 2659.2 공경매뱅크주식회사 110111-4791772 서울특별시 강남구 선릉로 527, 302호 (역삼동,대진빌딩)

[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전			
84	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의2 659.2 중 일부(44874분의50) 이전	2019년7월8일 제72356호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 50 홍상희 740614-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로82번길 54, 104동 302호 (호계동, 푸른마을삼성아파트) 거래가액 금28,200,000원
85	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의2 559.2 중 일부(44874분의50) 이전	2019년7월8일 제72357호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 50 이선화 800921-***** 경상남도 밀양시 새미4길 38, 201호 (교동, 휴앤홈2차) 거래가액 금28,200,000원
86	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의2 459.2 중 일부(44874분의66) 이전	2019년7월8일 제72358호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 66 위정희 611121-***** 서울특별시 중랑구 숙선옹주로 91, 412동 402호 (목동, 신내아파트) 거래가액 금37,600,000원
87	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의2 327.2 중 일부(44874분의99) 이전	2019년7월8일 제72359호	2019년7월4일 매매	공유자 지분 44874분의 99 류춘성 730630-***** 경기도 평택시 팽성읍 안정순환로104번길 35, 914호 거래가액 금56,400,000원
88	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의2 129.2 중 일부(44874분의99) 이전	2019년7월8일 제72360호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 99 이정은 581221-***** 서울특별시 노원구 마들로 31, 118동 103호 (월계동,그랑빌아파트) 거래가액 금56,400,000원
89	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의1 931.2 중 일부(44874분의188. 4)이전	2019년7월8일 제72361호	2019년6월18일 매매	공유자 지분 44874분의 125.6 이지현 510429-***** 광주광역시 동구 주남길 7 (월남동) 지분 44874분의 62.8 박소영 800216-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로190번길 39-15, 302호 (평촌동) 거래가액 금107,160,000원
90	82번공경매뱅크주식	2019년7월8일	2019년7월3일	공유자 지분 44874분의 264.4

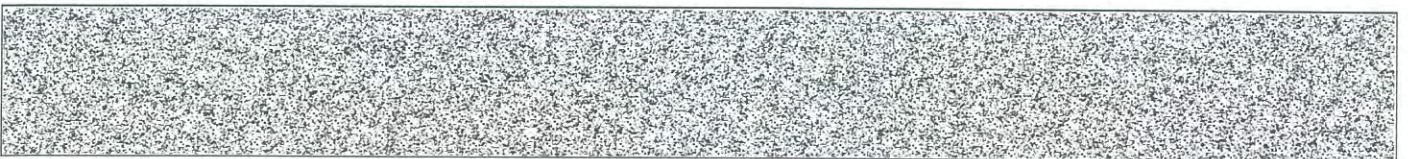
[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	회사지분89748분의1 554.4 중 일부(44874분의264. 4)이전	제72362호	매매	박희찬 591206-***** 서울특별시 강남구 압구정로 113, 23동 605호(압구정동, 미성아파트) 거래가액 금150,400,000원
91	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의1 025.6 중 일부(44874분의20) 이전	2019년7월9일 제72811호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 20 조현정 860912-***** 서울특별시 영등포구 도림로 122-3, 비01호(대림동) 거래가액 금11,280,000원
92	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의9 85.6 중 일부(44874분의33) 이전	2019년7월9일 제72812호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 33 나미정 740223-***** 경기도 시흥시 승지로 7, 1201동 303호(능곡동, 신안인스빌아파트) 거래가액 금18,800,000원
93	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의9 19.6 중 일부(44874분의33) 이전	2019년7월9일 제72813호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 33 최말숙 570510-***** 서울특별시 송파구 송이로37길 38-1, 비01호(문정동, 시티빌리지) 거래가액 금18,800,000원
94	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의8 53.6 중 일부(44874분의46) 이전	2019년7월9일 제72814호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 46 윤진 710620-***** 인천광역시 서구 건지로318번길 5-5, 가동 102호(가좌동, 남성빌라) 거래가액 금26,320,000원
95	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의7 61.6 중 일부(44874분의53) 이전	2019년7월9일 제72815호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 53 정일단 440617-***** 서울특별시 송파구 송파대로37길 29, 103동 502호(가락동, 송파동부센트레빌) 거래가액 금30,080,000원
96	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의6 55.6 중 일부(44874분의89) 이전	2019년7월9일 제72816호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 89 이재현 641117-***** 경기도 수원시 팔달구 장다리로306번길 45, 1동 404호(인계동, 수정아파트) 거래가액 금50,760,000원
97	82번공경매뱅크주식 회사지분89748분의4	2019년7월9일 제72817호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 89 박요셉 881128-*****



