



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-004093



[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제903호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                      |   |  |             |               |
|--------------------------|----------------------|---|--|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                  | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2019년3월29일           | 경기도 군포시 당동 747-15<br>비씨팰리스3차<br>[도로명주소]<br>경기도 군포시<br>군포로580번길 28 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>17층 업무시설 및 공동주택<br>지1층 194.52㎡<br>1층 83.05㎡<br>2층 241.4722㎡<br>3층 241.4722㎡<br>4층 241.4722㎡<br>5층 241.4722㎡<br>6층 300.8735㎡<br>7층 300.8735㎡<br>8층 300.8735㎡<br>9층 300.8735㎡<br>10층 300.8735㎡<br>11층 300.8735㎡<br>12층 300.8735㎡<br>13층 300.8735㎡<br>14층 300.8735㎡<br>15층 300.8735㎡<br>16층 300.8735㎡<br>17층 195.353㎡ |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                      |   |  |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번              |   | 지 목  | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 군포시 당동 747-15 |   | 대  | 564.3㎡      | 2019년3월29일 등기 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제903호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |               |  |             |
|----------------------------|------------|---------------|--|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호       | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2019년3월29일 | 제9층 제903호     | 철근콘크리트구조<br>70.4939㎡   |             |
| ( 대지권의 표시 )                |            |               |  |             |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항  |             |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 564.3분의 10.92 | 2019년3월22일 대지권<br>2019년3월29일 등기                                    |             |
| 2                          |            |               | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 10번 신탁등기)</del><br>2019년3월29일 등기 |             |
| 3                          |            |               | 별도등기말소<br>2019년6월11일 등기  |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |               |                       |                      |   |
|------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적       | 접 수                   | 등 기 원 인              | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존         | 2019년3월29일<br>제33695호 |                      | 소유자 주식회사생보부동산신탁<br>110111-1617434<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>424(대치동, 삼성생명대치타워)   |
|                        | <del>신탁</del> |                       |                      | <del>신탁원부 제2019-4002호</del>   |
| 2                      | 소유권이전         | 2019년4월4일<br>제35976호  | 2019년4월4일<br>신탁재산의귀속 | 공유자<br>지분 2분의 1<br>조아영 820621-*****<br>경기도 안양시 만안구 만안로159번길 27,<br>1002호(안양동, 노블리앙비씨)<br>지분 2분의 1<br>황금자 520227-*****<br>광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 107동<br>110호(봉선동, 라인광장아파트) |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제903호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------|------------------------|--|---|
|      | 1번 신탁등기말소       |                        | 신탁재산의귀속  |   |
| 3    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2019년4월4일<br>제35977호   | 2019년4월4일<br>신탁  | 수탁자 주식회사생보부동산신탁<br>110111-1617434<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>424(대치동, 삼성생명 대치타워)  |
|      | <del>신탁</del>   |                        |  | <del>신탁원부 제2019-4114호</del>   |
| 4    | 소유권이전           | 2019년9월11일<br>제96030호  | 2019년9월3일<br>신탁재산의귀속   | 공유자<br>지분 2분의 1<br>황금자 520227-*****<br>광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 107동<br>110호(봉선동, 라인광장아파트)<br>지분 2분의 1<br>조아영 820621-*****<br>경기도 안양시 만안구 만안로159번길 27,<br>1002호(안양동, 노블리앙비씨) |
|      | 3번신탁등기말소        |                        | 신탁재산의귀속  |   |
| 5    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2019년10월7일<br>제105373호 | 2019년9월19일<br>매매   | 소유자 최정민 800118-*****<br><del>경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1</del><br>거래가액 금247,000,000원  |
| 5-1  | 5번등기명의인표시<br>변경 | 2021년8월10일<br>제111799호 | 2021년6월9일<br>주소변경  | 최정민의 주소 서울특별시 양천구<br>목동중앙본로2길 38-37, 502호(목동)   |
| 6    | 가압류             | 2022년4월14일<br>제37781호  | 2022년4월14일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>01443) | 청구금액 금2,427,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)<br>(서울동부관리센터)  |
| 7    | 압류              | 2022년4월18일<br>제39211호  | 2022년4월18일<br>압류(채납추적<br>과-티8920)                            | 권리자 국<br>처분청 화성세무서장   |
| 8    | 압류              | 2022년5월20일<br>제51481호  | 2022년5월20일<br>압류(채납징세<br>과-티1959)                            | 권리자 국<br>처분청 동안산세무서장  |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제903호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 9    | 임의경매개시결정 | 2024년11월22일<br>제129208호 | 2024년11월22일<br>수원지방법원<br>안양지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경109<br>693) | 채권자 전경태 900627-*****<br>군포시 군포로580번길 28, 903호(당동,<br>비씨팰리스3차) |
| 10   | 압류       | 2024년12월4일<br>제133576호  | 2024년12월3일<br>압류(세무과-01<br>6712)                                 | 권리자 수원시 3111<br>처분청 권선구청장                                     |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|------------------------|---|--|
| 1    | 전세권설정 | 2021년8월10일<br>제111800호 | 2021년8월9일<br>설정계약   | 전세금 금254,000,000원<br>범 위 903호70.4939㎡전부<br>존속기간 2021년 8월 9일 부터 2023년 8월<br>9일까지<br>전세권자 전경태 900627-*****<br>서울특별시 구로구 디지털로32다길 14-5,<br>304호(구로동,하나가드리움오피스텔)                               |
| 1-1  |       |                        |   | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2021년8월10일 부기   |
| 2    | 주택임차권 | 2024년2월2일<br>제11819호   | 2024년1월31일<br>수원지방법원<br>안양지원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임10050<br>) | 임차보증금 금254,000,000원<br>범 위 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2021년7월20일<br>주민등록일자 2021년8월20일<br>점유개시일자 2021년8월9일<br>확정일자 2021년7월20일<br>임차권자 전경태 900627-*****<br>경기도 군포시 군포로580번길 28, 903호<br>(당동,비씨팰리스3차) |
| 2-1  |       |                        |   | 2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년2월2일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제903호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 19시34분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-004093

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주소                                 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------------|------|
| 최정민 (소유자) | 800118-***** | 단독소유 | 서울특별시 양천구 목동중앙본로2길 38-37, 502호(목동) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 6    | 가압류      | 2022년4월14일 제37781호   | 청구금액 금2,427,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 최정민   |
| 7    | 압류       | 2022년4월18일 제39211호   | 권리자 국                                 | 최정민   |
| 8    | 압류       | 2022년5월20일 제51481호   | 권리자 국                                 | 최정민   |
| 9    | 임의경매개시결정 | 2024년11월22일 제129208호 | 채권자 전경태                               | 최정민   |
| 10   | 압류       | 2024년12월4일 제133576호  | 권리자 수원시                               | 최정민   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 1    | 전세권설정 | 2021년8월10일 제111800호 | 전세금 금254,000,000원<br>전세권자 전경태   | 최정민   |
| 2    | 임차권설정 | 2024년2월2일 제11819호   | 임차보증금 금254,000,000원<br>임차권자 전경태 | 최정민   |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 7시34분17초