

## 수원지방법원 안양지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경109693 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 22.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.8.10. 전세권			배당요구종기	2025. 2. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
전경태	903호 70.493 9㎡ 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2021.08.09 ~ 2023.08.09	254,000,000					
	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자		254,000,000		2021.08.20	2021.07.20		
	전부	현황조사	주거 임차인	미상	2억 5,400만원	없음	2021.08.20	미상		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>전경태:전경태는 전세권자로서 전세권설정등기일은 2021.8.10.이며 경매신청 채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경109693

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 군포시 당동 747-15  
비씨팰리스3차  
[도로명주소] 경기도 군포시 군포로580번길 28

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

17층 업무시설 및 공동주택

지1층 194.52㎡

1층 83.05㎡

2층 241.4722㎡

3층 241.4722㎡

4층 241.4722㎡

5층 241.4722㎡

6층 300.8735㎡

7층 300.8735㎡

8층 300.8735㎡

9층 300.8735㎡

10층 300.8735㎡

11층 300.8735㎡

12층 300.8735㎡

13층 300.8735㎡

14층 300.8735㎡

15층 300.8735㎡

16층 300.8735㎡

17층 195.353㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

9층903호

철근콘크리트구조 70.4939㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 군포시 당동 747-15  
대 564.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 564.3분의 10.92

감정평가액

308,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2025.12.16	308,000,000	30,800,000
2회	2026.02.03	246,400,000	24,640,000
3회	2026.03.10	197,120,000	19,712,000
4회	2026.04.14	157,696,000	15,769,600

---