[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	77.6 중 일부(44874분의89) 이전			경기도 양주시 장흥면 권율로 7 거래가액 금50,760,000원
98	82번 공경대뱅크주식 회사지분89748분의2 99.6 중 일부(44874분의149) 이전	2019년7월9일 제72818호	2019년7월3일 매매	공유자 지분 44874분의 149 이지숙 840229-***** 서울특별시 서초구 신반포로41길 69, 101호(잠원동, 로즈빌) 거래가액 금84,600,000원
99	1번 김혁전지분압류	2019년9월9일 제94896호	2019년9월5일 압류(세무과-18 07)	권리자 과천시 3121
100	1번최재형지분전부 이전	2024년3월28일 제34189호	1982년8월16일 상속	공유자 지분 1620분의 2 이종현 620908-***** 서울특별시 서초구 고무래로10길 28, 101동 402호(반포동, 대성유니드아파트) 지분 1620분의 2 이미경 640124-***** 서울특별시 서초구 고무래로10길 28, 101동 402호(반포동, 대성유니드아파트) 지분 1620분의 2 이재현 671127-***** 서울특별시 서초구 고무래로10길 28, 101동 402호(반포동, 대성유니드아파트) 지분 1620분의 6 최명지 430125-***** 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-46, 103동 614호(신정동, 목동2차우성아파트) 지분 1620분의 6 최양해 460302-***** 경상남도 창원시 마산합포구 문화남5길 36(대외동) 지분 1620분의 21 최민석 490206-***** 경상남도 창원시 마산합포구 묘촌1길 28, 604동 1601호(현동, 엘에이치그린폼애) 지분 1620분의 15 최병석 520302-***** 인천광역시 부평구 부흥로243번길 39, 2동 1108호(부평동, 옥일아파트)



[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 1620분의 6 최애란 561105-***** 경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로357번길 108
				대위자 서울특별시 대위원인 지방세채납 채권보전
101	100번최병석지분압류	2024년3월28일 제34190호	2024년3월26일 압류(38세금징 수과-10798)	권리자 서울특별시
102	1번이중근지분전부 이전	2024년4월17일 제41522호	2001년12월5일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 27분의 1 이중현 620908-***** 서울특별시 서초구 고무래로10길 28, 101동 402호(반포동, 대성유니드아파트)
103	100번이중현지분전 부, 102번이중현지분전 부이전	2024년6월12일 제65746호	2024년5월31일 증여	공유자 지분 810분의 31 정정진 370221-***** 서울특별시 강남구 압구정로29길 71, 32동 406호(압구정동, 현대아파트)
104	100번최민석지분강 제경매개시결정	2024년10월7일 제111659호	2024년10월7일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경108 539)	채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 14일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 135202134031941010109601410DB1000250ASS55120ET1111

발급확인번호 AANK-VQIQ-0516

발행일 2024/10/14

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1353-1996-000051

[토지] 경기도 과천시 갈현동 산126-2 임야 44874㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공정매뱅크주식회사 (공유자)	110111-4791772	448740분의 8	서울특별시 강남구 선릉로 527, 302호 (역삼동,대진빌딩)	82
권평노 (공유자)	680121-*****	448740분의 4986	경기도 의왕시 내손동 686-2 금성빌라 다동 103호	62
김남승 (공유자)	571119-*****	448740분의 8310	경기도 고양시 일산서구 대화1로 21, 106동 502호(대화동,대화마을)	72
김남연 (공유자)	631111-*****	448740분의 3324	서울 강남구 청담동60삼성청담공원아파트 108-301	33
김남훈 (공유자)	631208-*****	448740분의 8310	경기도 고양시 일산동구 햇살로 85-1(정발산동)	72
김선영 (공유자)	551219-*****	448740분의 3324	미합중국 캘리포니아주 몬트로스시 메이필드가2404	33
김선자 (공유자)	470626-*****	448740분의 16620	서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호(사당동,동작삼성래미안아파트)	81
김옥분 (공유자)		448740분의 16620	서울 강서구 화곡동 992-23	10
김준영 (공유자)	490126-*****	448740분의 3324	충북 음성군 대소면 수태리63-12	33
김찬수 (공유자)	610712-*****	448740분의 11634	경기도 안양시 동안구 관양동 1587-5 공작아파트 206-804	62
김충영 (공유자)	571219-*****	448740분의 3324	서울 노원구 중계동360-2청구아파트 104-1202	33
김혁전 (공유자)		448740분의 16620	서울시 용산구 이태원동 260-148	1
김혜영 (공유자)	540412-*****	448740분의 3324	미합중국 캘리포니아주 라크레센타시 몬트로스가비9블럭2851	33
나미정 (공유자)	740223-*****	448740분의 330	경기도 시흥시 승지로 7, 1201동 303호(능곡동,신안인스빌아파트)	92
남순우 (공유자)	430914-*****	448740분의 6648	경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호	53
남태우 (공유자)		448740분의 3324	서울시 동대문구 망우동 522-38	6

