



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-012198



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원평노블레스12차 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년12월31일	경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원평노블레스12차 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로291번길 34-15	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 오피스텔 및 연립주택 지4층 182.88㎡ 지3층 530.41㎡ 지2층 531.46㎡ 지1층 531.46㎡ 1층 405.99㎡ 2층 425.12㎡ 3층 425.12㎡ 4층 425.12㎡ 5층 425.12㎡ 6층 425.12㎡ 7층 425.12㎡ 8층 425.12㎡ 9층 425.12㎡ 10층 425.12㎡ 11층 389.83㎡ 12층 389.83㎡ 13층 390.55㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38		대	751.7㎡	2018년12월31일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원평노블레스12차 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월31일	제13층 제1305호	철근콘크리트구조 72.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	751.7분의 14.46	2018년12월27일 대지권 2018년12월31일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기) 2018년12월31일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년1월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월31일 제150778호		공유자 지분 2분의 1 오돌진 641204-***** 경기도 광명시 사성로34번길 6, 에이동 402호(광명동,동도라이프빌) 지분 2분의 1 주성기 600201-***** 서울특별시 구로구 새말로 31, 106동 601호(구로동,롯데아파트)
2	1번오돌진지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번주성기지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2019년1월7일 제2109호	2018년11월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 중국인 전용길 671228-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 179,노블리앙비씨 901호(안양동)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원평노블레스12차 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번오돌진지분전부, 1번주성기지분전부 이전	2019년1월7일 제2110호	2018년11월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 중국인 황정자 680817-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 179,901호(안양동)
4	공유자전원지분전부 이전	2019년1월7일 제2111호	2019년1월7일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-616호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년9월2일 제123510호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2021년9월27일 제132385호	2021년9월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 중국인 전용길 671228-***** 경기도 안양시 만안구 양화로65번길12 (안양동) 지분 2분의 1 중국인 황정자 680817-***** 경기도 안양시 만안구 양화로65번길 12(안양동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	공유자전원지분전부 이전	2021년9월27일 제132386호	2021년9월9일 매매	소유자 김덕걸 590307-***** 울산광역시 북구 음달길 32(천곡동) 거래가액 금379,000,000원
7	임의경매개시결정	2024년1월17일 제5234호	2024년1월17일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2024타경123)	채권자 손연주 860308-***** 울산광역시 북구 산하중앙3로 142, 105동 2103호(산하동, 울산블루마시티서희스타힐스블루원아파트)
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2024년8월22일 제95072호	2024년8월6일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2024년10월16일	2024년10월16일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원평노블레스12차 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제114665호	수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2024타경109013)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월14일 제14712호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김덕걸 울산광역시 북구 음달길 32(천곡동) 근저당권자 손연주 860308-***** 울산광역시 북구 산하중앙3로 142, 105동 2103호 (산하동,울산블루마시티 서희스타힐스블루윈아파트)
2	주택임차권	2023년10월6일 제93186호	2023년10월4일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2023카임354)	임차보증금 금379,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2021년9월9일 주민등록일자 2021년9월27일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년9월9일 임차권자 김민주 920414-***** 경기도 안양시 만안구 안양로291번길 34-15, 1305호 (안양동, 원평노블레스12차)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월09일 09시09분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-012198

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 676-38 원평노블레스12차 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김덕걸 (소유자)	590307-*****	단독소유	울산광역시 북구 음달길 32(천곡동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년10월16일 제114665호	채권자 주택도시보증공사	김덕걸

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월14일 제14712호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 손연주	김덕걸
2	임차권설정	2023년10월6일 제93186호	임차보증금 금379,000,000원 임차권자 김민주	김덕걸

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.