



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2016-000685



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-15 주건축물제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월29일	경기도 안양시 만안구 안양동 991-15 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 44-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 도시형생활주택(단지형 다세대). 제1종근린생활시설 (소매점) 1층 123.04㎡ (바닥면적제외) 1층 59.22㎡ 1층 17.28㎡ 2층 180.6㎡ 3층 180.6㎡ 4층 143.08㎡ 5층 133.96㎡ 옥탑1층 17.7㎡(바닥면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 991-15	대	367㎡	2016년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월29일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.47㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-15 주건축물제1동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	367분의 36.09	2016년1월25일 대지권 2016년1월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2016년1월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월29일 제11817호		소유자 이효심 680220-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로 81, 107동 1001호 (안양동, 성원아파트)
2	소유권이전	2016년7월22일 제95533호	2016년1월1일 매매	소유자 서석민 780402-***** 경기도 안양시 만안구 박달로460번길 25,바동 비02호 (박달동, 궁전빌라)
3	소유권이전	2021년5월3일 제60685호	2021년4월29일 매매	소유자 이희수 710110-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1599-4,402호(신림동) 거래가액 금300,000,000원
4	압류	2023년8월21일 제78581호	2023년8월21일 압류(만안구세 무과-13520)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
5	가압류	2024년4월1일 제36171호	2024년4월1일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 0746)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-15 주건축물제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월31일 제120468호	2024년10월31일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 495)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2024년11월19일 제127909호	2024년11월18일 압류(징수부-90 8877)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
8	압류	2025년2월18일 제388771호	2025년2월17일 압류(징수과-00 0840)	권리자 당진시 3422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월22일 제95534호	2016년7월22일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 서석만 경기도 안양시 만안구 박달로460번길 25,바동 바02호 (박달동, 궁전빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원미동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월2일 제45476호	2021년4월2일 해지	
3	주택임차권	2023년4월27일 제39241호	2023년4월13일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2023카임139)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월17일 주민등록일자 2021년4월2일 점유개시일자 2021년4월2일 확정일자 2021년3월18일 임차권자 갈원구 820112-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 44-4, 1동 201호(안양동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-15 주건축물제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년4월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 19시27분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2016-000685

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-15 주건축물제1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이희수 (소유자)	710110-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로 1599-4, 402호(신림동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월21일 제78581호	권리자 안양시	이희수
5	가압류	2024년4월1일 제36171호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이희수
6	강제경매개시결정	2024년10월31일 제120468호	채권자 주택도시보증공사	이희수
7	압류	2024년11월19일 제127909호	권리자 국민건강보험공단	이희수
8	압류	2025년2월18일 제388771호	권리자 당진시	이희수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월27일 제39241호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 갈원구	이희수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 7시27분34초