출력일시 : 2024년 10월 14일 12시 50분 20초

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류춘성 (공유자)	730630-*****	448740분의 990	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로104번길 35, 914호	87
박소영 (공유자)	800216-*****	448740분의 628	경기도 안양시 동안구 귀인로190번길 39-15, 302호 (평촌동)	89
박요셉 (공유자)	881128-*****	448740분의 890	경기도 양주시 장흥면 권율로 7	97
박희찬 (공유자)	591206-*****	448740분의 2644	서울특별시 강남구 압구정로 113, 23동 605호 (압구정동, 미성아파트)	90
송점이 (공유자)	590403-*****	448740분의 13296	경기도 안양시 동안구 호계동 811 호계2차현대홈타운 223동 401호	58
안중규 (공유자)		448740분의 13850	경기 용진군 영종면 윤복리 220	1
안중규 (공유자)		448740분의 27700	용진군 영종면 윤복리 220	7, 8
안중규 (공유자)		448740분의 13850	서울 강서구 화곡동 992-3	9
안중규 (공유자)		448740분의 27700	용진군 영종면 윤복리 220	11, 12
오해철 (공유자)		448740분의 16620	서울시 도봉구 쌍문동 100-17	1
위정희 (공유자)	611121-*****	448740분의 660	서울특별시 중랑구 숙선옹주로 91, 412동 402호 (목동, 신내아파트)	86
윤진 (공유자)	710620-*****	448740분의 460	인천광역시 서구 건지로318번길 5-5, 가동 102호(가좌동, 남성빌라)	94
이미경 (공유자)	640124-*****	448740분의 554	서울특별시 서초구 고무래로10길 28, 101동 402호(반포동,대성유니드아파트)	100
이선화 (공유자)	800921-*****	448740분의 500	경상남도 밀양시 새미4길 38, 201호 (교동, 휴앤홈2차)	85
이재현 (공유자)	641117-*****	448740분의 890	경기도 수원시 팔달구 장다리로306번길 45, 1동 404호(인계동, 수정아파트)	96
이정은 (공유자)	581221-*****	448740분의 990	서울특별시 노원구 마들로 31, 118동 103호 (월계동,그랑빌아파트)	88
이제현 (공유자)	671127-*****	448740분의 554	서울특별시 서초구 고무래로10길 28, 101동 402호(반포동,대성유니드아파트)	100
이종완 (공유자)		448740분의 13296	서울시 은평구 갈현동 400-3	1
이종우 (공유자)	741017-*****	448740분의 6648	경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호	57
이종태 (공유자)	700819-*****	448740분의 6648	경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호	56
이종현 (공유자)	680910-*****	448740분의	미합중국 테네시주 38017 콜리어빌 크릭 드라이브	55

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
		6648	벤티우드 10015	
이종희 (공유자)	670308-*****	448740분의 6648	경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호	54
이지숙 (공유자)	840229-*****	448740분의 1490	서울특별시 서초구 신반포로41길 69, 101호(잠원동, 로즈빌)	98
이지현 (공유자)	510429-*****	448740분의 1256	광주광역시 동구 주남길 7 (월남동)	89
이홍복 (공유자)	581008-*****	448740분의 13296	서울 송파구 신천동 20-4 진주아파트 5동206호	29
장충린 (공유자)	600913-*****	448740분의 13296	서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 15동 806호	21
전중열 (공유자)	550220-*****	448740분의 13296	서울 관악구 봉천동1000 관악현대아파트 114동 1003호	34, 34-1
정승환 (공유자)	560316-*****	448740분의 16620	서울 강남구 압구정동 297 현대아파트 125동 606호	19
정일단 (공유자)	440617-*****	448740분의 530	서울특별시 송파구 송파대로37길 29, 103동 502호(가락동, 송파동부센트레빌)	95
정정진 (공유자)	370221-*****	448740분의 16620	서울특별시 강남구 압구정로29길 71,32동406호(압구정동,현대아파트)	73
정정진 (공유자)	370221-*****	448740분의 17174	서울특별시 강남구 압구정로29길 71, 32동 406호(압구정동,현대아파트)	103
조현정 (공유자)	860912-*****	448740분의 200	서울특별시 영등포구 도림로 122-3, 비01호(대림동)	91
최말숙 (공유자)	570510-*****	448740분의 330	서울특별시 송파구 송이로37길 38-1, 비01호(문정동, 시티빌리지)	93
최명지 (공유자)	430125-*****	448740분의 1662	서울특별시 양천구 목동남로4길 6-46, 103동 614호(신정동,목동2차우성아파트)	100
최민석 (공유자)	490206-*****	448740분의 5817	경상남도 창원시 마산합포구 묘촌1길 28, 604동 1601호(현동,엘에이치그린폼에)	100
최민영 (공유자)	611227-*****	448740분의 8310	서울특별시 구로구 고척로52길 48, 102동 1201호(고척동,고척대우아파트)	78
최병석 (공유자)	520302-*****	448740분의 4155	인천광역시 부평구 부흥로243번길 39, 2동 1108호(부평동,옥일아파트)	100
최애란 (공유자)	561105-*****	448740분의 1662	경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로357번길 108	100
최양혜 (공유자)	460302-*****	448740분의 1662	경상남도 창원시 마산합포구 문화남5길 36(대외동)	100
최은주 (공유자)	620202-*****	448740분의 16620	경기도 성남시 분당구 이매동 132 아름마을 101동 1003호	65
최진혁 (공유자)	680223-*****	448740분의 16620	경기도 수원시 영통구 영통동 1046-1 청명마을 삼성아파트 438-501	68

