



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2002-008250



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12 햇살가득한집 제에이동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월30일	경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12 햇살가득한집 제에이동	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 6.96㎡ 2층 123.58㎡ 3층 123.58㎡ 4층 123.58㎡ 5층 123.58㎡	도면편철장 제5책 제430장
2		경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12 햇살가득한집 제에이동 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 관악대로404번길 10-7	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 6.96㎡ 2층 123.58㎡ 3층 123.58㎡ 4층 123.58㎡ 5층 123.58㎡	도로명주소 2016년12월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12	대	206.8㎡	2002년8월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월30일	제5층 제502호	철근콘크리트조 57.11㎡	도면편철장 제5책 제430장

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12 햇살가득한집 제에이동 제5층 제502호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	206.8분의 25.85	2002년8월30일 대지권 2002년8월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년8월30일
3			2번 별도등기 말소 2002년10월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월30일 제110308호		소유자 김순혁 680720-***** 경기도 안양시 동안구 비산동 421-43 영성빌라 301호
2	소유권이전	2002년10월9일 제128908호	2002년7월9일 매매	소유자 이동희 781020-***** 경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12 햇살가득한집 에이동 502호
3	카압류	2012년2월22일 제13001호	2012년2월21일 수원지방법원 안양지원의 카압류결정(201 2카단868)	청구금액 금3,135,942 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 태평로2가 250 (강남콜렉션지점)
4	카압류	2012년3월13일 제19196호	2012년3월13일 의정부지방법원 남양주시법원의 카압류결정(201 2카단483)	청구금액 금12,852,276 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (소관:도봉채권센터)
5	카압류	2012년4월10일 제27644호	2012년4월10일 의정부지방법원 남양주시법원의 카압류결정(201	청구금액 금4,708,272 원 채권자 주식회사 한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181 (소관:카드장기채권팀)

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12 햇살가득한집 제에이동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2카단730)	
6	임의경매개시결정	2012년5월14일 제36491호	2012년5월14일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결정(2012타경6883)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리부)
7	소유권이전	2013년2월18일 제9275호	2013년2월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 심혁진 691116-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로404번길 10-7, 에이동 502호(관양동, 햇살가득한집)
8	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결정 등기말소	2013년2월18일 제9275호	2013년2월18일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2018년1월4일 제1047호	2017년11월29일 매매	소유자 김영우 880714-***** 경기도 의왕시 오전동길 23(오전동) 거래가액 금180,000,000원
10	압류	2022년4월18일 제39384호	2022년4월18일 압류(징수과 세외수입체납팀 -2661호)	권리자 의왕시 3127
11	압류	2023년1월26일 제6388호	2023년1월26일 압류(징수팀-90 0397)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의왕지사)
12	압류	2023년8월29일 제81220호	2023년8월29일 압류(징세과-티 66619)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
13	가압류	2024년2월5일 제14154호	2024년2월5일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 0269)	청구금액 금13,750,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터)

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12 햇살가득한집 제에이동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2024년8월27일 제97040호	2024년8월27일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 2039)	청구금액 금8,046,766 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
15	11번압류등기말소	2024년9월30일 제109304호	2024년9월30일 해제	
16	가압류	2024년10월2일 제110427호	2024년10월2일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 2257)	청구금액 금6,796,900 원 채권자 정대영 691001-***** 군포시 엘에스로182번길 28-7, 1층 일부(산본동)
17	강제경매개시결정	2024년10월15일 제113981호	2024년10월15일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경108 768)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
18	가압류	2024년11월4일 제121479호	2024년11월4일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 2654)	청구금액 금3,166,684 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월9일 제128909호	2002년10월8일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이동희 경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12 햇살가득한집 에이동 502호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (산본역지점)

열람일시 : 2025년11월26일 18시12분37초

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12 햇살가득한집 제에이동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년10월4일 제80210호	2007년10월4일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 여신서비스센터
1-2	1번근저당권변경	2007년10월4일 제80211호	2007년10월4일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
2	1번근저당권설정 등기말소	2013년2월18일 제9275호	2013년2월18일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2013년2월18일 제9276호	2013년2월18일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 김송연 경기도 안양시 동안구 관악대로404번길 10-7, 에이동 502호(관양동, 햇살가득한집) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서초중앙지점)
3-1	3번근저당권이전	2015년10월20일 제183482호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	근저당권설정	2016년1월15일 제5773호	2016년1월15일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 심혁진 경기도 안양시 동안구 관악대로404번길 10-7, 에이동 502호(관양동, 햇살가득한집) 근저당권자 주식회사다이아벨 110111-1113573 경기도 안양시 만안구 안양천서로 105(안양동) 공동담보 토지 경기도 안성시 양성면 필산리 143-2 토지 경기도 안성시 양성면 필산리 143-5 토지 경기도 안성시 양성면 필산리 143-6
5	4번근저당권설정등기말소	2017년12월5일 제154167호	2017년12월4일 일부포기	
6	근저당권설정	2018년1월4일 제1048호	2018년1월4일 설정계약	채권최고액 금163,800,000원 채무자 김영우 경기도 의왕시 오전동길 23(오전동) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12 햇살가득한집 제에이동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
7	3번근저당권설정등기말소	2018년1월4일 제1238호	2018년1월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 18시12분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2002-008250

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1464-12 햇살가득한집 제에이동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영우 (소유자)	880714-*****	단독소유	경기도 의왕시 오전동길 23(오전동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년4월18일 제39384호	권리자 의왕시	김영우
12	압류	2023년8월29일 제81220호	권리자 국	김영우
13	가압류	2024년2월5일 제14154호	청구금액 금13,750,000 원 채권자 경기신용보증재단	김영우
14	가압류	2024년8월27일 제97040호	청구금액 금8,046,766 원 채권자 신한카드 주식회사	김영우
16	가압류	2024년10월2일 제110427호	청구금액 금6,796,900 원 채권자 정대영	김영우
17	강제경매개시결정	2024년10월15일 제113981호	채권자 현대카드 주식회사	김영우
18	가압류	2024년11월4일 제121479호	청구금액 금3,166,684 원 채권자 신용보증기금	김영우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년1월4일 제1048호	채권최고액 금163,800,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	김영우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.