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최홍석 (공유자)	680717-*****	448740분의 8310	경기도 성남시 분당구 구미로144번길 7, 802동 1203호(구미동,무지개마을)	79
한영수 (공유자)		448740분의 16620	서울시 은평구 갈현동 506-42	1
홍상희 (공유자)	740614-*****	448740분의 500	경기도 안양시 동안구 귀인로82번길 54, 104동 302호 (호계동, 푸른마을삼성아파트)	84

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26 (전 23)	가압류	1997년4월28일 제4132호	청구금액 금2,165,000,000원정 채권자 대한보증보험주식회사	확인불가
26-1	가압류변경	2006년2월16일 제1157호	목적 22번최영준지분가압류	확인불가
27 (전 24)	가압류	1997년6월26일 제6005호	청구금액 금337,832,753원정 채권자 대한보증보험주식회사	공경매뱅크 주식회사 등
30	압류	1999년6월28일 제6957호	권리자 종로세무서	공경매뱅크 주식회사 등
31	가압류	1999년8월11일 제8832호	청구금액 금9,952,400원 채권자 서울보증보험주식회사	공경매뱅크 주식회사 등
36	압류	2002년2월9일 제2470호	권리자 국	공경매뱅크 주식회사 등
37	압류	2002년2월22일 제3047호	권리자 서울서초구청장(세무1과)	김혜영
39	압류	2002년8월20일 제11734호	권리자 과천시	오해철
42	가압류	2003년9월8일 제10105호	청구금액 금1,000,000,000원 채권자 주식회사정리금융공사	공경매뱅크 주식회사 등
46	압류	2004년10월19일 제9425호	권리자 과천시	정정진
66	압류	2008년12월12일 제8963호	권리자 서울특별시	공경매뱅크 주식회사 등
69	압류	2010년11월12일 제7177호	권리자 과천시	공경매뱅크 주식회사 등
99	압류	2019년9월9일 제94896호	권리자 과천시	김혁전
101	압류	2024년3월28일	권리자 서울특별시	최병석

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제34190호		
104	강제경매개시결정	2024년10월7일 제111659호	채권자 주식회사케이알앤씨	최민석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



임야 대장

고유번호	4129010300-20126-0002
토지소재	경기도 과천시 갈현동
지번	산 126-2

도면번호	5	발급번호	202441290-00096-9895
정번호	8-1	처리시각	12시 41분 09초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

변동일자

주소

지목

면적(㎡)

사유

(05)

임야

(20) 1980년 01월 04일
분할되어 본번에 -12을 부합

1980년 10월 15일

서울 강남구 반포동 239-7 우성아파트 105동702호

등록번호

(05)

임야

(51) 1986년 01월 01일
행정관할구역변경

1982년 09월 09일

서울강남구논현동227-1비동203

330210-1*****

(05)

임야

(81) 2001년 05월 24일
등록사항정정(도호)

1985년 09월 02일

인천 남구 중의동 170-12 대호아파트 비동508호

420703-1*****

(05)

--- 이하 여백 ---

1992년 12월 29일

인천 남구 중의동 170-12 대호아파트 비동5

490320-1*****

등기수정

1980. 09. 05. 수정

1985. 07. 01. 수정

1990. 01. 01. 수정

1992. 01. 01. 수정

1993. 01. 01. 수정

토지등기

44

121

133

137

140

개별공시지가(원/㎡)

58800

60500

63200

66800

70300

65000

65600

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 14일

경기도 과천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4129010300-20126-0002			도면번호	5	발급번호	202441290-00096-9895
토지소재	경기도 과천시 갈현동			장번호	8-2	처리시각	12시 41분 09초
지번	산 126-2	축척	1:6000	비고		발급자	인터넷민원

임야 대장

토지 표시			소유자				
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소		등 록 번 호	
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭			
			2000년 03월 06일	서울시동작구사당동105우성아파트205동108호			
			(03) 소유권이전	임달성 외 23인		420825-1*****	
			2000년 03월 18일	서울시동작구사당동105우성아파트205동108			
			(03) 소유권이전	임달성 외 27인		420825-1*****	
			2000년 08월 03일	서울시동작구사당동105우성아파트205동108			
			(03) 소유권이전	임달성 외 29인		420825-1*****	
			2000년 08월 11일	서울시동작구사당동105우성아파트205동108			
			(03) 소유권이전	임달성 외 26인		420825-1*****	
등기수정 년월일	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정					
토지등급 (기준수확량등급)	144	146					
개별공시지가(원/㎡)						용도지역 등	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 14일

경기도 과천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4129010300-20126-0002			도면번호	5	발급번호	202441290-00096-9895
토지소재	경기도 과천시 갈현동			장번호	8-3	처리시각	12시 41분 09초
지번	산 126-2	축척	1:6000	비고		발급자	인터넷만원

임야 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자			등록번호
			변동일자	성명 또는 명칭	주소	등	록	
			변동원인					
			2000년 08월 11일	서울시동작구사당동105우성아파트205동108				
			(03) 소유권이전	임달성 외 29인				420825-1*****
			2000년 08월 11일	서울시동작구사당동105우성아파트205동108				
			(03) 소유권이전	임달성 외 32인				420825-1*****
			2000년 08월 11일	서울시동작구사당동105우성아파트205동108				
			(03) 소유권이전	임달성 외 33인				420825-1*****
			2000년 08월 11일	서울시동작구사당동105우성아파트205동108				
			(03) 소유권이전	임달성 외 35인				420825-1*****
등기수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(원/㎡)								용도지역 등

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 10월 14일

경기도 과천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
전자확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4129010300-20126-0002			도면번호	5	발급번호	202441290-00096-9895
토지소재	경기도 과천시 갈현동			정 번호	8-4	처리시각	12시 41분 09초
지 번	산 126-2	축척	1:6000	비고		발급자	인터넷민원

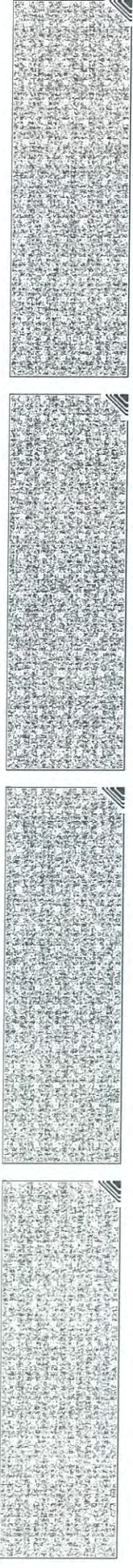
지 목	면 적(㎡)	사 유	토 지 표 시				소 유 자			
			변 동 일 자	변 동 원 인	성명 또는 명칭	주 소	등 록 번 호			
			2000년 08월 11일		서울시 동작구 사당동 105우성아파트 205동 108					
			(03) 소유권이전		임달성 외 36인			420825-1*****		
			2019년 05월 07일		서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)					
			(03) 소유권이전		김선자 외 36인			470626-2*****		
			2019년 05월 07일		서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)					
			(03) 소유권이전		김선자 외 34인			470626-2*****		
			2019년 05월 07일		서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)					
			(03) 소유권이전		김선자 외 35인			470626-2*****		
등 급 수 정 년 월 일										
토 지 등 급 (기준수확량등급)										
개별공시지가기준일								용도지역 등		
개별공시지가(원/㎡)										

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 10월 14일

경기도 과천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4129010300-20126-0002		
토지소재	경기도 과천시 길현동		
지 번	산 126-2	축 적	1:6000

임야 대장

도면번호	5	발급번호	202441290-00096-9895
장 번호	8-5	처리시각	12시 41분 09초
비 고		발 급 자	인타넷민원

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		주 소	성 명 또는 명칭	등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	소 유 자	소 유 자			
			2019년 05월 07일		서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호 (사당동, 동작삼성래미안아파트)	김선자 외 36인	470626-2*****		
			2019년 05월 07일		서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호 (사당동, 동작삼성래미안아파트)	김선자 외 37인	470626-2*****		
			2019년 05월 07일		서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호 (사당동, 동작삼성래미안아파트)	김선자 외 38인	470626-2*****		
			2019년 05월 07일		서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호 (사당동, 동작삼성래미안아파트)	김선자 외 39인	470626-2*****		
등 급 수 정 년 월 일									
토 지 등 급 (기준수량등급)									
개별공시지가기준일									용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)									

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 14일

경기도 과천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4129010300-20126-0002		
토지소재	경기도 과천시 갈현동		
지번	산 126-2	축척	1:6000

임야 대장

도면번호	5	발급번호	202441290-00096-9895
장번호	8-6	처리시각	12시 41분 09초
비고	발급자 인터네티망원		

토지 표시			소유자			
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소		등 록 번 호
			변 동 원 인	성명 또는 명칭		
			2019년 05월 07일	서울특별시 동작구 시당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)		470626-2*****
			(03) 소유권이전	김선자 외 41인		
			2019년 05월 07일	서울특별시 동작구 시당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)		
			(03) 소유권이전	김선자 외 42인		470626-2*****
			2019년 05월 07일	서울특별시 동작구 시당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)		470626-2*****
			(03) 소유권이전	김선자 외 43인		
			2019년 05월 07일	서울특별시 동작구 시당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)		470626-2*****
			(03) 소유권이전	김선자 외 44인		
			등급수정 년 월 일			
토 지 등 급 (기준수량등급)						
개별공시지가기준일						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 14일

경기도 과천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4129010300-20126-0002		
토지소재	경기도 과천시 갈현동		
지번	산 126-2	축척	1:6000

임야 대장

도면번호	5	발급번호	202441290-00096-9895
장번호	8-7	처리시각	12시 41분 09초
비고	발급자 인터네티원		

7/14

토지 표시			소유자			
지 목	면적(㎡)	사유	변동 일자	주 소		등 록 번 호
			변 동 원 인	성명 또는 명칭		
			2019년 05월 07일	서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)		
			(03) 소유권이전	김선자 외 45인		470626-2*****
			2019년 05월 07일	서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)		
			(03) 소유권이전	김선자 외 46인		470626-2*****
			2019년 05월 07일	서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)		
			(03) 소유권이전	김선자 외 47인		470626-2*****
			2019년 05월 07일	서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)		
			(03) 소유권이전	김선자 외 48인		470626-2*****
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수량등급)						
개별공시지가기준일						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 14일

경기도 과천시



본 증명서는 인터네티로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터네티발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4129010300-20126-0002			도면번호	5	발급번호	202441290-00096-9895
토지소재	경기도 과천시 갈현동			장 번호	8-8	처리시각	12시 41분 09초
지 번	산 126-2	축척	1:6000	비고		발급자	인터넷민원

임야 대장

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		
			변 동 일 자	변 동 원 인	성명 또는 명칭	주 소	등 록 번 호
			2019년 05월 07일		서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호 (사당동, 동작삼성래미안아파트)		
			(03) 소유권이전		김선자 외 49인		470626-2*****
			2019년 05월 07일		서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호 (사당동, 동작삼성래미안아파트)		
			(03) 소유권이전		김선자 외 50인		470626-2*****
			2019년 05월 07일		서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호 (사당동, 동작삼성래미안아파트)		
			(03) 소유권이전		김선자 외 57인		470626-2*****
					--- 이하 여백 ---		
등 급 수 정 년 월 일							
토 지 등 급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일							웅도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 14일

경기도 과천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

공유지 연명부

9/14

고유번호	4129010300-20126-0002				정 번호	1
토지소재	경기도 과천시 갈현동		지번	산 126-2	비 고	
순번	변 동 일 지 변 동 원 인	소유권 지분	주 소	소유자		
				등록번호 성명 또는 명칭		
000003	1970년 03월 11일 (03) 소유권이전	5/27	서울 강서구 화곡동992-3	371229-1*****	안종규	
000005	1970년 03월 11일 (03) 소유권이전			350331-1*****		
000007	1970년 03월 11일 (03) 소유권이전			한영수		
000008	1970년 03월 11일 (03) 소유권이전	4/135	서울은평구갈현동400-3	김혁진	이종완	
000011	1970년 03월 11일 (03) 소유권이전			341215-1*****		
000014	1970년 03월 11일 (03) 소유권이전			이종완		
000020	1980년 03월 25일 (03) 소유권이전	1/27	서울마포구서교동334-85	이종근	370321-1*****	
000033	1988년 08월 18일 (03) 소유권이전			오해철		
000035	1992년 12월 29일 (03) 소유권이전			410215-2*****	김옥분	
000036	1992년 12월 29일 (03) 소유권이전	1/27	서울강남구압구정동297현대아파트125동606호	560316-1*****		
				정승환		
				600913-1*****	장충린	
		1/27	서울송파구잠실동101-1우성아파트15동806호	361203-1*****		
				넵태우		

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(60v.kr)의 인터넷발급서적확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4129010300-20126-0002				정 번호	2
토지소재	경기도 과천시 갈현동		지번	산 126-2	비 고	
순번	변 동 일 지 변 동 원 인	소유권 지분	주 소	소유자		
				등록번호 성명 또는 명칭		
000044	1999년 04월 16일 (03) 소유권이전	1/27중4/5	서울시송파구신천동20-4진주아파트5동206호	581008-1***** 이종복		
000047	2000년 03월 18일 (03) 소유권이전	1/27중1/5	충북 음성군 대소면 수테리 63-12	490126-1***** 김준영		
000048	2000년 03월 18일 (03) 소유권이전	1/27중1/5	미합중국 캘리포니아주 라크레센타시 몬트로스가 비9블럭 2851	540412-2***** 김혜영		
000049	2000년 03월 18일 (03) 소유권이전	1/27중1/5	미합중국 캘리포니아주 몬트로스시 메이필드가 2404	551219-2***** 김선영		
000050	2000년 03월 18일 (03) 소유권이전	1/27중1/5	서울 노원구 중계동 360-2 청구아파트 104동 1202호	571219-1***** 김종영		
000051	2000년 03월 18일 (03) 소유권이전	1/27중1/5	서울 강남구 청담동 60 삼성청담공원아파트 108동 301호	631111-2***** 김남연		
000057	2000년 08월 11일 (04) 주소변경	4/135	서울시 관악구 봉천동 1000 관악현대아파트 114동 1003호	550220-1***** 전종열		
000061	2005년 10월 27일 (03) 소유권이전	2/135	경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호	430914-2***** 남순우		
000062	2005년 10월 27일 (03) 소유권이전	2/135	경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호	670308-2***** 이종희		
000063	2005년 10월 27일 (03) 소유권이전	2/135	미합중국 테네시주 38017 클리어빌 크릭 드라이브 벤트우드 10015	680910-2***** 이종현		

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호		4129010300-20126-0002		정 번호		3
토지소재		경기도 과천시 갈현동		지번		산 126-2
				비 고		
순번	변 동 일 지 변 동 원 인	소유권 지분	소유자			
	주 소					
000064	2005년 10월 27일 (03) 소유권이전	2/135	경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호			
	700819-1***** 이종태					
000065	2005년 10월 27일 (03) 소유권이전	2/135	경기도 용인시 풍덕천동 1018 신정마을 303동 1401호			
	741017-1***** 이종우					
000066	2006년 02월 16일 (03) 소유권이전	2659.2/89748	경기도 안양시 동안구 호계동 811 호계2차현대홈타운 223동 401호			
	590403-2***** 송집이					
000067	2006년 12월 14일 (03) 소유권이전	7/270	경기도 안양시 동안구 관왕동 1587-5 공작아파트 206-804			
	610712-1***** 김찬수					
000068	2006년 12월 14일 (03) 소유권이전	3/270	경기도 의왕시 내손동 686-2 금성빌라 다동 103호			
	680121-1***** 권평노					
000069	2008년 01월 23일 (03) 소유권이전	1/27	경기도 성남시 분당구 이매동 132 아름마을 101동 1003호			
	620202-2***** 최은주					
000070	2010년 09월 17일 (03) 소유권이전	1/27	경기도 수원시 영통구 영통동 1046-1 청명마을 삼성아파트 438-501			
	680223-1***** 최진혁					
000071	2014년 03월 14일 (03) 소유권이전	1/54	경기도 고양시 일산서구 대화로 21, 106동 502호(대화동, 대화마을)			
	571119-1***** 김남승					
000072	2014년 03월 14일 (03) 소유권이전	1/54	경기도 고양시 일산동구 햇살로 85-1(정발산동)			
	631208-1***** 김남훈					
000073	2015년 02월 12일 (03) 소유권이전	1/27	서울특별시 강남구 임구정로29길 71, 32동 406호(임구정동, 현대아파트)			
	370221-2***** 정정진					

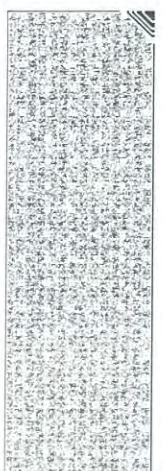
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4129010300-20126-0002				정 번호	4
토지소재	경기도 과천시 갈현동		지번	산 126-2	비 고	
순번	변 등 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	주 소	소유자		
				등록번호 성명 또는 명칭		
000077	2018년 03월 05일	1/54	서울특별시 구로구 고척로52길 48, 102동 1201호(고척동, 고척대우아파트)	611227-2***** 최민영		
	(03) 소유권이전					
000079	2018년 03월 05일	1/54	경기도 성남시 분당구 구미로144번길 7, 802동 1203호(구미동, 무지개마을)	680717-1***** 최홍석		
	(03) 소유권이전					
000080	2019년 05월 07일	1/27	서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 108동 1002호(사당동, 동작삼성래미안아파트)	470626-2***** 김신자		
	(03) 소유권이전					
000082	2019년 07월 08일	50/44874	경기도 안양시 동안구 귀인로82번길 54, 104동 302호 (호계동, 푸른마을삼성아파트)	740614 2***** 홍상희		
	(03) 소유권이전					
000084	2019년 07월 08일	50/44874	경상남도 밀양시 새미4길 38, 201호 (교동, 휴먼홈2차)	800921-2***** 이선화		
	(03) 소유권이전					
000086	2019년 07월 08일	66/44874	서울특별시 종원구 속선응주로 91, 412동 402호 (목동, 신내아파트)	611121-2***** 위정희		
	(03) 소유권이전					
000088	2019년 07월 08일	99/44874	경기도 평택시 팽성읍 안정순화로104번길 35, 914호	730630-1***** 류준성		
	(03) 소유권이전					
000090	2019년 07월 08일	99/44874	서울특별시 노원구 마들로 31, 118동 103호 (월계동, 그랑빌아파트)	581221-2***** 이정은		
	(03) 소유권이전					
000092	2019년 07월 08일	125.6/44874	광주광역시 동구 주남길 7 (월남동)	510429-1***** 이지현		
	(03) 소유권이전					
000093	2019년 07월 08일	62.8/44874	경기도 안양시 동안구 귀인로190번길 39-15, 302호 (평촌동)	800216-2***** 박소영		
	(03) 소유권이전					

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4129010300-20126-0002				정 번호	5
토지소재	경기도 과천시 갈현동		지번	산 126-2	비 고	
순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	주 소	소유자		
				등록번호 성명 또는 명칭		
000095	2019년 07월 08일 (03) 소유권이전	264.4/44874	서울특별시 강남구 압구정로 113, 23동 605호 (압구정동, 미성아파트)	591206-1*****	박희찬	
000097	2019년 07월 09일 (03) 소유권이전	20/44874	서울특별시 영등포구 도림로 122-3, 비01호(대림동)	860912-2*****	조현정	
000099	2019년 07월 09일 (03) 소유권이전	33/44874	경기도 시흥시 승지로 7, 1201동 303호(능곡동, 신인인스빌아파트)	740223-2*****	나미진	
000101	2019년 07월 09일 (03) 소유권이전	33/44874	서울특별시 송파구 송이로37길 38-1, 비01호(문정동, 시티빌리지)	570510-2*****	최말숙	
000103	2019년 07월 09일 (03) 소유권이전	46/44874	인천광역시 서구 건지로318번길 5-5, 가동 102호(가좌동, 남성빌라)	710620-1*****	윤진	
000105	2019년 07월 09일 (03) 소유권이전	53/44874	서울특별시 송파구 송파대로37길 29, 103동 502호(가락동, 송파동무센트레빌)	440617-2*****	정일단	
000107	2019년 07월 09일 (03) 소유권이전	89/44874	경기도 수원시 팔달구 장다리로306번길 45, 1동 404호(인계동, 수정아파트)	641117-2*****	이제현	
000109	2019년 07월 09일 (03) 소유권이전	89/44874	경기도 양주시 장흥면 권율로 7	881128-1*****	박요셉	
000111	2019년 07월 09일 (03) 소유권이전	149/44874	서울특별시 서초구 신반포로41길 69, 101호(잠원동, 로즈빌)	840229-2*****	이지숙	
000112	2019년 07월 09일 (03) 소유권이전	1.6/89748	서울특별시 강남구 선릉로 527, 302호 (역삼동,대진빌딩)	110111-4*****	공경매뱅크주식회사	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4129010300-20126-0002				정 번호	6
토지소재	경기도 과천시 길현동		지번	산 126-2	비 고	
순번	변 등 일 지	소유권 지분	소유자			
	변 등 원 인					
000113	2024년 03월 28일		서울특별시 서초구 고무래로10길 28, 101동 402호(반포동, 대성유니드아파트)	주 소	등록번호 성명 또는 명칭	
	(03) 소유권이전					
000114	2024년 03월 28일		서울특별시 서초구 고무래로10길 28, 101동 402호(반포동, 대성유니드아파트)		620908-1***** 이종현	
	(03) 소유권이전					
000115	2024년 03월 28일		서울특별시 서초구 고무래로10길 28, 101동 402호(반포동, 대성유니드아파트)		640124-2***** 이미경	
	(03) 소유권이전					
000116	2024년 03월 28일		서울특별시 양천구 목동남문4길 6-46, 103동 614호(신정동, 목동2차우성아파트)		671127-1***** 이제현	
	(03) 소유권이전					
000117	2024년 03월 28일		경상남도 창원시 마산합포구 문화남5길 36(대외동)		430125-2***** 최명지	
	(03) 소유권이전					
000118	2024년 03월 28일		경상남도 창원시 마산합포구 묘촌1길 28, 604동 1601호(현동, 엘에이치그린홈에)		460302-2***** 최양혜	
	(03) 소유권이전					
000119	2024년 03월 28일		인천광역시 부평구 부흥로243번길 39, 2동 1108호(부평동, 욱일아파트)		490206-1***** 최민서	
	(03) 소유권이전					
000120	2024년 03월 28일		경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로357번길 108		520302-1***** 최병석	
	(03) 소유권이전					
			--- 이하 여백 ---		561105-2***** 최예란	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정본24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(장부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

